

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**V Trenčíne dňa 10.12.2024**

**Návrh**

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín  
(TN Invest, s.r.o.)**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 21.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

**schvaľuje**

**kúpu** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1136/22920 na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice – C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2727 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5295 ako **vlastník TN Invest, s.r.o.** za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 65,98 €/m<sup>2</sup>.

**Celková kúpna cena za spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1136/22920 predstavuje sumu 8.917,86 €.**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice v lokalite Biskupickej ulice. Prevažná časť pozemku je v súčasnosti využitá ako parkovisko a komunikácia s otočom autobusov MHD. Podľa platného územného plánu mesta je časť predmetného pozemku definovaná regulatívom PZ 02 – Polyfunkčné územie – výrobné- obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP a časť pozemku je definovaná regulatívom UZ 01B – Verejné parky a parkové úpravy, s nulovou výškou zástavby.

Vzhľadom k tomu, že Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje realizáciu investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Záchytné parkovisko Trenčín Západ – Biskupická“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o., ktorá zasahuje i do pozemku C-KN parc. č. 1127/10, je potrebné za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov majetkovoprávne vysporiadať spoluvlastnícky podiel na dotknutom pozemku, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti TN Invest, s.r.o.

Lokalizácia pozemku	: ulica Biskupická
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

