

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m²

Celková kúpna cena predstavuje533,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite t.j. podľa Znaleckého posudku č. 23/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 41,- €/m².v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová