

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v k.ú. Kubrá, **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **o približnej výmere 208 m²** evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom výstavby stavebných objektov **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu**

cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje **1,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov **SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie** v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. K zábraniu z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia) Úprava vjazdu bude riešená napojením na miestnu komunikáciu. Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovaného ubytovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Zároveň bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 24.07.2023, predmetom ktorej je prevod stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt , pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite podľa Znaleckého posudku č. 70/2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje 2,377 €/m².

2/ pozemok v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Pohrebná služba Ribbon, s.r.o.**, za účelom umiestnenia informačnej tabule – parte skrinky pri Dome smútku Juh, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 12,- €/m² ročne**,

Celková nájomné predstavuje **12,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok nachádzajúci sa v zeleni pri vstupe do areálu Domu smútku Juh na ulici Saratovská. Informačná tabula – parte skrinka bude umiestnená v línii s jestvujúcimi dvoma skrinkami smerom k vstupu do domu smútku.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok pod informačnou tabuľou. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod III) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájomu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite podľa Znaleckého posudku č. 69/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom predstavuje 6,73 €/m².

3/ časti pozemkov vrátane spevnenej plochy chodníka a komunikácie v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3228/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3228/31** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3336/18** druh

pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu o **výmere 53 m²**, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Bytové domy ulica Legionárska**“ **do nájmu** pre spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie výstavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. rekonštrukcie chodníka pre peších, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, na dobu určitú – dva (2) mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác – rekonštrukcie existujúceho chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje písomne oznámiť Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne začatie stavebných prác – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.).
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu chodníka bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** ako investor stavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica**

Legionárska“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu úpravy chodníka. Ide o rekonštrukciu existujúceho chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude slúžiť aj ako vjazd na pozemok. Napojenie chodníka na miestnu komunikáciu bude realizované cez znížený obrubník a povrch chodníka bude realizovaný podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne. Podľa vyjadrenia zodpovedného projektanta bude výstavba chodníka pre peších prebiehať vo finálnej fáze výstavby rezidenčného komplexu.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, **t.j. chodník pre peších** v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“ protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Všeobecná hodnota nájmu pozemku v danej lokalite podľa Znaleckého posudku č.215/2024 vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištokom .predstavuje 3,268 €/m².

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová