

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2024

**N á v r h**

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na  
nehnutel'nom majetku Mesta Trenčín  
v prospech SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 10.06.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

## **schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v súvislosti so stavbou „**Prevádzková budova SELECT Trenčín**“, SO 309.1 Komunikácie a spevnené plochy – I. Etapa, SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 303 Dažďová kanalizácia, SO 304 Prípojka STL plynovodu, SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov, SO 305.2 Prípojka NN v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným**, na časti pozemkov C-KN parc.č. 815/63, C-KN parc.č. 815/66, C-KN parc.č. 815/85, C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č. 815/53, zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina (predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje 454 m<sup>2</sup>).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **umiestnenie stavby - spevnená plocha na pozemku C-KN parc. č. 815/85 za účelom prepojenia chodníka s priechodom pre chodcov,**
- b) **umiestnenie stavby – vjazdy na pozemku C-KN parc. č. 815/63 za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho oprávneného,**
- c) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, plynová prípojka, NN prípojka a verejný NN rozvod),**
- d) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy spevnenej plochy, vjazdu a inžinierskych sietí, a ich odstránenie,**
- e) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o vecnom bremene nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným** ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to v súvislosti so stavbou „**Prevádzková budova SELECT Trenčín**“, SO 309.1 Komunikácie a spevnené plochy – I. Etapa, SO 301 Prípojka a areálový rozvod vody, SO 303 Dažďová kanalizácia, SO 304 Prípojka STL plynovodu, SO 305.1 Rozšírenie verejných NN rozvodov, SO 305.2 Prípojka NN, vybudovanie spevnenej plochy, vjazdov a zriadenie, uloženie inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v lokalite priemyselného parku.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku  
 Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 28.05.2024  
 Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

