

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 10.12.2024

Návrh

na vyjadrenie súhlasu so zmenou územia - katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce a návrh na schválenie uzatvorenia dohody medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a o majetkovo právnom vysporiadaní

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Mgr. Jessica Júlia Adašková,
JUDr. Katarína Mrázová
útvár právny

V Trenčíne, dňa 29.11.2024

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne (ďalej aj len „MsZ v Trenčíne“) dňa 26.09.2024 schválilo uznesením č. 760 postup pri zmene katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce. Predmetom schváleného postupu bolo riešenie situácie, kedy sa medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce nachádza komunikácia, ktorá je sčasti umiestnená v katastrálnom území mesta Trenčín a sčasti aj v katastrálnom území obce Zamarovce. Takáto situácia je z viacerých dôvodov nepriaznivá pre obe strany a najvhodnejším riešením sa javí posunutie katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce, a to tak, že uvedená komunikácia by spadala do katastrálneho územia mesta Trenčín. Podrobnejšie bola celá situácia vysvetlená v materiály na zasadnutie MsZ v Trenčíne, ktoré sa konalo dňa 26.09.2024.

Zmena katastrálnej hranice bude vykonaná tak, že uvedená časť cesty/komunikácie, ktorá aktuálne spadá do katastrálneho územia obce Zamarovce bude po posune katastrálnej hranice spadať do katastrálneho územia mesta Trenčín, pričom budú na mesto Trenčín prevedené aj dotknuté pozemky obce Zamarovce. Mesto Trenčín bude po tejto zmene znášať všetky náklady na bežnú, zimnú, stavebnú alebo akúkoľvek inú údržbu dotknutej komunikácie (cesty) a pozemkov.

V rámci schváleného postupu spolu so zmenou/posunom hranice dôjde aj k prevodu všetkých dotknutých pozemkov obce Zamarovce na mesto Trenčín. Na zabezpečenie vykonania uvedenej zmeny katastrálnej hranice bude musieť byť na okresný úrad v Trenčíne predložená Žiadosť o vykonanie inej zmeny územia obce (ďalej aj len „žiadosť“) a táto musí obsahovať okrem iného aj:

- výmeru územia, ktoré sa má pričleniť k územiu obce alebo vyčleniť z územia obce, a počet obyvateľov žijúcich na tomto území; ak ide o zmenu vnútorného členenia obce, aj popis novej hranice častí obce alebo územia tvoriaceho novú časť obce,
- dohodu susediacich obcí o zámene alebo odstúpení územia a majetkovoprávnom vyrovnaní obcí,
- kópiu katastrálnej mapy s výkazom výmer dotknutých pozemkov alebo geometrický plán, na ktorom je zakreslený doterajší a navrhovaný priebeh hranice obce alebo hranice časti obce, ak má časť obce vlastné katastrálne územie a výkaz o celkových výmerách obcí,
- uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase so zmenou územia obce.

Súčasťou žiadosti teda musí byť aj uznesenie obecného zastupiteľstva každej z dotknutých obcí o súhlase so zmenou územia obce. Navrhujeme, aby uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o súhlase so zmenou územia nadobudlo účinnosť až po dni, v ktorom bude zmena katastrálnej hranice prerokovaná a odsúhlasená v oboch zastupiteľstvách, t.j. tak v zastupiteľstve obce Zamarovce ako aj v zastupiteľstve mesta Trenčín.

Ako súčasť podkladov k žiadosti bol vypracovaný aj geometrický plán, na ktorom je zakreslený doterajší a navrhovaný priebeh hranice. Keďže sa jedná o územie, na ktorom sa nachádza cesta/komunikácia, tak je zrejmé, že počet obyvateľov žijúcich na tomto území je 0. Všetky vyššie uvedené technické podklady, ktoré budú tvoriť obsah žiadosti sú uvedené v prílohe č. 1 tohto návrhu.

Súčasťou tohto návrhu je aj Návrh dohody o odstúpení územia a majetkovoprávnom vysporiadaní obce Zamarovce a mesta Trenčín, pričom text tejto dohody je uvedený v prílohe č. 2 k tomuto návrhu.

Nakoľko k žiadosti podávanej na Okresný úrad v Trenčíne je potrebné doložiť aj súhlas mestského zastupiteľstva so zmenou územia, navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo vyslovilo súhlas s touto zmenou a to tak, že obec Zamarovce odstúpi mestu Trenčín predmetné katastrálne územie. K žiadosti sa ďalej dokladá aj dohoda medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a majetkovoprávnom vysporiadaní. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo schválilo jej uzatvorenie a s tým súvisiacu kúpu predmetného nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

a) súhlasí

so zmenou územia – katastrálnej hranice medzi obcou Zamarovce a mestom Trenčín, a to tak, že obec Zamarovce odstúpi mestu Trenčín katastrálne územie, tak ako je vymedzené v prílohe č. 1 k tomuto návrhu.

b) schvaľuje

uzatvorenie dohody medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a o majetkovo právnom vysporiadaní v znení tak ako je vymedzené v prílohe č. 2 k tomuto návrhu.

c) schvaľuje

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Orechové – novovytvorená C-KN parc. č. 764 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m² odčlenená geometrický plánom č. 46024620-006-24 vypracovaným Ing. Matejom Forgáčom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín z pôvodnej C-KN parc. č. 967/7 zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Obec Zamarovce**, Zamarovská 97/1, 911 05 Trenčín, vrátane spevnenej plochy nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, v súvislosti s vykonaním zmeny katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,-€, pričom kúpna zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trenčín o zmene územia.

Toto uznesenie nadobúda účinnosť až po dni, v ktorom bude zmena katastrálnej hranice (t.z. zmena územia) za podmienok vyššie uvedených prerokovaná a odsúhlasená v oboch zastupiteľstvách, t.j. tak v Obecnom zastupiteľstve v Zamarovciach ako aj v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne a každé z uznesení bude podpísané príslušným štatutárnym orgánom obce.

Príloha č. 1: Technické podklady – sú v samostatných dokumentoch, ktoré tvoria prílohu k tomuto materiálu

Príloha č. 2:

**Dohoda o odstúpení územia obce Zamarovce mestu Trenčín a o majetkovo
právnom vysporiadaní**

uzatvorená podľa § 2 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom
znení.

Čl. I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpená:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00 312 037
DIČ:	2021079995
IČDPH:	SK 2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243

Zmluvná strana 2.	Obec Zamarovce
Sídlo:	Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce
Zastúpená:	Mgr. Peter Minárik, starosta obce
IČO:	00 687 251
DIČ:	2021332302
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK28 5600 0000 0006 7207 0001

Zmluvná strana 1 a Zmluvná strana 2 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“

za nasledujúcich podmienok ďalej len „zmluva“:

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sú si vedomé potreby zosúladenia skutkového a právneho stavu na jednotlivých spravovaných územiach a túto zmluvu uzatvárajú na základe schválenia Obecného zastupiteľstva v Zamarovciach a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností mesta Trenčín a obce Zamarovce v súvislosti so zmenou katastrálneho územia týchto obcí ako aj dohoda o majetkovo právnom vysporiadaní zmluvných strán v súvislosti so zmenou katastrálnej hranice.

Čl. III.

Zmena územia

1. Doterajšia hranica katastrálneho územia obce Zamarovce a katastrálneho územia mesta Trenčín sa ruší a súčasne sa určuje nová katastrálna hranica v súlade s geometrickým plánom č. 46024620-006-24 vypracovaným Ing. Matejom Forgáčom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, kde je vyznačený priebeh hranice v nadväznosti na v teréne označené lomové hraničné body, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Z katastrálneho územia obce Zamarovce sa pričleňuje do katastrálneho územia mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Orechové – novovytvorená C-KN parc. č. 764 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m² odčlenená geometrický plánom č. 46024620-006-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 967/7 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Obec Zamarovce, Zamarovská 97/1, 911 05 Trenčín, pričom presné grafické vymedzenie tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

IV.

Majetkovo právne vysporiadanie zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v záujme obyvateľov a pre účely zosúladenia skutkového a právneho stavu dohodli, že zmena katastrálnych území sa dojednáva bez akejkoľvek finančnej alebo inej náhrady s tým, že náklady na vypracovanie technických podkladov pre posun katastrálnej hranice znáša Zmluvná strana 1 a to aj z pohľadu toho, že vzhľadom k výmere území oboch obcí ide o zanedbateľnú výmeru.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2 prevedie pozemok parcela registra C-KN č. 764 s celkovou výmerou 554 m², vrátane spevnenej plochy nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku do vlastníctva Zmluvnej strany 1, pričom zmluvné strany sa dohodli, že celková kúpna cena za celý predmet kúpy je stanovená na 1,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že za týmto účelom bude medzi nimi uzatvorená kúpna zmluva, ktorá nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trenčín o zmene územia. Cena uvedená v tomto odseku zmluvy zohľadňuje aj to, že sa nejedná o lukratívne pozemky, ktoré by mohli slúžiť na komerčné účely a pre zmluvnú stranu 1 by toto predstavovalo získanie ekonomickej výhody (nakolko ide o pozemky, ktoré tvoria prístupovú cestu k rodinným domom), taktiež cena zohľadňuje aj to, že zmluvná strana 2 už nebude znášať žiadne náklady na údržbu komunikácie/cesty, stavebnú údržbu a nebude vynakladať akékoľvek iné súvisiace náklady a tieto náklady bude znášať práve Zmluvná strana 1.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v súvislosti s vykonanou zmenou nemajú voči sebe žiadne nároky a ani iné požiadavky.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí geometrický plán č. 46024620-006-24 a výkaz výmer vypracované Ing. Matejom Forgáčom – Geodetická kancelária, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín.

2. Zmena hranice medzi katastrálnymi územiaми mesta Trenčín a obce Zamarovce bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne, uznesenie č. zo dňa a Obecným zastupiteľstvom obce Zamarovce, uznesenie č. zo dňa
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, vrátane sporov o jej platnosti a záväznosti a jej výklade, budú rozhodované podľa platného právneho poriadku SR.
5. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva (2) rovnopisy a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad v Trenčíne.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V.....dňa.....

V.....dňa.....

.....
Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín

.....
Mgr. Peter Minárik
starosta obce Zamarovce

Príloha č. 1 k zmluve – Technické podklady