

Mesto Trenčín – Útvar územného plánovania

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Dňa 10.12.2024

**Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín – Pokyn na obstaranie
v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č.
200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024**

Predkladá:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Vypracovali: **Ing. arch. Martin Beďatš**

Hlavný architekt mesta

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD

Podľa § 2a zákona, reg. č. MDaV 365/2016

Vypracované dňa: 25.11.2024

Dôvodová správa k Zmenám a doplnkom č. 10 ÚPN mesta Trenčín

Mesto Trenčín ako orgán územného plánovania v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení n v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024, má povinnosť pravidelne, najmenej však raz za 4 roky preskúmať, či nie je potrebné obstarať aktualizáciu platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Územný plán mesta Trenčín (ďalej len ÚPN) bol schválený v orgánoch mesta uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 , Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7.4.2021, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6 , schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5. 2020, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením MsZ č. 1276 zo dňa 22.6.2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13.12.2023 a Zmien a doplnkov č. 9, s odporúčaním podľa § 25 vyššie uvedenej legislatívy, ktoré sú aktuálne predmetom schvaľovania.

Pre zahájenie procesu **Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín** , musí mesto Trenčín ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie zmien a doplnkov v zmysle platnej legislatívy, pričom samotný proces podlieha postupu a rozsahu zákonov č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024, zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024 a zákonu č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov,

Samotnému procesu Zmien a doplnkov č. 10 ÚPN mesta Trenčín predchádzali viaceré kroky, ktoré je možné špecifikovať nasledovne:

- Povinnosť mesta Trenčín ako orgánu územného plánovania aktualizovať pravidelne, najmenej raz za 4 roky, územnoplánovacia dokumentáciu. Posledná aktualizácia so záberom na celé územie mesta Trenčín a možnosťou podávania podnetov zo strany verejnosti bola schválená v júni 2022.
- Zverejnenie **Informácie o Zmenách a doplnkoch č. 10 ÚPN mesta Trenčín** o možnosti podať podnety zo strany verejnosti **v lehote od 1. 12.2023 do 31.1.2024**, pričom môže ísť len o podnety týkajúce sa zmien funkčného využitia, zmien časovania z výhľadovej etapy do návrhu a to zo strany konkrétnych vlastníkov a verejnosti. Nemôže ísť v zmysle právneho výkladu o podnety k urbanistickej koncepcii územia, vyžadujúcich obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie.
- Sumarizácia a spracovanie **dorúčených podnetov zo strany verejnosti**
- Sumarizácia **podnetov získaných pracovnými konzultáciami** investičných zámerov zo strany právnickej aj fyzickej verejnosti, dotknutých orgánov, a **vlastných odborných podnetov** Útvaru územného plánovania a hlavného architekta mesta Trenčín

- Odborné posúdenie jednotlivých podnetov verejnosti zo strany Útvaru územného plánovania s návrhom vhodnosti, resp. nevhodnosti riešenia a prerokovania v rámci procesu zmien a doplnkov č.10 ako súčasti tabuľkovej prílohy
- Príprava komplexného materiálu – **textovej a grafickej časti ako nedeliteľnej prílohy k pokynu orgánu územného plánovania, t.j. mesta Trenčín, a k zahájeniu obstarávania a spracovania aktualizácie ÚPN podľa vyššie uvedenej legislatívy**

Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností je predložený materiál **nedeliteľnou súčasťou procesu aktualizácie**, pričom zapracovanie navrhovaných zmien a doplnkov bude v konečnom dôsledku predmetom ich posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024, po získaní kladného stanoviska podľa § 25 vyššie uvedenej legislatívy so zabezpečením osobou odborne spôsobilou podľa § 2a zákona.

Nedeliteľnou súčasťou predkladaného materiálu je aj Tabuľková príloha a Grafická časť – mapový podklad s vyznačenými podnetmi, pričom procesne budú riešené len podnety navrhované z odborného hľadiska Útvarom územného plánovania a hlavným architektom ako vhodné z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania územia mesta Trenčín.

Predložený materiál bol predmetom prezentácie pre všetkých poslancov MsZ, ktorá sa konala dňa 19.11.2024 a rokovania Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania dňa 3.12.2024, so stanoviskom komisie, ktoré bude prezentované priamo na zasadnutí MsZ.

Stanovisko Komisie ŽP, dopravy, investícií a ÚP: vyjadrí sa na MsZ
Dopad na rozpočet mesta: náklady spojené s procesom ZaD č. sú hradené zo schváleného rozpočtu mesta Trenčín v príslušnej rozpočtovej kapitole
Súlad s PHRaSR: Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Trenčín sú v súlade s PHRaSR

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne po prerokovaní predloženého materiálu - **Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín**

Berie na vedomie

Zmeny a doplnky č. 10 Územného plánu mesta Trenčín – Dôvodová správa v plnom znení a Tabuľková príloha a Grafická časť

Schvaľuje

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 10 Územného plánu mesta Trenčín , v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024 a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018 a Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7.4.2021, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením MsZ č. 1276 zo dňa 22.6.2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13.12.2023 a Zmien a doplnkov č. 9, s odporúčaním podľa § 25 vyššie uvedenej legislatívy, ktoré sú aktuálne predmetom schvaľovania, v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu.