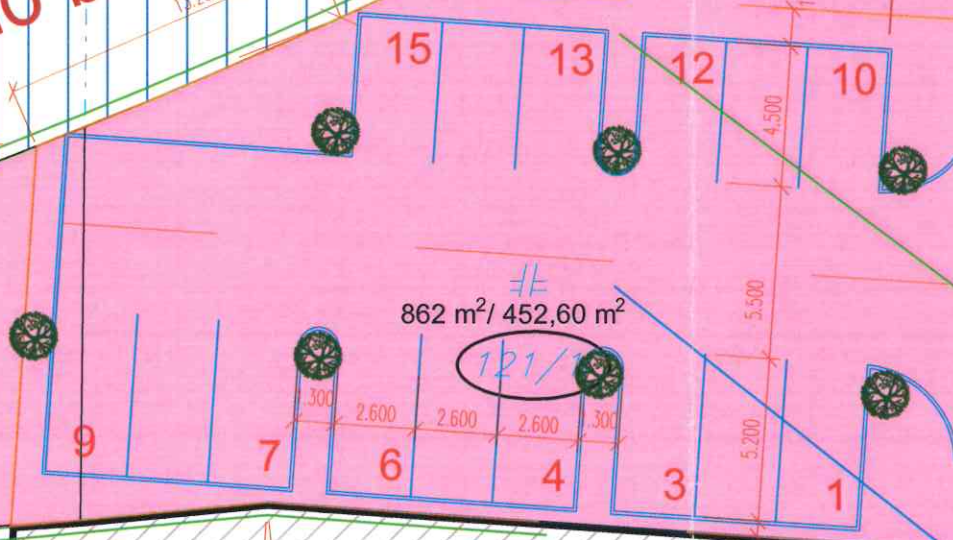


ČASŤ PARCEL ZA HRANICOU r.b.
hranica regulačného bloku

121/2
 440 m² / 23,05 m²



NOČLAHÁREŇ A NDC

APARTMÁNOVÝ DOM S POLYFUNKCIOU

**RIEŠENÉ PARCELY /
 VÝKAZ VYUŽITEL'NÝCH PLÔCH**
 p.č. 121/1 - 862 m² / 547,00 m²
 p.č. 121/2 - 440 m² / 211,60 m²
 p.č. 148/2 - 51,99 m² / 51,99 m²
 SPOLU: 1353,99 m² / 810,59 m²

ALT. 01 - RIEŠENÉ ÚZEMIE
 p.č. 121/1 - 547,00 m² + 121/2 - 211,60 m² + 148/2 - 51,99 m² = 810,59 m²
 MAXIMÁLNA ZASTAVANÁ PLOCHA V ZMYSLE PLATNÝCH REGULATÍVOV (40%) = 810,59 m² x 0,40 = 324,24 m²
 MINIMÁLNY PODIEL ZELENE (30%) = 810,59 m² x 0,30 = 243,18 m²
 PLOCHA ZELENE PO DOKONČENÍ STAVBY: 455,10 m² (56,14%) > 243,18 m²

ALT. 02 - RIEŠENÉ ÚZEMIE
 PLOCHA ZELENE PO DOKONČENÍ STAVBY: 108,78 m² = 22,87 %
 p.č. 121/1 ZASTAVANÁ PLOCHA - STROM 1 KŮZDÝ = 755,00 m² 35 m²
 MAXIMÁLNA ZASTAVANÁ PLOCHA V ZMYSLE PLATNÝCH REGULATÍVOV (40%) = 758,60 m² x 0,40 = 303,44 m²
 MINIMÁLNY PODIEL ZELENE (30%) = 758,60 x 0,30 = 227,58 m²
 PLOCHA ZELENE PO DOKONČENÍ STAVBY: 403,19 m² (53,15%) > 227,58 m²

NAVRHOVANÁ PARCELA - VÝMERA: 475,65 m²
 SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO: 367,59 m²

