

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 07.novembra 2024
v priestoroch Denného centra Sihot'

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco

Mgr. Martin Petřík

JUDr. Martin Smolka

Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art

Neprítomní členovia:

Ing. Miloš Mičega – ospravedlnený

Ing. Ladislav Matejka – ospravedlnený

Mgr. Kamil Bystrický – ospravedlnený

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín

Ing. Gabriela Vanková – vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Roman Jaroš – riaditeľ MHSL

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD:

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznamoval, že poslanec **Ing. Ladislav Matejka, Ing. Miloš Mičega a Mgr. Kamil Bystrický** sa ospravedlnili. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomní boli 4 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:36/11/24: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý.

HLASOVANIE

Za : 4 (Baco, Petřík, Smolka, Mišáková)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Vedúca útvaru majetku mesta p. **Vanková** predniesla majetkové prevody.

2. MAJETKOVÉ PREVODY:

1. Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá - časť **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 208 m² evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“.

Spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. K zábraniu z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia). Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovaného ubytovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájmná zmluva zaniká.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“ budú stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 24.07.2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako budúcim predávajúcim. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie 37/11/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá - časť **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 208 m² evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“.

HLASOVANIE

Za : 4 (Petřík, Mišáková, Baco, Smolka) Proti : 0
Uznesenie bolo schválené

Zdržal sa : 0

2. Žiadame Vás o vyjadrenie sa k žiadosti spoločnosti SFZ Event, s.r.o., ktorá požiadala o výpožičku pozemkov v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 30 m², na dobu určitú do 30.06.2025.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Mládežnícka v Trenčíne pri krytej plavárni. Spoločnosť má záujem dotknuté pozemky využívať za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5 x 12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Mesto Trenčín je jedným z hostujúcich miest budúcoročného šampionátu, ktorý sa na Slovensku uskutoční od 11.06. do 28.06.2025. Ide o najväčšie športové podujatie, pre ktoré máme na Slovensku podmienky pre jeho organizovanie.

Uznesenie 38/11/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa Ul. Mládežnícka v Trenčíne pri krytej plavárni. Spoločnosť má záujem dotknuté pozemky využívať za účelom umiestnenia propagačného nosiča – lodného kontajnera o rozmere 2,5 x 12m, ktorý bude zo 4 strán brandovaný vizuálom šampionátu Majstrovstiev Európy vo futbale hráčov do 21 rokov. Mesto Trenčín je jedným z hostujúcich miest budúcoročného šampionátu, ktorý sa na Slovensku uskutoční od 11.06. do 28.06.2025. Ide o najväčšie športové podujatie, pre ktoré máme na Slovensku podmienky pre jeho organizovanie.

HLASOVANIE:

Za : 4 (Petřík, Mišáková, Baco, Smolka) Proti : 0
Uznesenie bolo schválené.

Zdržal sa : 0

3. Žiadame Vás o vyjadrenie k žiadosti Ing. Rudolfa Dobiáša o zámenu pozemkov nasledovne:

- **pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša nachádzajúce sa v lokalite ulice gen. Goliana na Sihoti zapísané na LV č. 9964**

- C-KN parc. č. 1627/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²
- C-KN parc. č. 1627/367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m²

za

- **pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v lokalite ulice Ľ. Stárka zapísané na LV č. 1**

- C-KN parc. č. 20/2 ostatná plocha o výmere 2842 m²
- C-KN parc. č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m².

Pozemky vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša sú v zmysle platného územného plánu

a vydanjej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom UB 04A- Obytné územie – Bytové domy malo podlažné, s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Zároveň ide o územie s kódom 0 – jestvujúce stabilizované bloky, v rámci ktorých pri bytových domoch alebo polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravnú kapacitnú posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlo technických pomerov.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú v zmysle platného územného plánu a vydanjej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná-obslužná funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP.

Ako dôvod navrhovanej zámény pozemkov žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nemožnosť realizovať svoj pôvodný investičný zámer – výstavba bytového domu v rozsahu ako pôvodne zamýšľal pri kúpe pozemkov do svojho vlastníctva, a to na základe rokovaní na útvare územného plánovania.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov žiadateľ navrhuje riešiť buď finančným vyrovnaním v prospech žiadateľa alebo doplnením zámény nehnuteľností o ďalší pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude prevedený do vlastníctva žiadateľa. Konkrétne riešenie rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov bude ešte predmetom vzájomných rokovaní

Uznesenie 39/11/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti Ing. Rudolfa Dobiáša o zámenu pozemkov nasledovne:

- **pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša nachádzajúce sa v lokalite ulice gen. Goliana na Sihoti zapísané na LV č. 9964**

- C-KN parc. č. 1627/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²
- C-KN parc. č. 1627/367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m²

za

- **pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v lokalite ulice Ľ. Stárka zapísané na LV č. 1**

- C-KN parc. č. 20/2 ostatná plocha o výmere 2842 m²
- C-KN parc. č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m².

HLASOVANIE:

Za :0 Proti : 4 (Petřík, Mišáková, Baco, Smolka) Zdržal sa :0

Uznesenie nebolo schválené.

Dobrovoľný hasičský zbor by chcel robiť detské hasičské nácviky detí. Išlo by o piatky v čase od 16.30 do 17.30. Doteraz prebiehali nácviky vonku, ale vzhľadom k počasiu by radi požiadali VMČ Sever o schválenie žiadosti k prenájmu KS Opatová.

Uznesenie 40/11/24: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti k prenájmu K S Opatová pre Dobrovoľný hasičský zbor ktorý by chcel robiť detské hasičské nácviky detí. Išlo by o piatky v čase od 16.30 do 17.30.

HLASOVANIE:

Za : 4 (Petrik, Mišáková, Baco, Smolka)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

3.ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

4.NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

- **požiadavky občanov:**

4169:Občania: žiadajú opraviť prepadnutý asfalt na Opatovskej ulici pri dome č.517/265.Je tam veľká jama. Treba kontaktovať p. Masára.

4170:Občania:žiadajú prehodnotiť výstavbu nových bytových domov v bývalom PD Opatová, že či musia byť také vysoké, budú mať narušený komfort bývania.

4171:Občania:žiadajú vybudovať novú cestu k novej výstavbe v bývalom PD Opatová, na starej ceste nie sú vôbec chodníky a cesta je nevyhovujúca, už ani tomuto počtu áut čo teraz chodí po Opatovej.

4172: Občan: žiada presmerovať trasovanie linky č.4,ktorá pôjde zo Sihote na Inoveckú ulicu. Je tam zdravotné stredisko a nemá sa tam ako dostať bez prestupov, je starší človek a má zdravotné problémy.

4173: Občania: sa pýtajú ako to bude s kotolňou, ktorú prerába firma Výroba tepla s. r. o. Chceli by vedieť či ich niekto informoval o tom ako to bude s vykurovaním či to nebude moc dymiť a nebudú také problémy ako na sídlisku Juh s kotolňou.

4174: Občania: žiadajú vyznačiť prechod pre chodcov na verejnej ceste pred kostolom v smere bočného schodiska kolmo na chodník pri potoku, smerujúci k už vybudovanému zníženiu časti tohto chodníka, následne označiť potrebnými značkami, cestu s prechodom zo smeru od cintorína natrieť výstražnou farbou. Pri zábradlí od potoka umiestniť zrkadlo na zvýšený prehľad o pohybujúcich sa osobách v smere od bočného schodiska v čase návštev šp. školy, sv. omší, svadieb, krstov a pohrebov. Pri cintoríne zriadiť retardér.

5. DISKUSIA

Občan sa prišiel spýtať na pozemok na sídlisku Sihot' pri tenisovej hale , že by si ho chcel odkúpiť, ale bolo mu povedané že by musela byť verejná obchodná súťaž, dražba.

Vedľajšie pozemky sú v majetku Železníc, mesta. Cez pozemok prechádza plyn treba to všetko prebrať aj SPP.

Občania sa pýtajú ako to bude s kotolňou ktorú prerába firma Výroba tepla s. r. o.

Chceli by vedieť či ich niekto informoval o tom ako to bude s vykurovaním či to nebude moc dymiť a nebudú také problémy ako na sídlisku Juh s kotolňou. Postavili tam veľký komín. Obávajú sa aby to moc nedymilo.

Občania mestskej časti Opatová žiadajú vyznačiť prechod pre chodcov na verejnej ceste pred kostolom v smere bočného schodiska kolmo na chodník pri potoku, smerujúci k už vybudovanému zníženiu časti tohto chodníka, následne označiť potrebnými značkami, cestu s prechodom zo smeru od cintorína natrieť výstražnou farbou. Pri zábradlí od potoka umiestniť zrkadlo na zvýšený prehľad o pohybujúcich sa osobách v smere od bočného schodiska v čase návštev šp. školy, sv. omší, svadieb, krstov a pohrebov. Pri cintoríne zriadiť retardér.

Obyvatelia Opatovej žiadajú vybudovať novú cestu k novej výstavbe v bývalom PD Opatová, na starej ceste nie sú vôbec chodníky a cesta je nevyhovujúca, už ani tomuto počtu áut čo teraz chodí po Opatovej. Cesty sú veľmi zničené už teraz a nie keď tam bude chodiť toľko nákladných aut.

6. ZÁVER

- Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER poďakoval prítomným za účasť.
- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **5.12. 2024** v priestoroch KS Kubra.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 16:50 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 07.11.2024

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER