

Zápisnica
zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 30. 10. 2024 o 16:30
v kultúrnom dome v Záblatí.

Prítomní poslanci: JUDr., Mgr. Naďa **Lorencová**, Martin **Barčák**, Mgr. Ľubomír **Vavruš**,
Neprítomní poslanci ospravedlnení: Ing. Tomáš **Vaňo**, Ing. Ladislav **Paška**,

Ing. arch. Pavol **Guga** (Garant VMČ Západ)

Karol **Olešák** (MsP)

Mgr. Ján **Forgáč** (viceprimátor)

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvorila pani JUDr., Mgr. Naďa **Lorencová**, poverená vedením zasadnutia predsedom VMČ. Privítala všetkých zúčastnených.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia.**
4. **Požiadavky občanov a poslancov.**
5. **Rôzne**
6. **Záver**

Skonštatovala, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní dvaja členovia z piatich.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, schvaľuje navrhnutý program zasadnutia VMČ Západ.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

2.1

Žiadame Vás o stanovisko k návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v lokalite ulice Bavlárska v 3 variantoch.

1. variant:

návrh na zámenu pozemkov a kúpu pozemkov vrátane príslušenstva v k.ú. Hanzlíková nasledovne:

A/ návrh na zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celk. výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 € za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je:
 - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
 - schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemkoch - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 v k.ú. Hanzlíková (chodník, obrubníky, pletivové oplotenie, sadové úpravy, terénne úpravy)
- **t.j. zámenná zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi.
- podmienkou uzatvorenia zámennej zmluvy je výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvar mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlárskej ulice na parkovisko na Kožušníckej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné prízjazy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Vzhľadom k tomu, že pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ sa dotýka i nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a príslušenstva nachádzajúceho sa na predmetných pozemkoch vo vlastníctve konateľov spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. – Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu , uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je podmienené

uzatvorením kúpnej zmluvy so spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. a fyzickými osobami Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom za podmienok, ktoré budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

B/

1/ kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková

- pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19
 - pozemok - novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29
- oba zapísané na LV č. 2015 ako **vlastník TROPICAL SUN s.r.o.** v podiele 1/1,

za účelom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú dotknuté pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ **za celkovú kúpnu cenu vo výške 17.640,- €** (169,61 €/m²).

Kúpna cena pozemku bola stanovená z údajov znaleckého posudku č. 212/2023, ktorého účel bol stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti právne, vecne a hospodársky sa viažucich na podnik "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín" vo vlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele 1/2, ktorí sú konateľmi spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a na základe stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov v danej lokalite znaleckým posudkom.

Kúpna zmluva medzi TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov uvedených v tomto návrhu, bude uzatvorená **za nasledovných podmienok:**

- a) TROPICAL SUN s.r.o. bude mať v čase uzatvorenia predmetnej kúpnej zmluvy s Mestom Trenčín uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s vlastníkom pozemku v k.ú. Hanzlíková – C-KN parc. č. 639/1, predmetom ktorej bude prevod časti pozemku C-KN parc. č. 639/1 o približnej výmere 175 m², ktorý je priamo prilahlý k objektu "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín" so s.č. 2405.
- b) Mesto Trenčín ako kupujúci a Jaroslav Truska a Eduard Varga ako predávajúci uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude príslušenstvo nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 (chodník, obrubníky, pletivové oplotenie, sadové úpravy, terénne úpravy), ktorého vlastníkom je Jaroslav Truska a Eduard Varga, každý v podiele 1/2 za podmienok uvedených v bode 2/ tohto návrhu.
- c) Mesto Trenčín uhradí vyvolané náklady spojené s realizáciou stavby „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ (prekládku zámkového chodníka, sanáciu časti chodníka, prekládku plynomernej a elektromernej skrine, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu uvedených v tomto návrhu.
- d) Mesto Trenčín vybuduje v rámci stavby „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ nový chodník pre peších s jeho napojením na chodník pred objektom so s.č. 2405, t.j. objektom "Zariadenia cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín".
- e) Mesto Trenčín ako budúci povinný z vecného bremena uzatvorí s Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena zmluvu o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 a/alebo novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 v k.ú. Hanzlíková existenciu inžinierskych sietí (prípojok) v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – objektu so s.č. 2405 postaveného na pozemku C-KN parc. č. 639/28 v k.ú. Hanzlíková za podmienok uvedených v bode 3/ tohto návrhu.
- f) Počas realizácie stavby mesta „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ nedôjde k nútenej odstávke prevádzky "Zariadenia cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín".

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov uvedených v tomto bode 1/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, **t.j. kúpna zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom.

2/ kúpu majetku do vlastníctva Mesta Trenčín - príslušenstva, ktoré sa nachádza na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29 (chodník zo zámkovej dlažby o výmere cca 79 m², obrubníky v dĺžke cca 39 m, pletivé oplatenie v dĺžke 60 m, sadové úpravy, terénne úpravy) **od vlastníka Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele ½ za celkovú kúpnu cenu 13.360,48 €.**

Kúpna cena príslušenstva bola stanovená z údajov znaleckého posudku č. 212/2023, ktorého účel bol stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti právne, vecne a hospodársky sa viažucich na podnik "Zariadenie cestovného ruchu s relaxačným centrom Bavlárska ul. Trenčín" vo vlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu, každý v podiele ½.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi a Mestom Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková uvedených v tomto bode 2/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín
- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29 **t.j. kúpna zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim.

3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúcim oprávnenými z vecného bremena na dobu neurčitú na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/29

a/alebo

- novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1

v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – stavby so s.č. 2405 postavenej na pozemku C-KN parc. č. 639/28 v k.ú. Hanzlíková.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, prípojka plynu, prípojka NN)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

za podmienok :

- vymedzenie vecného bremena bude určené po zrealizovaní stavby Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlnárska“, na základe porealizačného zamerania stavby, ktoré zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú
- zriadenie vecného bremena za podmienok stanovených v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci povinný vyzve budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby a po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako budúcimi oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude budúce zriadenie vecného bremena uvedeného v tomto bode 3/ tohto návrhu je:

- schválenie a uzatvorenie zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností v k.ú. Hanzlíková , a to pozemku - novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1 vo vlastníctve Ján Trúneka za pozemok - C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín
- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim, predmetom ktorej bude prevod pozemkov v k.ú. Hanzlíková - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² obe odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-26-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/19 a 639/29
- schválenie a uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi, predmetom ktorej bude prevod príslušenstva nachádzajúceho sa na pozemkoch - novovytvorená C-KN parc. č. 639/35 a novovytvorená C-KN parc. č. 639/36 v k.ú. Hanzlíková (chodník, obrubníky, pletivové oplatenie, sadové úpravy, terénne úpravy)
- **t.j. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena bude uzatvorená s odkladacou podmienkou jej účinnosti**, ktorou bude účinnosť zámennej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom, účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o. ako predávajúcim a účinnosť kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako kupujúcim a Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom ako predávajúcimi.

Odôvodnenie :

Návrh na majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností nachádzajúcich sa na Bavlárskej ulici vo vlastníctve spoločnosti TROPICAL SUN s.r.o. a v spoluvlastníctve Jaroslava Trusku a Eduarda Vargu do vlastníctva Mesta Trenčín je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvar mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici, nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlárskej ulice na parkovisko na Kožušníckej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Vzhľadom k tomu, že pripravovaná investičná akcia Mesta Trenčín „Vybudovanie parkovacích miest – Bavlárska“ sa dotýka i nehnuteľností - pozemku vo vlastníctve Jána Trúneka, uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TROPICAL SUN s.r.o., kúpnej zmluvy medzi Mestom Trenčín a fyzickými osobami Jaroslavom Truskom a Eduardom Vargom a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sú podmienené uzatvorením zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom za podmienok, ktoré budú schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2. variant:

návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celk. výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €**

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností.

3. variant:

návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíková v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

- pozemok - C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €. Ide o pozemok, na ktorý nie je zabezpečený prístup z miestnej komunikácie a pre Mesto Trenčín je nevyužitelný.

Žiadosť predložila pani **Vanková** – vedúca majetku mesta.

Pán viceprimátor **Forgáč** - zhrnul históriu týkajúcu sa vzniku súčasného stavu od začiatku výstavby objektu firmy Tropical na Bavlnárskej ulici, načrtol možnosti využitia predmetného pozemku mestom Trenčín na vytvorenie verejného parkoviska a na druhej strane minimálnu využiteľnosť pozemku vo vlastníctve mesta na Bratislavskej ulici, na ktorý nie je prístup z verejnej komunikácie.

V súčasnosti ide o konkrétnu zámenu pozemkov, ktorá umožňuje rôzne riešenia návrhu parkoviska či s chodníkom, alebo aj bez neho, ale s väčšou kapacitou parkoviska.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 proti, neodporúča vysporiadanie predmetných nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti podľa variantu č.1.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporúča zámenu predmetných nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti podľa variantu č.2.

Na základe horeuvedeného hlasovania Výbor mestskej časti Západ o variante č.3 nehlasoval.

2.2

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti Ing. Rudolfa Dobiáša o zámenu pozemkov nasledovne:

- **pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša nachádzajúce sa v lokalite ulice gen. Goliana na Sihoti zapísané na LV č. 9964**
 - C-KN parc. č. 1627/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²
 - C-KN parc. č. 1627/367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m²
- za
- **pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v lokalite ulice L'. Stárka zapísané na LV č. 1**
 - C-KN parc. č. 20/2 ostatná plocha o výmere 2842 m²
 - C-KN parc. č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m².

Pozemky vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša sú v zmysle platného územného plánu a vydanej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom UB 04A- Obytné územie – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Zároveň ide o územie s kódom 0 – jestvujúce stabilizované bloky, v rámci ktorých pri bytových domoch alebo polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú v zmysle platného územného plánu a vydanej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP.

Ako dôvod navrhovanej zámény pozemkov žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nemožnosť realizovať svoj pôvodný investičný zámer – výstavba bytového domu v rozsahu ako pôvodne zamýšľal pri kúpe pozemkov do svojho vlastníctva, a to na základe rokovaní na útvare územného plánovania.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov žiadateľ navrhuje riešiť buď finančným vyrovnaním v prospech žiadateľa alebo doplnením zámény nehnuteľností o ďalší pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude prevedený do vlastníctva žiadateľa. Konkrétne riešenie rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov bude ešte predmetom vzájomných rokovaní.

Žiadosť predložila pani Vanková – vedúca majetku mesta. Vysvetlila dôvod zámery, ktorým je nevyužitelnosť pozemku na Sihoti na realizáciu pôvodného zámeru majiteľa pozemku.

Teraz sa nepredkladá konkrétny majetkový prevod, ale účelom je zistenie, či sa tým má úrad vôbec zaoberať. Na jednej strane ide o pozemok na Sihoti, na ktorom bude len zeleň, na druhej strane ide o pozemok v MČ Západ, ktorý je mestom zobchodovateľný, je zdroj príjmu, + doplatok cca 0,5 mil €, ktorý by mesto muselo uhradiť, prípadne by muselo ponúknuť ešte jeden využiteľný pozemok.

Pán viceprimátor **Forgáč** - zhrnul históriu týkajúcu sa vzniku súčasného stavu. Zámerna pozemku sa ponúkala necelé dva roky dozadu, vtedy to samotní poslanci za Sever neodsúhlasili. Táto zámerna hasí problém na Sihoti pozemkom v MČ Západ, ďalší rozmer je otázka rozpočtu, kde mesto príde o 3800 m² stavebného pozemku + doplatok min. 500.000€. V konečnom dôsledku by sa tým zabezpečil trávnik na Sihoti za 1,1 mil. €.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, sa k žiadosti vyjadrí až po prerokovaní na zasadnutí VMČ Sever.

2.3

Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti o predĺženie ulíc a určenie názvu novej ulice Dňa 26.09.2024 nám bola doručená žiadosť stavebníka PD Váh, s.r.o. o predĺženie ulíc Ríbezľová, Marhuľová a Rizlingová (pokračovanie už existujúcich ulíc) a určenie názvu novej ulice v tejto lokalite (nová výstavba pri AOV Trenčín). Žiadateľ navrhuje pomenovať túto novú ulicu názvom „Silvánska“. Žiadosť investora zasielame v prílohách.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. stanovuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Týmto Vás žiadame o prerokovanie uvedenej žiadosti na najbližšom zasadnutí VMČ, vyjadrenie k pokračovaniu uvedených ulíc a pomenovaniu 1 novej ulice vo VMČ Západ.

Zároveň Vám však dávame do pozornosti diskusiu, ktorá odznela na poslednom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, kde pán poslanec Ščepko navrhoval pomenovať niektorú z ulíc v mestskej časti Západ po pánovi Jánovi Komorovskom a zväziť pomenovanie ulíc po významných rodákoch. Zápisnica z MsZ je prístupná tu: https://trencin.sk/wp-content/uploads/2023/10/Zapisnica-MsZ_2023-09-26-1.pdf (str. 300-302).

Pani **Lorencová** – Osobne rešpektujem našu dohodu, že názvy nových ulíc budeme dávať po miestnych významných rodákoch, v tejto časti sú ulice pomenované podľa názvov druhov vín v spojitosti s historickým vinohradníctvom, čo potvrdzuje aj miestny názov Vinohrady. V tomto prípade budem hlasovať za predložený návrh.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporúča schválenie predĺženia ulíc a názvu novej ulice „Silvánska“ v zmysle predloženej žiadosti.

3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého riadneho zasadnutia

4068/2024 - Pán Ševčík - Dopĺňajúca otázka k odpovedi ID 3997: Ďakujem za vysvetlenie vlastníckeho stavu na Dolných Pažitiach. Zároveň by som Vás chcel požiadať o súčinnosť, aby ste predložili túto požiadavku na SSC, lebo predpokladám, že Vám stav na tejto ulici nie je ľahostajný. Kontakt na SSC, kde mám preposlať svoju požiadavku je nasledovný: info@ssc.sk

odpoveď:

MHSL - Podľa odpovede SSC boli vpuste vyčistené 30.9.2024.

Kontakt info@ssc.sk je správny.

4069/2024 - Pán Ševčík - Dopĺňajúca otázka k odpovedi ID 4001: Je už aspoň nejaký časový horizont, kedy by sme sa mohli dočkať samotnej realizácie prechodu?

odpoveď:

UI, UM - Ak sa podarí majetkovo- právne vysporiadať pozemky , predpokladaná realizácia by mohla byť v druhom polroku 2025.

4070/2024 - Pán Ševčík - Chcel by som požiadať MSP o námatkové kontroly, hlavne vo večerných hodinách, podchodu pod železnicou na ulici Zábľatská nakoľko sa nám tam rozšíriло nelegálne sprejerstvo.

odpoveď:

MSP - V rámci hliadkovej služby zvýšime kontrolnú činnosť v danej lokalite. V budúcom roku, samozrejme podľa rozpočtových možností, by bolo vhodné umiestniť v danom podchode bezpečnostné kamery.

4071/2024 - Pán Ševčík: Ako je to s výmenou pouličných lúčok po škodových udalostiach účastníkmi cestnej premávky? Na Brnianskej, na kruháči pri PTA, pri výjazde z kruháča pri Akebono sú už dosť dlho lampy, ktoré boli nabúrané už pred nejakým časom a stále sa stav nemení.

odpoveď:

MHSL - V týchto dvoch prípadoch nie je známy vinník poškodenia stĺpov. Osadenie nových stĺpov máme naplánovanú na jar 2025.

4072/2024 - Pán Ševčík: Na chodníku pri Medikcentrume na Zlatovskej je po rozkopávke dlažba, podľa mojej mienky, nedostatočne položená a myslím si, že pred rozkopávkou to bolo lepšie. Pred prevzatím od zhotoviteľa to prosím skontrolujte a prípadne reklamujte.

odpoveď:

MHSL - Správca miestnych komunikácií rieši reklamáciu s realizátorom rozkopávky a žiada opravu.

4073/2024 - Pán Ševčík: Budú sa aspoň čiastočne opravovať niektoré výtlky na chodníkoch v MČ Západ? Napr. na ulici Majerská, Bratislavská a pod.

odpoveď:

MHSL - MHSL robí lokálne opravy výtlkov priebežne po celý rok na území celého mesta. Oprava chodníkov na uliciach Majerská a Bratislavská bude realizovaná do konca mesiaca november.

4074/2024 - Pán Jánsky : Oproti RD Chotárna 12 prerastá burina a kríky až do chodníka. Požadujeme zabezpečenie priechodnosti chodníka.

odpoveď:

MHSL - Správca miestnych komunikácií vyzval vlastníka príľahlého pozemku na úpravu prerastenej zelene do chodníka.

Požiadavka bola splnená.

4075/2024 - Občania : Požadujeme preverenie možnosti zníženia nivelety chodníka na Orechovskej ulici na úroveň vozovky, odstránenie nerovností v pozdĺžnom profile chodníka.

odpoveď:

MHSL - Z dôvodu vyššej bezpečnosti chodcov je výškový rozdiel medzi cestou a chodníkom stanovený normou. Zníženie obrubníka, prípadne osadenie nájazdového obrubníka je opodstatnené len v miestach vjazdu.

4076/2024 - Pán Orechovský: Požadujem obmedzenie rýchlosti motorových vozidiel na komunikácii vedúcej od otoča nad Horným Orechovým k bufetu "Ibovka", alebo zavedenie iného účinného opatrenia na zvýšenie bezpečnosti chodcov a cyklistov.

odpoveď:

UM - Najvyššia dovolená rýchlosť na tejto ceste je 30 km/h, prikladám fotografiu.

4077/2024 - Pán Ševčík: Občania : Požadujeme zabezpečenie priestoru určeného na odkladanie bicyklov pri vstupe do nového klubu dôchodcov v KD na Istebníckej ulici.

odpoveď:

UIS, UI - Stojan na bicykle bude v požadovanom priestore zrealizovaný v októbri 2024.

4078/2024 - Pani: Požadujeme zabezpečenie možnosti parkovania automobilov pre imobilných pri vstupe do nového klubu dôchodcov v KD na Istebníckej ulici.

odpoveď:

UM - Preveríme s okresným dopravným inšpektorátom možnosť vyhradenia pozdĺžnych parkovacích miest pre ŤZP na Medňanského ulici pri budove KD na Istebníckej ulici.

4079/2024 - Pani: Požadujeme zabezpečenie možnosti parkovania automobilov pre návštevníkov KD na Istebníckej ulici napríklad posunutím oplotenia škôlky od Medňanského ulice.

odpoveď:

UM - Toto riešenie by spôsobilo zmenšenie plochy ihriska materskej školy, čo nepovažujeme za správne, súčasne je nutné dodržať podiel zastavanosti a zelene v zmysle územného plánu. Vytvorenie takýchto miest by vyžadovalo investičnú akciu s nutnosťou vyhotovenia projektovej dokumentácie, na čo nemáme v rozpočte mesta vyčlenené financie. Taktiež vidíme problém s umiestnením parkovacích miest za chodník, takže by muselo dôjsť k presunutiu chodníka a vytvoreniu parkovacích miest pozdĺž existujúcej cesty. Za cenu neúmerne vysokých nákladov (nielen finančných) by došlo k vytvoreniu maximálne +4 parkovacích miest. Neodporúčame riešiť parkovanie na ploche detského ihriska.

4080/2024 – Pani Račkovičová: Požadujeme zabezpečenie rekonštrukcie chodníka na Staničnej ulici v zmysle prílohy.

odpoveď:

UI - MHSL zabezpečí lokálne opravy výtlkov na uvedenom chodníku do konca novembra tohto roka.

4. Požiadavky občanov a poslancov

(Požiadavky 4153/2024 a 4154/2024 boli zaslané mailom)

4153/2024 – Pán Ševčík - Na základe štúdie „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ spoločnosti Lutrans Real s.r.o. k Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. žiadam zverejniť sumu nákladov na jednotlivé položky a to nasledovne:

- a. SO 01 Prístupová komunikácia
- b. SO 02 Spevnené plochy
- c. SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť

4154/2024 - Pán Ševčík - Koľko parkovacích miest vznikne po realizácii štúdie „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“? Bude tam priestor aj na parkovanie autobusov futbalových oddielov?

4155/2024 - Pán Galiovský, VMČ - Požadujeme zaslanie informácie od spracovateľa grafikonu MHD o jeho argumentácii a dôvodoch návrhu trasovania linky MHD cez Bavlnársku ulicu. Bola trasa linky MHD cez Bavlnársku vhodnejšia ako cez Staničnú, o ktorej sme sa bavili pri prerokovaní grafikonu so spracovateľom? Alebo aspoň riešiť inú linku a nie linku ráno 3 spoje do priemyselného parku.

Hlavná otázka je tá, kto má záujem cestovať na troch spojoch ráno od 5:30 do 8:00 z Bavlnárskej ulice do priemyselného parku? Už prvý krok považujeme za nešťastný. Väčšiu logiku by mala linka na Sihoť, alebo do mesta. Reálny stav záujmu sa preukáže podľa využitia liniek. Z diskusie vyplývalo, že sa posudzovalo aj trasovanie liniek cez Staničnú, alebo Bratislavskú. Dôvodom bola dostupnosť MHD, ale nemôže sa to uplatňovať za každú cenu. Konkrétne umiestnenie zastávky by sa malo navrhnúť tak, aby to vadilo čo najmenšiemu počtu ľudí (nie k bytom, ale napríklad ku garážam).

Pán Barčák – Môj názor je taký, že sme prijali návrh odborníkov, ktorý je konfrontovaný našim spoločným názorom. Požiadame spracovateľa, aby nám svoje argumenty opätovne predložil. Možno tam budú veci, ktoré nás presvedčia. Ja si vypýtam od zhotoviteľa argumenty, prečo navrhol takéto riešenie. Ak by sa súčasne navrhnutá trasa ujala a bola by obsadená, môžeme sa baviť o posunutí zastávky napríklad ku garážam tak, aby vadila menej. To je najmenší problém.

Pán Ševčík sr – O umiestnení zastávky som hovoril s pánom Minárechom, vhodnejšie umiestnenie by bolo pri garážach, sú tam aj naše pozemky, v prípade potreby na to súhlas dáme. Myslím si, že súhlas dá aj susedná bytovka.

4156/2024 - Pán Rožník - Reagujem na odpoveď ohľadom parkovania pri KD Istebnícka. Požiadavka smerovala na zmenu organizácie vstupnej časti do areálu škôlky a jestvujúceho parkoviska na zväčšenie jeho kapacity. Skica návrhu riešenia bude v prílohe, prípadne u garanta VMČ Západ. Žiadam o reakciu útvaru mobility na môj návrh. Rovnako žiadam aj návrh na umiestnenie stojanov na bicykle. V odpovedi je len to, že ich dodajú, ale nevieme, kam ich namontujú.

Môj návrh súvisí so zmenou organizácie jestvujúceho parkoviska tak, aby malo väčšiu kapacitu s minimálnym záberom do areálu škôlky. Minulý rok som vypracoval návrh, jeho škicu pošlem garantovi VMČ. Rovnako ide aj o umiestnenie stojanov na bicykle. Toto berme ako ponuku riešenia.

4157/2024 - Pán Rožník - Reagujem na odpoveď ohľadom zníženia nivelety chodníka na Orechovskej ulici na úroveň komunikácie. Vidím riešenie v zriadení zóny "30", pri takto ukludnenej doprave by mohol byť chodník v celej dĺžke znížený na úroveň napríklad + 2cm nad komunikáciou. Dá sa to riešiť ako oprava chodníka, tak bol podľa mojich informácií zrealizovaný aj chodník. Súvisí to s ukludnením dopravy.

4158/2024 - Pán Ševčík - Bolo by dobré, keby dokončili čiastočnú rekonštrukciu chodníkov Majerská - Bratislavská. Opravili zopár dier, ale tých tam zostalo viac. To isté Kasárenská na cyklotrase pri Koldservise zostáva výmoľ, akoby to nebolo dorobené. To isté aj na Bratislavskej pri Záblatí vyzerajú nedorobené, dlho nevydržia. Chodník na Bratislavskej od privádzača je stále nedorobený. Rozkopávka Kožušnícka - Lipová (asi vodári) je nekvalitne zaasfaltovaná. Rovnako chodník pri IBO (asi elektrikári). Sú tam vyasfaltované okná, zvyšok je rozpadnutý asfalt. Ak to prevzalo mesto, kvalita povrchu nie je to v poriadku.

Viem, že nie sú na všetko peniaze, ale je potrebné opraviť aspoň čiastkové úseky.

Pán Barčák – Na Zlatovskej ceste museli plynári nekvalitne položený asfalt odfrézovať a urobiť poriadne. Je to len o tom, či sa to dozvieme.

4159/2024 – Pán Ševčík - Dve lampy pri podchode v Záblatí nesvietia, nedajú sa nahlásiť, lebo nemajú čísla, neviem, či patria mestu.

4160/2024 – Pán Ševčík - V ranných hodinách je mestská polícia vyťažená, ale aj tak by som chcel požiadať o zabezpečenie jednej hliadky na križovatke Hanzlíkova - Na dolinách. Hlavne teraz, keď sa tam realizuje investičná akcia, pri ktorej boli napríklad minule opáskované obe strany chodníka. Deti museli ísť cez komunikáciu do školy. Keď sa bude robiť chodník, bolo by vhodné, aby tam bola súčinnosť s MsP.

Pán Ševčík – Minulý rok sa dávali do rozpočtu financie na PD v rámci ZŠ Na Dolinách. Ako to vyzerá s touto školou?

Pán Barčák – Navrhnutá suma nie je dostačujúca na kompletnú PD rekonštrukcie ZŠ do celkového vyhovujúceho stavu. S viceprimátorom sme nad tým sedeli pred 2-3 týždňami. Požiadali sme ho, aby si mesto zobralo za svoje že ďalší malý krok v tomto prípade nie je dobrý. Je potrebné urobiť veľký krok – bola prijatá filozofia na doriešenie nielen školy, ale aj celého areálu. Pán Vaňo v tomto ohľade viedol viaceré rokovania za účelom získania viacerých budov v areáli Mestečka. Nevieť konečný výsledok týchto rokovaní. Boli by sme radi, keby bolo pri riešení tejto úlohy vedenie mesta iniciatívnejšie. Našou snahou je dostať sa k ďalším objektom, aby sme mohli rozširovať kapacity škôlky a jasí, ktoré sú v kontexte s veľkým rozvojom tejto časti mesta veľmi potrebné. Požadovali sme od mesta, aby nám presnejšie definovalo finančnú potrebu na komplexný projekt, nielen na havarijnú opravu električky, ale aj na napríklad opravu striech, výmenu okien, Počkajme rok, dva a po tom, ako mesto zásadne investične vyriešilo iné školy, príde rad aj na definitívne riešenie tejto.

4161/2024 – Pán Ševčík - Požadujeme, aby mesto ako účastník konania zabezpečilo pri realizácii investičnej akcie „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ bezpečnosť

pri prístupe do areálu ihriska a na zastávku MHD. Keď som chcel dať pripomienky, odmietli ma, že nie som účastník konania.

Zároveň je potrebné doriešiť chodník od prechodu cez Bratislavskú k ihrisku a rovnako k autobusovej zastávke.

Pán Vavruš – Túto požiadavku sme už riešili, mala by byť v projekte už zapracovaná.

4162/2024 – Pán Ševčík sr- Pri podchode Dolné pažite bolo sľúbené, že keď sa spraví podchod, zrealizuje sa tam aj odtok vody. Všetka voda steká do našej ulice. Kedy sa zrealizuje odtok do kanalizácie alebo trativodu?

4163/2024 – Pani Prekopová - Na ulici Z. Jarábkovej je upchatá 2. vpusť od ulice Ku kyselke. Na TVK mi povedali, že to má mesto. Počas dažďa tam vzniká kaluž 20 dlhá až do polovice cesty.

4164/2024 – Pani Prekopová - Na ulici Ku kyselke od internátu Univerzity k ul. Z. Jarábkovej chýba osvetlenie. Nie je tam ani chodník.

4165/2024 – Pani Prekopová - Na sídlisku Juh žije približne rovnaký počet obyvateľov ako na Zámostí. Máme tu oveľa menej spojov ako na Juhu. Požadujem úpravu grafikonu a zahustenie spojov na Zámostí. Intenzita spojov na Zámostí je nedostatočná, ostatné časti mesta (nemocnica, stanica,...) nie sú bez aj viacnásobného prestupovania zo Zámostia dostupné MHD. Na Juhu majú každých 5 minút autobus. Ak nebude poriadne fungovať MHD, ľudia budú jazdiť viac autami.

4166/2024 – Pani Hajná - Opätovne požadujem obojsmernenie Ružovej a Orechovskej ulice s chodníkom a odstránenie zábrany pri "Maxonovi". Zároveň požadujem zakázať parkovanie na Orechovskej ulici. Všetky autá by mali byť vo dvoroch. Orechovská sa zjednosmernila, keď sa zrealizoval podjazd, odvtedy to nikto opätovne nezjednosmernil.

4167/2024 – Pani - Požadujeme opraviť chodníky Na záhumní a na Lesníckej ulici.

4168/2024 – Pani Hajná - Kedy bude skolaudovaný klub dôchodcov na Medňanského ulici?

Pán Rožník – Podľa informácie z útvaru investícií hygiena potrebuje ku kolaudácii prepočet výmeny vzduchu vo všetkých priestoroch všetkých podlaží.

5. Rôzne

V bode rôzne bola opätovne daná požiadavka na zníženie chodníka na Orechovskej ulici. Na túto požiadavku č. 4075/2024 už bolo odpovedané (pozri vyššie).

Záver

Na záver predsedajúca VMČ Západ pani Lorencová ukončila zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať podľa harmonogramu 27.11.2024.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 30. 10. 2024

JUDr., Mgr. Naďa **Lorencová**
predsedajúca VMČ Západ