

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2024

Návrh
na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom
138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomestského 11, Trenčín

Predkladá:
Mgr. Ján Forgáč
Zástupca primátora mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracoval:
Bc. Juraj Benda
Manažér KKC Hviezda

Vypracované dňa 10.06.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku – prenájmu nehnuteľnosti s 50% zľavou** z ceny prenájmu priestorov **tanečného štúdia v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na “Prenájom priestorov Tanečného štúdia KKC Hviezda”, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda. 50% z ceny prenájmu, predstavuje sumu 10,00 €/hod. za nasledujúcich podmienok:

- a) tanečné štúdio bude využívané v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024 v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní,
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené mesačne na základe faktúry podľa Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent. Celkové nájomné predstavuje sumu 720,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024, v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, “Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch”. Služba “Prenájom priestorov” je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Divadelný súbor Talent pôsobí popri Súkromnej základnej umeleckej škole, Novomeského 11, Trenčín a združuje mladých ľudí vo veku 15 až 28 rokov. V minulosti pripravili viacero inscenácií, ktoré navštevovali obyvatelia Trenčína, okrem toho sa venujú aj autorskej tvorbe. Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín svojim systémom vzdelávania poskytuje študentom komplexnú prípravu na budúce študijné a profesijné zameranie, k čomu môže poskytnutie priestorov tanečného štúdia pre nácviky dopomôcť.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájmu nehnuteľnosti s 50% zľavou** z ceny prenájmu priestorov **tanečného štúdia v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečného štúdia KKC Hviezda", zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda. 50% z ceny prenájmu, predstavuje sumu 10,00 €/hod. za nasledujúcich podmienok:

- c) tanečné štúdio bude využívané v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024 v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní,
- d) nájomné za predmet nájmu bude hradené mesačne na základe faktúry podľa Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent. Celkové nájomné predstavuje sumu 720,- €.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácviky Divadelného súboru Talent v dňoch 2.9., 9.9., 16.9., 23.9., 30.9., 7.10., 14.10., 21.10., 28.10., 4.11., 11.11., 18.11., 25.11., 2.12., 9.12., 16.12., 23.12. a 30.12.2024, v čase od 14:00 do 18:00 h. pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7

služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Divadelný súbor Talent pôsobí popri Súkromnej základnej umeleckej škole, Novomeského 11, Trenčín a združuje mladých ľudí vo veku 15 až 28 rokov. V minulosti pripravili viacero inscenácií, ktoré navštevovali obyvatelia Trenčína, okrem toho sa venujú aj autorskej tvorbe. Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín svojim systémom vzdelávania poskytuje študentom komplexnú prípravu na budúce študijné a profesijné zameranie, k čomu môže poskytnutie priestorov tanečného štúdia pre nácviky dopomôcť.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Stanovisko FMK:
Dopad na rozpočet:

odporúča schváliť zo dňa 05.06.2024
bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.