

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 10.12.2024

N á v r h

**na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 21.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k. ú. Záblatie **C-KN parc. č. 801/38** ostatná plocha o výmere 1 m² a v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 134/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-018/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**, každému v podiele 1/2 -ica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 34,53 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky tvoriace úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich a chodníkom v križovatke ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja bude zriadený vjazd a oplotenie k budúcemu rodinnému domu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, evidované na LV č. 3032.

Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 10.09.2024 predstavuje sumu vo výške 34,53 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemku** v k. ú. Záblatie **C-KN parc. č.**

801/38 ostatná plocha o výmere 1 m² a v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 134/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-018/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**, každému v podiele 1/2 -ica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 34,53 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 690,60 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky tvoriace úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich a chodníkom v križovatke ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja bude zriadený vjazd a oplotenie k budúcemu rodinnému domu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, evidované na LV č. 3032.

Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 10.09.2024 predstavuje sumu vo výške 34,53 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Lokalizácia pozemku	: k. ú. Záblatie, ul. Kožušnícka k. ú. Zlatovce, ul. Brnianska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 08.08.2024
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 28.08.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 20.11.2024
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

