

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2024

**Návrh**  
**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne**  
**č. 484 zo dňa 30.03.2016**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Veronika Ďurechová, MBA  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.06.2024

### **Dôvodová správa:**

Tento materiál sa týka zmien k nájmu náhradného nájomného bytu. Počas nájmu došlo k úmrtiu nájomcu a zmeny výšky regulovaného nájmu, na základe doručeného nového predpisu k bytu - mesačnej zálohovej úhrady za užívanie.

Uznesením č. 484 zo dňa 30.03.20216 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1174, orientačným číslom 23, na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu Štefan Moťovský na dobu neurčitú s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 40,47 €/mesiac (485,64 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhrádza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol v máji 2024 doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položky zahrnutej do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2024, a to: poplatok za mandát.

Počas nájmu došlo k úmrtiu nájomcu: Štefan Moťovský. Byt spoločne so zomrelým užívala jeho manželka: Anna Moťovská, na základe Rozhodnutia Mesta Trenčín č. ÚSV/2012/58899/93604 zo dňa 26.11.2012, ktorým sa priznal nárok na bytovú náhradu pre p. Štefana Moťovského. Spoločne posudzovanou osobou bola manželka Anna Moťovská.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 484 zo dňa 30.03.2016. Zmena sa týka:

- 1. vyňatia zomrelého nájomcu: Štefan Moťovský a doplnením nájomcu: Anna Moťovská**
- 2. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 40,47 €/mesiac na 41,49 €/mesiac**
- 3. zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 485,64 € na 497,88 €.**

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 27.06.2024

#### **mení**

s účinnosťou od 01.01.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 tak, že po zmene uznesenie znie:

#### **1/ určuje**

**prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2** v dome so s. č. 1174 a or. č. 23

na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 41,49 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 308,08 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

#### **2/ schvaľuje**

**prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 23** v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 41,49 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje..... 497,88 €**

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.