

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 27.06.2024

N á v r h

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného
bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech SIRS – Development a.s.**

a

**na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako
budúcim kupujúcim a SIRS – Development a.s. ako budúcim predávajúcim**

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 27.06.2024

schvaľuje

A)

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov, na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3316/28 zastavaná plocha o celkovej výmere 1984 m², C-KN parc.č. 3316/142 zastavaná plocha o celkovej výmere 277 m² a C-KN parc.č. 3316/167 zastavaná plocha o výmere 793 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 357 m², v prospech **SIRS – Development a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) Vybudovanie a existenciu časti budúceho stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavby cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov a ich odstránenie,**
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností vyššie uvedených**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena sa uzatvára na dobu určitú, do doby uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia

na SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, resp. do doby prevodu časti stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín podľa bodu B) tohto uznesenia.

- Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov). Uzatvorením kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety končí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. stavba cyklochodníka, chodníka pre peších vrátane priechodu pre chodcov.
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Odôvodnenie:

Spoločnosť SIRS – Development a.s. je v súlade so Zmluvou o spolupráci, dohodou o urovaní, zmluvou o zriadení vecného bremena a zmluvou o budúcych zmluvách uzatvorenou medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou SIRS – Development, a.s. investorom stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“, v rámci ktorej bude realizovať stavebný objekt SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, v ktorom je zahrnutý aj cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, ktorý sa bude realizovať na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín. Ide o vyvolanú investíciu spoločnosti a to na základe požiadavky Mesta Trenčín, vyplývajúcej z podnetov z verejného prerokovania stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“ na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne v KKC Hviezda. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie sa uzatvára za účelom zabezpečenia iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

SIRS – Development a.s.

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, nachádzajúci sa na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3316/28, C-KN parc.č. 3316/142 a C-KN parc.č. 3316/167 o celkovej výmere 357 m²

3/ Kúpna cena : 1,- € bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov)

4/ Podmienky zmluvy :

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za celkovú kúpnu cenu 1,-€ bez DPH (k cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov)
- podmienky uzatvorenia kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : budúci predávajúci je povinný vyzvať budúceho kupujúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 1 mesiaca po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy.

6/ Účel kúpy :

Časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie :

Ide o časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. cyklochodník, chodník pre peších vrátane priechodu pre chodcov, ktorý budúci predávajúci vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o vyvolanú investíciu spoločnosti, ktorá vznikla na základe požiadavky Mesta Trenčín, vyplývajúcej z podnetov z verejného prerokovania stavby „REKONŠTRUKCIA AUTOBUSOVEJ STANICE“ na zasadnutí Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania pri MsZ v Trenčíne v KKC Hviezda.

Lokalizácia stavebného objektu:	k.ú. Trenčín, autobusová stanica
Dopad na rozpočet:	budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

