

**Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:**

**1/pozemok** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **CKN parc.č. 1127/267** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m<sup>2</sup> odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-133-24 z pôvodnej CKN parc. č. 1127/230 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikačného priestoru ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 31,08 €/m<sup>2</sup>, za nasledovných podmienok:

- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete, a je povinný ich strpieť a sprístupniť správcom týchto sietí v súlade s platnou legislatívou
- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti, a to v rozsahu geometrického plánu č. 36335924-167-24 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti so stavbou „*Rezidencia Karpatská Trenčín*“, ktoré bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy, a je povinný toto vecné bremeno rešpektovať.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **4.848,48 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Karpatská v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep, s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Karpatská č. 54A v Trenčíne. Nakoľko má spoločnosť záujem o majetkovoprávne vysporiadanie a scelenie dotknutého pozemku s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, požiadala Mesto Trenčín o jeho odkúpenie.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 31,08 €/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín

a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

**2/ pozemky** v k. ú. Záblatie **C-KN parc. č. 801/38** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup> a v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 134/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 54027802-018/2023 z pôvodnej C-KN parc. č. 134/1, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Maroš Dopjera, MBA a Matej Herman**, každému v podiele ½ -ica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a ich scelenia s nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 34,53 €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje ..... 690,60 €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky tvoriace úzky pás zelene, nachádzajúce sa medzi nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve kupujúcich a chodníkom v križovatke ul. Kožušnícka a ul. Brnianska. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja bude zriadený vjazd a oplotenie k budúcemu rodinnému domu, ktorý bude vybudovaný na pozemkoch, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, evidované na LV č. 3032.

Dané pozemky sú pre Mesto Trenčín nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkmi susedných nehnuteľností a prevádzané pozemky nemajú využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Znaleckého posudku č. 62/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom zo dňa 10.09.2024. predstavuje sumu vo výške 34,53 €/m<sup>2</sup>.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

**3/ pozemok** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Martina Macka** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....574,- €**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite t.j. podľa Znaleckého posudku č. 23/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 41,- €/m<sup>2</sup>.v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

**4/ pozemok** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1981/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Jána Bartu a MUDr. Ľubicu Bartovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>

**Celková kúpna cena predstavuje .....533,- €**

## **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľov, ktorý je využívaný ako vstup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite t.j. podľa Znaleckého posudku č. 23/2024 vypracovaného znalcom Ing. Andrejom Gálikom vo výške 41,- €/m<sup>2</sup>.v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 22.11.2024.

**Mgr. Richard Rybníček, v.r.**  
**primátor mesta**

Schválil : Ing. Gabriela Vanková  
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová