

Mesto Trenčín má zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

1/ pozemky medzi Mestom Trenčín a Ján Trúnek nachádzajúcich sa v lokalite ulice Bavlárska v k.ú. Hanzlíková nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Ján Trúnek v k.ú. Hanzlíková:

- novovytvorená C-KN parc. č. **639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 46596399-13/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 639/1, zapísaný na LV č. 1269 ako **vlastník Ján Trúnek** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku novovytvorená C-KN parc. č. 639/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 148,46 €/m², t.j. v celkovej výške 25.832,04 €.**

za

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Hanzlíková:

- C-KN parc. č. **662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²** zapísaný na LV č. 1 ako **vlastník Mesto Trenčín** v podiele 1/1

Všeobecná hodnota pozemku C-KN parc. č. 662/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2024 vypracovaným znalcom Ing. Jaroslavom Hrabovským zo dňa 9.5.2024 **vo výške 116,65 €/m², t.j. v celkovej výške 25.546,35 €**

za nasledovných podmienok:

- rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov bude riešený bez finančného vyrovnania
- výmaz ťarchy – záložného práva evidovaného na liste vlastníctva č. 1269 k pozemku, ktorý je predmetom zámeny nehnuteľností.

Odôvodnenie :

Návrh na zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Jánom Trúnekom je pripravený na základe vzájomných rokovaní a podnetu poslancov Výboru mestskej časti Západ s cieľom riešenia statickej dopravy – výstavby nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice.

Výstavbu nových parkovacích miest v lokalite Bavlárskej ulice považuje za opodstatnenú i Útvar mobility MsÚ v Trenčíne i s ohľadom na skutočnosť, že je plánovaná výstavba nových parkovacích miest v počte 30 na Kožušníckej ulici,

nakoľko dochádzková vzdialenosť zo vzdialenejších častí Bavlňárskej ulice na parkovisko na Kožušnickej ulici by bola cez 500 m. Ďalším podporným argumentom vybudovania nových parkovacích miest v tejto lokalite je i súčasné nešťastné riešenie statickej dopravy na Bavlňárskej ulici, nakoľko značná časť miest je v súkromnom vlastníctve, tieto miesta sú vyhradené, tzn. nemôžu byť využívané viacerými vozidlami v priebehu dňa ako je tomu pri bežných nevyhradených parkovacích miestach. Situáciu statickej dopravy zhoršujú aj existujúce garáže, ktoré sú súčasťou niektorých bytových domov, nakoľko potrebné príjazdy k týmto garážam neumožňujú vyznačiť ďalšie možné parkovacie miesta (z dôvodu šírkových parametrov).

Pozemok vo vlastníctve Jána Trúneka bude využitý na prípravu riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný, nakoľko nemá zabezpečený prístup z miestnej komunikácie.

Účelom zámeny pozemkov je:

- Mesto Trenčín si zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemku za účelom prípravy riešenia statickej dopravy v danej lokalite alebo iného využitia verejného priestoru.
- Ján Trúnek si majetkovoprávne vysporiada pozemok, ktorý slúži ako prístup do areálu v jeho vlastníctve.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová