

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.12.2024

N á v r h

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 21.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť pozemku C-KN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**, za účelom umiestnenia informačnej tabule – parte skrinky pri Dome smútku Juh, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v zeleni pri vstupe do areálu Domu smútku Juh na ulici Saratovská. Informačná tabuľa – parte skrinka bude umiestnená v línii s jestvujúcimi dvoma skrinkami smerom k vstupu do domu smútku.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod informačnou tabuľou. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod III) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 6 písm. c) a ods. 6. písm. d) bod III) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k. ú. Trenčín, časť pozemku C-KN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**, za účelom umiestnenia informačnej

tabule – parte skrinky pri Dome smútku Juh, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m² ročne**,

Celková nájomné predstavuje **12,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v zeleni pri vstupe do areálu Domu smútku Juh na ulici Saratovská. Informačná tabula – parte skrinka bude umiestnená v línii s jestvujúcimi dvoma skrinkami smerom k vstupu do domu smútku.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod informačnou tabuľou. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod III) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Trenčín, ul. Saratovská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 15.10.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Stanovisko VMČ Juh	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

