

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27. 6. 2024

**Návrh**  
**na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín**  
**v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p.**  
**pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín –**  
**ZŠ Veľkomoravská**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracoval:**

Mgr. Miroslav Šumichrast  
riaditeľ školy

**Stanovisko komisie školstva a mládeže zo 4. 6. 2024**

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín

**Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 5. 6. 2024**

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín

Trenčín. 6. 6. 2024

## **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, v pavilóne B - zapísaných na LV č. 2965, parc. č. 750, 751 a 752 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný, hudobný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 5,00 €/hod. za malú telocvičňu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 38, pav. B1 – 70,35 m<sup>2</sup>

Uč. č. 36, pav. B1 – 64,32 m<sup>2</sup>

Uč. č. 31, pav. B1 – 47,52 m<sup>2</sup>

Uč. č. 48, pav. B2 – 63,05 m<sup>2</sup>

Uč. č. 44, pav. B2 – 46,08 m<sup>2</sup>

Uč. čítareň, pav. B – 19,22 m<sup>2</sup>

Uč. č. 58, pav. B – 57,20 m<sup>2</sup>

Uč. č. 60, pav. B – 52,80 m<sup>2</sup>

Uč. č. 63, pav. B – 40,92 m<sup>2</sup>

Uč. HUV č. 50, pav. B2 – 67,60 m<sup>2</sup>

Uč. VYV č. 32, pav. B1 – 55,46 m<sup>2</sup>

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

b) malá telocvičňa, pav. B - 47,38 m<sup>2</sup> bude využívaná 2-krát do týždňa počas školského roka v pondelok v čase od 15.00 hod. do 16.30 hod. a v sobotu v čase od 8.45 hod. do 11.50 hod.,

c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (december, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 11 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR

a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

- d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9., po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,
- e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

**Ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne v prípade učební a 5 €/hod. v prípade malej telocvične.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený

na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, v pavilóne B - zapísaných na LV č. 2965, parc. č. 750, 751 a 752 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu Trenčín, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37922611**, za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania (výtvarný, hudobný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup> podlahovej plochy učebne ročne a vo výške 5,00 €/hod. za malú telocvičňu (tanečný odbor) na dobu neurčitú od 1. 9. 2024 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 38, pav. B1 – 70,35 m<sup>2</sup>

Uč. č. 36, pav. B1 – 64,32 m<sup>2</sup>

Uč. č. 31, pav. B1 – 47,52 m<sup>2</sup>

Uč. č. 48, pav. B2 – 63,05 m<sup>2</sup>

Uč. č. 44, pav. B2 – 46,08 m<sup>2</sup>

Uč. čítareň, pav. B – 19,22 m<sup>2</sup>

Uč. č. 58, pav. B – 57,20 m<sup>2</sup>

Uč. č. 60, pav. B – 52,80 m<sup>2</sup>

Uč. č. 63, pav. B – 40,92 m<sup>2</sup>

Uč. HUV č. 50, pav. B2 – 67,60 m<sup>2</sup>

Uč. VYV č. 32, pav. B1 – 55,46 m<sup>2</sup>

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.00 hod. do 19.00 hod.,

b) malá telocvičňa, pav. B - 47,38 m<sup>2</sup> bude využívaná 2-krát do týždňa počas školského roka v pondelok v čase od 15.00 hod. do 16.30 hod. a v sobotu v čase od 8.45 hod. do 11.50 hod.

c) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (december, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 11 učební), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9. po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR

a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, vždy najneskôr do 30. 9. príslušného kalendárneho roka,

- d) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9. , po zbere údajov v centrálnom registri MŠVVaM SR a stanovení rozvrhu hodín na príslušný školský rok, najneskôr do 30. 9. príslušného roka,
- e) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové a umelecké aktivity poskytované prenajímateľom (SZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované SZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m<sup>2</sup>/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m<sup>2</sup> prenajatej plochy ročne v prípade učební a 5 €/hod. v prípade malej telocvične.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Veľkomoravská 12, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 6. 2024.