

## Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 10.12.2024

### **Návrh** **na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín** **v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.** **pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937**

**Predkladá:**  
Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

**Návrh na uznesenie:**  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**  
Bc. Gabriela Chorvátová  
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý  
vedúci oddelenia správy majetku

#### **Stanovisko finančnej a majetkovej komisie zo dňa 20.11.2024**

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937

V Trenčíne dňa 27.11.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 10.12.2024

### **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.725,00 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové riestory súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6
<b>Spolu</b>	<b>1 725</b>	

**do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937** za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- d) pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- e) v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

### **Odôvodnenie:**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa,

nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – ľadovej plochy a s ňou súvisiacich priestorov o výmere 1.725,00 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, v rozsahu:

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6
<b>Spolu</b>	<b>1 725</b>	

**do výpožičky pre FRYSLA Slovakia, s.r.o., Trenčianske Jastrabie 56, IČO: 35816937** za účelom výkonu činnosti športového klubu, na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa energie spojené s výpožičkou nebytových priestorov,
- pri využívaní ľadovej plochy a súvisiacich priestorov vypožičiavateľ predkladá požičiavateľovi vopred týždenný harmonogram na užívanie predmetu výpožičky,
- v prípade ak by došlo k požiadavke Ministerstva športu a cestovného ruchu alebo Slovenského zväzu ľadového hokeja na poskytnutie predmetu výpožičky, má táto požiadavka prednosť pred schváleným týždenným harmonogramom.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej

hokejovej ligy, v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a športovú infraštruktúru.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m<sup>2</sup>/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m<sup>2</sup>/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVIII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.