

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 10.12.2024

Návrh

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
(stavba „Parkovisko pri Trenčianskom luhu)**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 21.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 248/30** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m² odčlenená geometrický plánom č. 54027802-037/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 248/1 zapísaný na LV č. 3192 ako **vlastník DOLCE FUTURUM, s.r.o.**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 38,57 €/m².
Celková kúpna cena je stanovená vo výške 501,41 €.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o., ktorá bude realizovaná v lokalite ulice Ľ. Stárka. Navrhované parkovisko bude slúžiť návštevníkom chráneného územia Trenčianskeho luhu, ktorý bude využívaný na rekreačno-vzdelávacie účely a pobrežné pásmo ako zóna lovu rýb.

Podľa projektovej dokumentácie časť stavby – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy zasahuje i do pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 248/1 zapísaný na LV č. 3192 ako vlastník DOLCE FUTURUM s.r.o. v podiele 1/1. Podľa platného územného plánu mesta je predmetný pozemok definovaný ako dopravný koridor – mestská komunikácia.

Za účelom realizácie predmetnej stavby a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať a to formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

2/ kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Zlatovce – novovytvorená C-KN parc. č. 248/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m² odčlenená geometrický plánom č. 54027802-038/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 248/27 zapísaný na LV č. 2762 ako **vlastník PH KONZULTA, s.r.o.**, za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 38,57 €/m².
Celková kúpna cena je stanovená vo výške 694,26 €.

O d ô v o d n e n i e :

Mesto Trenčín pripravuje realizáciu stavby „Parkovisko pri Trenčianskom luhu“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS s.r.o., ktorá bude realizovaná v lokalite ulice Ľ. Stárka. Navrhované parkovisko bude slúžiť návštevníkom chráneného územia Trenčianskeho luhu, ktorý bude využívaný na rekreačno-vzdelávacie účely a pobrežné pásmo ako zóna lovu rýb.

Podľa projektovej dokumentácie časť stavby – SO 01 Komunikácie a spevnené plochy zasahuje i do pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 248/27 zapísaný na LV č. 2762 ako vlastník PH KONZULTA, s.r.o. v podiele 1/1. Podľa platného územného plánu mesta je predmetný pozemok definovaný ako dopravný koridor – mestská komunikácia.

Za účelom realizácie predmetnej stavby a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné dotknutý pozemok majetkovoprávne vysporiadať a to formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemku	: ulica Ľ. Stárka
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

K bodu 1/a 2/

