

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 27.06.2024

**Návrh
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od
spoločnosti KONI INVEST, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 29.05.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **KONI INVEST, s.r.o.**, v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná**“ a to:

- **časť stavebného objektu SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, t.j. časť komunikácie a chodník pre peších**, nachádzajúci sa v k.ú. Hanzlíková na pozemku časť **C-KN parc.č. 755/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m², časť **C-KN parc.č. 755/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m², **C-KN parc. č. 755/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m², **C-KN parc. č. 755/16** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², **C-KN parc. 755/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², **C-KN parc. č. 755/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², **C-KN parc. č. 756/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², **C-KN parc. č. 857/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **C-KN parc. č. 756/3** o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 1973 ako vlastníci Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
- **stavebný objekt SO 203 Sadové úpravy**, nachádzajúci sa v k.ú. Hanzlíková na pozemku časť **C-KN parc.č 755/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², **C-KN parc. č. 755/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a **C-KN parc. č. 756/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc. č. 756/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², zapísané na LV č. 1973 ako vlastníci Trenčiansky samosprávny kraj v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/37485/17168/DUM dňa 27.03.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“, pre stavebný objekt SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2024.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. ÚSaŽP/2024/37486/17169/DUM dňa 27.03.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rekonštrukcia križovatky ulíc Hanzlíkovská a Hlavná“, pre stavebný objekt SO 203 Sadové úpravy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.04.2024.

Celková kúpna cena predstavuje2,- €

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** a spoločnosťou **KONI INVEST, s.r.o.** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1/2020, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Hanzlíková, časť C-KN parc. č. 755/1, C-KN parc. č. 857/7, C-KN parc. č. 756/2 spolu o výmere 912 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom realizácie stavebných objektov SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská a SO 203 Sadové úpravy. V zmysle čl. V. ods. 4/ sa nájomca zaviazal, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie vyššie uvedených stavebných objektov, prevedie stavebný objekt SO 203 Sadové úpravy a časť stavebného objektu SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, t.j. časť komunikácie a chodník pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 186/2019.

Vzhľadom k skutočnosti, že časť stavebných objektov SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, t.j. časť komunikácie a chodník pre peších a časť SO 203 Sadové úpravy, sa nachádza na pozemkoch C-KN parc. č. 756/3 a C-KN parc.č. 756/8, ktorých vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, vzájomné majetkovoprávne vysporiadania pozemkov budú doriešené pri prevode komunikácií medzi Mestom Trenčína a Trenčianskym samosprávnym krajom.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Na základe vyššie uvedených skutočností bude riadna kúpna zmluva na kúpu časti stavebného objektu „SO 201 Komunikácia, spevnené plochy a parkoviská, t.j. časť komunikácie a chodník pre peších a SO 203 Sadové úpravy“ uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou KONI INVEST, s.r.o. ako predávajúcim, ktorá je vlastníkom stavebných objektov.

Lokalizácia stavebného objektu	: k.ú. Hanzlíková, Ul. Hanzlíkovská
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 28.05.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.06.2024
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Príloha k žiadosti
Rekonštrukcia križovatky Na kamenci
Situácia, mierka 1:300

