



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Mgr. Gabriela Babony  
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

Pavol Forgáč

22.10.2024

P/2024/46868/114102/FoP

032/6504445

## VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k prenájmu časti nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3228/1** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3228/31** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc. č. 3336/18** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu o **výmere 53 m<sup>2</sup>**, evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie výstavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, t.j. chodník pre peších v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“.

Na pozemku tvoreného z parcel 1756/1, 1757/1, 1757/2, 1757/6 katastrálne územie Trenčín vo vlastníctve investora je investičný zámer výstavby rezidenčného komplexu, ktorý bude obsahovať dva malopodlažné bytové domy. Pozemok sa nachádza na Ul. Legionárska. Bytové domy budú umiestnené na jednej strane pozemku a na druhej strane pozemku bude nezastavaný priestor s parkoviskom. Spoločnosť **Sky Towers s.r.o.** ako investor stavby stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov na Ul. Legionárska z dôvodu úpravy chodníka. Ide o rekonštrukciu existujúceho chodníka pre peších nachádzajúci sa na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude slúžiť aj ako vjazd na pozemok. Napojenie chodníka na miestnu komunikáciu bude realizované cez znížený obrubník a povrch chodníka bude zo zámkovej dlažby. Podľa vyjadrenia zodpovedného projektanta bude výstavba chodníka pre peších prebiehať vo finálnej fáze výstavby rezidenčného komplexu. Po jeho konečnej rekonštrukcii tento protokolárne odovzdá správcovi majetku mesta Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Prenájom bude riešený **na dobu určitú – dva (2) mesiace s účinnosťou odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác** – rekonštrukcie existujúceho

chodníka, najskôr však s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,- €/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **maximálne na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje **písomne oznámiť** Útvaru majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne **začatie stavebných prác** – rekonštrukciu existujúceho chodníka v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a práce zrealizovať do 2 mesiacov odo dňa písomného oznámenia o začatí stavebných prác,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (zriadenie staveniska a pod.).

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Po realizácii bude časť stavebného objektu SO 201 Parkovisko a spevnené plochy, **t.j. chodník pre peších** v súvislosti so stavbou „**Bytové domy ulica Legionárska**“ protokolárne odovzdaný Mestu Trenčín.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 15.10.2024 odporučili prenájom pozemku v zmysle žiadosti. Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta