

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 06.11.2024

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová, p. Mgr. Janka Pondušová (prišla neskôr)

Ospravedlnená: p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Predĺženie nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 3. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 4. Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy**
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 5. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Pišeková
- 6. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia ako celok:

Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Predĺženie nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Mináriková Natália

UZNESENIE Č. 103

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Natália Mináriková** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 47 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 19.02.2025 do 18.02.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 18.02.2025 na 1-izbový byt č. 47 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- ku dňu prerokovania žiadosti v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku nemá nedoplatok na nájomnom,
- počas trvania nájomnej zmluvy riadne platil nájomné a služby spojené s nájmom bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Diana Bošková
- druh Tomáš Boško

K bodu č. 3: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Samák Jana: má podanú žiadosť od 18.10.2024 a má záujem o 1- alebo 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská alebo Východná. Vzhľadom k tomu, že je vlastníčkou nehnuteľnosti, je potrebné, aby komisia rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 104

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **3 proti, 1 sa zdržal hlasovania**, zo 4 prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Jana Samák** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 4: Prerokovanie žiadosti o doplnenie osoby do nájomnej zmluvy

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľ: Pullman Ľudovít: je nájomcom 2-izbovej montovanej bunky č. 26 na ul. Kasárenská 1725/5A. Bunku užíva od 17.09.2020. Nájomná zmluva je platná do 17.09.2026.

Dňa 01.10.2024 sa p. Ľudovít Pullman obrátil na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu na ul. Kasárenská 1725/5A priateľku – Ľudmila Reptová.

UZNESENIE Č. 105

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **3 za, 1 proti, zo 4** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Reptová Ľudmila do Zmluvy o nájme bytu Pullman Ľudovít.

Žiadateľ: Kubala Pavol: je nájomcom 1-izbového bytu č. 55 na ul. Veľkomoravská 2839/13. Byt užíva od 17.10.2018. Nájomná zmluva je platná do 17.10.2027.

Dňa 17.10.2024 sa p. Pavol Kubala obrátil na Útvar sociálnych vecí so žiadosťou o doplnenie ako spoločného užívateľa bytu do Zmluvy o nájme bytu na ul. Veľkomoravská 2839/13 priateľku – Oľga Chobal.

UZNESENIE Č. 106

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **schvaľuje** doplniť Chobal Oľga do Zmluvy o nájme bytu Kubala Pavol.

Na zasadnutie komisie sa dostavila p. Mgr. Janka Pondušová.

K bodu č. 5: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Mešková Jana

UZNESENIE Č. 107

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **5 za**, z 5 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Jana Mešková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 15 na ul. Východná 6690/31 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 21.03.2025 do 20.03.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 20.03.2025 na 2-izbový byt č. 15 na ul. Východná 6690/31.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, (k 31.10.2024 má nedoplatok 298,28 €)
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Eva Mešková
- dcéra Naďa Mešková

K bodu č. 6: Rôzne

1.

PhDr. Čech: oznámil, že začiatkom budúceho roka bude vyhlásené grantové kolo na dotácie na aktivity v zdravotnej a sociálnej oblasti s tým, že podávanie žiadostí bude možné výhradne v elektronickom systéme. Termíny na podávanie žiadostí budú ešte upresnené a budú pre všetky oblasti rovnaké. Na webovej stránke mesta budú tieto informácie zverejnené a rovnako aj kritériá komisie pre poskytovanie dotácií.

Bc. Milová: informovala, že spoločne s kolegyňou Mgr. Strečkovou a viceprimátorom p. Žákom, B.S.B.A. majú v pláne uskutočniť vzdelávanie/školenie pre širokú verejnosť, ako správne napísať a požiadať o dotáciu. Tomuto vzdelávaniu pre verejnosť bude predchádzať interné stretnutie, kde budú s kompetentnými zamestnancami prediskutované najčastejšie administratívne chyby žiadateľov o dotácie, najčastejšie priame otázky žiadateľov a najčastejšie obsahové chyby žiadostí v projektoch. Aj na základe týchto podnetov potom bude pripravený program vzdelávania/školenia pre verejnosť.

P. Struhárová: upozornila, že v rámci mesta by mali byť žiadosti rovnaké aspoň v principiálnych veciach. Ak bude stretnutie, chce sa ho zúčastniť.

2.

PhDr. Čech: informoval o podnete občana mesta, ktorý poslal na internetovú stránku mesta. Jeho podnet sa týka občana bez domova – pána Šaraya, ktorý prespáva v podchode pri BILLE, má zanedbanú hygienu, silno zapácha a zostáva tam po ňom neporiadok. Občanovi, ktorý podnet podal, bolo zo strany Mestskej polície odpovedané, že Mestská polícia tohto občana bez domova dobre pozná, eviduje a aj dennodenne rieši v zmysle verejného poriadku. Táto osoba bez domova sa pravidelne presúva na rôzne miesta a časti Trenčína. Terénny pracovník Mestskej polície mu pravidelne poskytuje čisté oblečenie, ale aj poradenskú činnosť. Žiaľ,

ubytovanie vo forme nocľahárne táto osoba odmieta. Mestská polícia musí rešpektovať jeho základné ľudské právo ako je sloboda voľného pohybu a pobytu. Tento občan nemá trvalý pobyt na území mesta Trenčín, napriek tomu sa tu zdržiava, nakoľko ako sám hovorí, mesto Trenčín sa mu páči. Okrem poskytnutia oblečenia, bola mu Mestskou políciou niekoľkokrát poskytnutá prvá pomoc, prípadne mu bola privolaná RZP. Žiaľ, táto osoba aj napriek pomoci a výzvam Mestskej polície svoj zanedbaný zdravotný stav nerieši. Viac v danej veci mu nevedia pomôcť.

Mgr. Sedláček: Tento rok od 01.01.2024 mala Mestská polícia v Trenčíne 860 výjazdov kvôli ležiacim osobám, čo sú z 95% osoby bez domova. 150 výjazdov bolo kvôli požívaníu alkoholu na verejnosti - porušovanie VZN. Len kvôli pánovi Šarayovi mali 96 výjazdov. P. Šaray nie je občanom mesta Trenčín, ale vždy sa sem vráti. Terénny pracovník MsP TN Mgr. Jordán s ním niekoľkokrát išiel peši cez celé mesto do nemocnice, aby mu urobili preväz nôh. V nemocnici mu nohy ošetrili, no následne musí z nemocnice odísť. Mgr. Sedláček ďalej uviedol, že raz, keď bol p. Šaray hospitalizovaný kvôli ošetrovaniu nôh, on osobne telefonoval s nemocnicou, či je možnosť, aby ho tam dlhšie hospitalizovali, lebo jeho zdravotný stav sa stále zhoršoval, ale nebolo to možné z dôvodu nedoplatkov na zdravotnom poistení. Následne zistil cez štátnu políciu, že jeho posledný trvalý pobyt je v Nitre. Z toho dôvodu tam bol prevezený, ale zase sa vrátil naspäť, nakoľko sa mu Trenčín páči. Preväzy nôh, sprchovanie, aj nové oblečenie sú mu opakovane zabezpečované. V nocľahárni byť nechce.

Mgr. Barinec: uviedol, že tento pán ako klient NDC a nocľahárne nepristupuje k tomu tak, že by tam mal chodiť pravidelne. Je zacyklený vo svojom vnútornom svete. Ďalej uviedol, že v rámci jedného projektu mali stretnutie všetkých NDC, kde preberali rôzne prípady hlavne ľudí bez domova a okrem iného sa rozprávali aj o tomto pánovi a uznali, že jediná cesta je tá, ktorú navrhoval p. Barinec, a to koordinovane sa dohodnúť v rámci Nízkoprahového denného centra, Fakultnej nemocnice a Mestskej polície, že tento človek by mal byť komplexne vyšetrený odborníkom - lekárom a mal by byť hospitalizovaný. Mal by byť posúdený jeho celkový psychický aj fyzický zdravotný stav, aby sa vedelo, ako ďalej v jeho prípade

postupovať. Toto nie je práca samostatne pre NDC, ani pre Mestskú políciu, ale koordinovane pre zdravotníckeho odborníka.

Mgr. Sedláček: Oni ho do nemocnice zoberú, aj mu to ošetrí, ale následne ho pošlú preč, nakoľko nemá dôvod byť hospitalizovaný. Povedia, že má chodiť každý deň ambulantne na prevez nôh, ale to je ťažko realizovateľné. Zo strany MsP urobili pre neho maximum a už sa nedá urobiť viac.

Mgr. Barinec: V nemocnici riešia nohy, ale tento pán by mal byť vyšetrený aj iným odborníkom. Občania nevedia, čo všetko mesto robí nielen pre tohto pána, ale aj pre ostatných takýchto ľudí v ťažkej životnej situácii.

PhDr. Čech: V tomto prípade, keby bol pán vyšetrený odborníkom, po posúdení duševného zdravotného stavu, by mohol byť daný návrh na obmedzenie spôsobilosti na právne úkony. V prípade, že by sa nenašla blízka rodina, ktorá by mohla vykonávať funkciu opatrovníka alebo by rodina odmietla, za opatrovníka by bolo určené miesto trvalého pobytu tohto pána. Návrh by ale musel niekto dať, je to niekoľkomesačný proces. Nie je možné ho držať v nemocnici na hospitalizácii a ani ho umiestniť do zariadenia proti jeho vôli.

Mgr. Sedláček: Tento pán nie je nebezpečný, alkohol nepije, nie je agresívny, nikomu neublíži a ani neohrozuje svoje okolie. Problémom je zápach.

Mgr. Barinec: súhlasil a dodal, že spočítali aj s Mgr. Jordánom, že k dnešnému dňu je aktuálne na ulici okolo 25 ľudí bez domova, kedysi to bolo okolo 100. Aktuálne je to veľmi dobré číslo a je to mnohonásobne nižší počet ako napr. v Trnave, kde je to okolo 700 ľudí.

Mgr. Sedláček: V porovnaní s inými mestami, sme na tom výborne. Veľa ľudí bez domova sem aj príde, lebo chcú ísť do nocľahárne, ale sa tam nedostanú, lebo sú napr. pod vplyvom alkoholických nápojov alebo je tam plno. Potom už zostanú v Trenčíne a je problém s tým, aby sa vrátili naspäť.

Mgr. Barinec: Posielajú sem aj ľudí bez domova z iných miest a obcí, kde takého služby a zariadenie pre nich nemajú.

Mgr. Sedláček: Desiatky ľudí sa im už podarilo dostať do zariadenia do Kláštora pod Znievom. Pre pána Šaraya aj spoločne s Mgr. Jordánom urobili maximum, celkovo pre týchto ľudí sa robí veľmi veľa a je mu ľúto, keď občania píšu podnety s tým, že sa nič nerobí.

P. Struhárová: Nie je pravda, že mesto sa o týchto ľudí nestará. Verejnosť o tom iba nevie. Mnohí si nechcú dať pomôcť.

3.

P. Struhárová: informovala, že v ZpS na ul. Lavičková aktuálne prerábajú izbu na bezbariérovú, personálne situáciu v zariadení zvládajú. Tieto informácie má od JUDr. Hudecovej – vedúcej zariadenia.

4.

Ing. Prekopová: informovala, že v ZOS na ul. Piaristická taktiež prerábajú kúpeľne a výťah, druhý mesto stavia. Taktiež prerábajú detské jasle. Každú druhú stredu majú stretnutie na stavbe so stavbyvedúcim, kde preberajú plán stavebných prác. Z dôvodu priaznivého počasia robia teraz vonkajšie práce, zateplujú strechy, obvod. Vo vnútri si ponášali rozvody na spoločné priestory, a potom už len budú pripájať jednotlivé pavilóny. S prácou firmy sú spokojní, práce postupujú.

5.

P. Ďurechová, MBA: informovala členov komisie o aktuálnom stave nedoplatkov na nájomnom súčasných aj bývalých nájomcov mestských nájomných bytov. S nájomcami ohľadne nedoplatkov komunikujú a vyzývajú ich k úhradám.

6.

P. Struhárová: navrhla nasledujúce zasadnutie komisie presunúť z termínu 04.12.2024 na termín 03.12.2024.

Ostatní členovia komisie s týmto návrhom súhlasili.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 18.11.2024