

Mesto Trenčín má zámer prenajať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ priestor Tanečného štúdia nachádzajúci sa v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda, Kniežaťa Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent za 25% z ceny nájmu, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ v KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, čo predstavuje sumu 15,00 €/hod. za nasledujúcich podmienok:

- a) Tanečné štúdio bude využívané každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín** za účelom jeho využitia pre nácviky Divadelného súboru Talent.
- b) Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajíateľa a nespôsobené prenajíateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajíateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajíateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajíateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajíateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajíateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácvičky Divadelného súboru Talent každý pondelok v čase od 14:00 do 18:00 so začiatkom od 13.1.2025 do 22.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Súkromná základná umelecká škola, Novomeského 11, Trenčín pripravuje práve budúcich pracovníkov kultúrno kreatívneho priemyslu (KKP). Každý rok majú úspešných absolventov, ktorí sú prijatí na vyššie stupne umeleckých škôl v SR, alebo aj v zahraničí, alebo idú priamo do praxe. Pri škole pôsobí Divadelný súbor Talent (DS Talent), ktorého členovia majú 15 – 28 rokov. Členmi DS Talent sú aj bývalí absolventi školy, ktorí sú už študentmi VŠMU alebo aj VŠ umeleckých smerov v zahraničí, no stále v súbore pôsobia a získavajú tak potrebnú prax a budujú svoje portfólio, ktoré je nevyhnutné na zaradenie sa do plne profesionálneho života, pripravujú sa na svoje profesionálne pôsobenie v oblasti KKP. V minulosti členovia DS Talent pripravili viacero skvelých inscenácií. DS Talent pracuje ako bežný divadelný súbor a jeho členovia sa podieľajú na scenári, dramaturgii, réžii, scénografii, výrobe kostýmov a pod. Škola realizuje v rámci svojho Školského vzdelávacieho programu unikátny systém vzdelávania, kde na vyučovaní v literárno-dramatickom odbore využíva úzku spoluprácu s pedagógmi tanca a hudby tak, aby boli adepti komplexne pripravení na umelecké školy vyššieho stupňa, alebo aby boli schopní zvládnuť komparzové a menšie úlohy v seriáloch či v profesionálnom divadle.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

2/ priestor Malej sály nachádzajúci sa v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda, Kniežaťa Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín, pre **Tanečnú skupinu GOONIES** za účelom jej využitia pre tanečné nácviky Tanečnej skupiny GOONIES za 40% z ceny nájmu, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Malej sály“ v KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, čo predstavuje sumu 42,00 €/hod. za nasledujúcich podmienok:

- a) Malá sála bude využívaná každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja **do prenájmu** pre subjekt **Tanečná skupina GOONIES** za účelom jej využitia pre tanečné nácviky.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom.
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky každý štvrtok v čase od 15:30 do 19:30 so začiatkom od 9.1.2025 do 18.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečná skupina GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečná skupina GOONIES pôsobí v Trenčíne od roku 1996. Hlavným cieľom združenia je podpora a rozvoj kultúry v meste Trenčín a to najmä zapájaním detí a mládeže do činnosti tanečného súboru a tým v nich podnecovať záujem o tanečné umenie. Skupina dlhé roky pôsobila vo Hviezde a chcela by naďalej využívať dané priestory.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 40% stanovená na 42,-EUR/hod.

3/ priestor Tanečného štúdia nachádzajúci sa v Kultúrno-kreatívnom centre Hviezda, Kniežaťa Pribinu 197/3, 911 01 Trenčín, pre **Tanečný klub AURA DANCE** za účelom jeho využitia pre tanečné nácviky daného klubu za 25% z ceny nájmu, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ v KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, čo predstavuje sumu 15,00 €/hod. za nasledujúcich podmienok:

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tanečné nácviky daného klubu každý piatok v čase od 15:00 do 17:00 so začiatkom od 10.1.2025 do 12.12.2025 s výnimkou školských prázdnin, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja.

Uchádzač: Tanečný klub AURA DANCE spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch".

Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečný klub AURA DANCE pôsobí v Trenčíne už 28 rokov a spolupracuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má už veľké množstvo tanečníkov, z ktorých sú mnohí úspešní a známi.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 25% stanovená na 15,-EUR/hod.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválila: Ing. Janka Sedláčková
Vypracoval: Bc. Juraj Benda