

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.06.2024

**Návrh
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od
spoločnosti Invest 22, s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 06.06.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „**Bytový dom Bavlárska ulica**“, **SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko, t.j. chodník pre peších a vjazd z mestskej komunikácie** od spoločnosti **Invest 22, s. r. o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Hanzlíková na časti pozemku **C-KN parc.č. 632** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/43459/119256/svam dňa 13.11.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Bytový dom Bavlárska ulica“, pre stavebný objekt SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko.

Celková kúpna cena predstavuje**1,- €**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **MarcoPolo Invest s.r.o** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 17/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc. č. 632 zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebného objektu SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko s podmienkou prevodu jeho časti do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 120/2021.

Spoločnosť **Invest 22, s. r. o.** ako stavebník stavby na základe Zmluvy o prevode práv stavebníka a licenčnej zmluvy na použitie autorského diela zo dňa 18.08.2022 požiadala Mesto Trenčín o prevzatie časti uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu časti stavebného objektu „**SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkovisko**“, **t.j. chodník pre peších a vjazd z mestskej komunikácie** uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou Invest 22, s.r.o. ako predávajúcim, ktorá je vlastníkom stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Hanzlíková, Ul. Bavnárska

Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 14.02.2024

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 27.03.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

