

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2024

**N á v r h**

**na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín  
od Združenia osôb pod Radochovou**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 13.06.2024

**schvaľuje**

**kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Opatová, od investora – **Združenie osôb pod Radochovou**, so sídlom Bratislavská 121, 911 05 Trenčín, v súlade so Zmluvou o združení osôb zo dňa 5.1.2011 nasledovne :

a) **Stavebný objekt – SO 03 Vodovod** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- **C KN parc.č. 1196/31** v spoluvlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2130
- **C KN parc.č.936/12** v spoluvlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2131
- **C KN parc.č. 936/24** vo vlastníctve Ing. Prosper Pajtinka a manž. Bc. Zuzana zapísaných na LV č2161

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

b) **stavebný objekt – SO 04 Splašková kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch:

- **C KN parc.č. 1196/31** v spoluvlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2130
- **C-KN parc.č. 936/12** v spoluvlastníctve spoluvlastníkov zapísaných na LV č. 2131
- **C-KN parc.č. 311/2** vo vlastníctve SR – správca Lesy Slovenskej republiky, š.p., zapísaný na LV č. 123
- **C-KN parc.č. 933/1** vo vlastníctve SR – správca Lesy Slovenskej republiky, š.p., zapísaný na LV č. 123

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 03 Vodovod a SO 04 Splašková kanalizácia, nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“ a nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného

- bremena na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb podľa bodu c), d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu **„Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, **ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela.
- g) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov SO 03 Vodovod a SO 04 Splašková kanalizácia, doložiť kompletnú dokumentáciu,
- h) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2017/002649-013 TN1 rozhodnutie povoľujúce uskutočniť vodnú stavbu „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“, SO 03 Vodovod a SO 04 Splašková, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.10.2017.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje ..... **2,- €**

#### **Odôvodnenie:**

Stavebné objekty SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Predĺženie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Združenie osôb pod Radochovou, so sídlom Bratislavská 121, 911 05 Trenčín. ako vlastník stavby požiadalo Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré nebudú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov SO 03 Vodovod a SO 04 Splašková kanalizácia bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka stavebných objektov na pozemkoch v k.ú. Opatová C-KN parc.č. 1196/31, C-KN parc.č. 936/12, C-KN parc.č. 936/24, C-KN parc.č. 311/2 a C-KN parc.č. 933/1, spočívajúceho v práve strpieť na týchto pozemkoch stavebné objekty - SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Opatová, Ul. Potočná

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

