

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27. 06. 2024

Návrh
na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám. SNP 2, Trenčín

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracoval:

Mgr. Milan Marton
riaditeľ školy

Stanovisko komisie školstva a mládeže z 04.06.2024

Komisia školstva a mládeže odporúča schváliť Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, nám. SNP 2, Trenčín

Stanovisko finančnej a majetkovej komisie z 05. 06. 2024

Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, nám. SNP 2, Trenčín

Trenčín 10. 06. 2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024

schvaľuje

- 1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov tried 2** učebne o výmere 45 m²/1 učebňa (spolu 90 m²) nachádzajúcich sa v budove v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín - zapísaných na LV č. 3684, parc. č. 1635 a 1638 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **do výpožičky pre Základnú umeleckú školu Karola Pádivého, Nám SNP 2, Trenčín IČO: 34000071** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom a výtvarnom odbore v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov na **dobu neurčitú** od 01. 09. 2024 za nasledovných podmienok:
 - a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
 - b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
 - c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované vypožičiavateľom (ZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a výpožička na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované ZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávacie účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol

zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 06. 2024.

- 2) v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku - nebytových priestorov tried 2** učebne o výmere 45 m²/1 učebňa (spolu 90 m²) nachádzajúcich sa v budove v Základnej škole, Kubranská 80, Trenčín - zapísaných na LV č. 3684, parc. č. 1635 a 1638 zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčín, ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina **do výpožičky pre Základnú umeleckú školu Karola Pádívého, Nám SNP 2, Trenčín IČO: 34000071** za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu v hudobnom a výtvarnom odbore v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov na **dobu neurčitú** od 01. 09. 2024 za nasledovných podmienok:
- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
 - b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jej časť do užívania inému užívateľovi
 - c) prevádzkové náklady a ostatné podmienky výpožičky v súlade so zákonom budú riešené samostatnou zmluvou

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, ktoré škola v čase výpožičky nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované vypožičiavateľom (ZUŠ) sú určené prioritne pre žiakov školy a výpožička na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované ZUŠ do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávacie účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Kubranská 80, Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11. 06. 2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.