

**UZNESENIA**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,**  
**konaného dňa 29. októbra 2024 na Mestskom úrade**  
**v Trenčíne**

---

**Uznesenie č.767**

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2024 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie pre projekty EU navrhujem znížiť o mínus – 118.000 €, t.j. na 240.396 €.**
2. V programe 11. Sociálne služby, podprogram 5, prvok 2. Zariadenie pre seniorov, položku **716: Zníženie energetickej náročnosti objektu zariadenia pre seniorov na Lavičkovej ulici navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 118.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie.
3. V programe **11. Sociálne služby, v rámci rozpočtu Sociálnych služieb mesta Trenčín m.r.o.** navrhujem nasledovné zmeny na základe skutočného a predpokladaného čerpania výdavkov do konca roka:

Program	Položka	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Upravený rozpočet 2024
11.11.	634: Dopravné	1 000	700	1 700
11.10.	610: Mzdy	14 206	2 000	16 206
11.10.	634: Dopravné	4 179	500	4 679
11.7.	640: Bežné transfery	68 500	-12 000	56 500
11.7.	637: Služby	28 200	-3 000	25 200
11.5.2.	632: Energie, voda, komunikácie	148 500	-11 000	137 500
11.5.2.	635: Rutinná a štandardná údržba	24 500	6 000	30 500
11.5.2.	633: Materiál	17 000	5 000	22 000
11.1.1.	633: Materiál	25 500	3 000	28 500
11.1.1.	632: Energie, voda, komunikácie	59 500	-15 000	44 500
11.4.1.	633: Materiál	3 500	700	4 200
11.4.2.	633: Materiál	2 950	700	3 650
11.6.	633: Materiál	53 070	13 000	66 070
11.6.	635: Rutinná a štandardná údržba	50 000	25 000	75 000
11.6.	632: Energie, voda, komunikácie	255 000	-15 600	239 400

Z finančných prostriedkov na materiál a rutinnú a štandardnú údržbu pre Zariadenie opatrovateľskej služby spolu vo výške 38.000 € bude zakúpené zariadenie novozriadenej miestnosti pre zdravotnícky personál v zmysle štandardov kvality, zakúpené budú polohovateľné postele, upravené kúpeľne na bunkách na celoročnom pobyte a zázemie pre zamestnancov (šatňa).

2/

1. V kapitálových príjmov položku **312: Komunitné centrum Dlhé Hony navrhujem zvýšiť o plus + 2.497.762 €**, t.j. na **6.223.762 €**.
2. V kapitálových príjmov položku **312: Komunitné centrum Dlhé Hony - vybavenie navrhujem zvýšiť o plus + 110.094 €**, t.j. na **386.094 €**.
3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 226.770 €**, t.j. na **71.764 €**.
4. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Komunitné centrum Dlhé Hony navrhujem zvýšiť o plus + 2.714.959 €**, t.j. na **6.764.959 €**.
5. V programe 9. Kultúra, podprogram 3. Podpora kultúrnych stredísk, položku **717: Komunitné centrum Dlhé Hony – vybavenie navrhujem zvýšiť o plus + 119.667 €**, t.j. na **419.667 €**.  
Zvýšenie príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu v zmysle predpokladanej hodnoty zákazky a rozpočtu projektu.

3/

1. V program 9. Kultúra, podprogram 4. CKKP Hviezda, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus - 19.695 €**, t.j. na **305.305 €**.
2. V program 9. Kultúra, podprogram 4. CKKP Hviezda, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 9.515 €**, t.j. na **63.515 €**. Zakúpenie materiálu pre foto/video vybavenie ateliéru a réžie, v rámci využívania workshopov, napr. zábleskové svetlá pre fotografovanie, profesionálne filmové objektívy na neprofesionálnych fotoaparátoch pomocou konvertorov, akčná kamera a pod.
3. V program 9. Kultúra, podprogram 4. CKKP Hviezda, položku **713: PTZ kamery navrhujem narozpočtovať vo výške + 7.290 €**. Zakúpenie 3 ks PTZ kamier s rozlíšením 4k na videostreaming. Videostreaming je dnes neoddeliteľnou súčasťou kultúrnych a vzdelávacích podujatí, konferencií a kongresov. Dopytu na videostreaming je stále viac a s ohľadom na rok 2026 je predpokladaný väčší záujem o využívanie streamovacej réžie a streamingu z veľkej sály v KKC Hviezda.
4. V program 9. Kultúra, podprogram 4. CKKP Hviezda, položku **713: 3D tlačiareň navrhujem narozpočtovať vo výške + 2.890 €**. Doplnenie vybavenia Hviezdy o 4x rýchlejšiu 3D tlačiareň, ktorá aj vďaka krytovaniu vie pracovať s plastami, ktoré obsahujú materiály ako cevlar, carbon, materiálmi, ktoré vyžadujú stabilnú a vyššiu teplotu ako 250 stupňov.
5. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2, Činnosť matriky, položku **632: Energia, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 1.000 €**, t.j. na **4.000 €**.
6. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2, Činnosť matriky, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 4.000 €**, t.j. na **14.297 €**.
7. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2, Činnosť matriky, položku **610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €**, t.j. na **103.400 €**.

8. V programe 4. Služby občanom, podprogram 2, Činnosť matriky, položku **620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 4.000 €, t.j. na + 43.400 €.**  
Výdavky na mzdy a poistné pre zamestnancov matriky. Činnosť matriky je financovaná z dotácie zo štátneho rozpočtu.
9. V bežných príjmoch položku **312: Dotácia z MV SR na opravu kamenných častí Pamätníka umučených z II.svetovej vojny na Brezine navrhujem narozpočtovať vo výške 26.016 EUR.**
10. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, položku **717: Pamätník na Brezine – obnova hrobov navrhujem znížiť o mínus – 6.504 €, t.j. na 20.496 €.**
11. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, položke **635: Oprava kamenných častí Pamätníka umučených z II.svetovej vojny na Brezine navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 32.520 €.**

4/

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 2, prvok 3. Pozemky, položku **711: Nákup pozemkov navrhujem znížiť o mínus – 60.000 €, t.j. na 563.291 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **713: ZŠ Veľkomoravská - kotol navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 60.000 €.** Zakúpenie nového kotla s príslušenstvom z dôvodu havarijného stavu starého kotla.
3. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **716: Projektové dokumentácie pre projekty EU navrhujem znížiť o mínus – 24.000 €, t.j. na 334.396 €.**
4. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **716: Skatepark navrhujem zvýšiť o plus + 24.000 €, t.j. na 44.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na Skatepark v zmysle cenovej ponuky.
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **717: ZŠ Veľkomoravská – Výstavba vonkajšieho altánka navrhujem znížiť o mínus – 84 €, t.j. na 6.636 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, funkčná klasifikácia 09211, položku **719: ZŠ Veľkomoravská – Výstavba vonkajšieho altánka - vratka do ŠR navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 84 €.** Vratka nevyčerpanej dotácie, ktorá bola poskytnutá mestu v roku 2023 na výstavbu vonkajšieho altánka.
7. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión položku **MHSL m.r.o. 632: Energie, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 10.000 €, t.j. na 482.500 €.**
8. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión **položku MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 91.200 €.** Oprava čerpadiel ústredného kúrenia a úprava vodoinštalácie pri využívaní studňovej vody.
9. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 3, prvok 4. Plavárne položku **MHSL m.r.o. 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €,**

**t.j. na 70.000 €.** Výmena náplne v úpravovni vody, výmena batérie v defibrilátore, oprava 3 ks čerpadiel tobogánov na letnom kúpalisku po skončení sezóny.

10. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Integrovaný dopravný systém navrhujem znížiť o mínus – 2.950 €, t.j. na 36.650 €.**

11. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 3.800 €, t.j. na 26.600 €.**

12. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava, položku **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 3.000 €.**

13. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 1.530 €, t.j. na 246.470 €.**

14. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **637: Nová koncepcia MHD navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 13.280 €.**

Výdavky na práce v súvislosti so zmenou koncepcie MHD od 1.11.2024: montáž označníkov, vitríny plus montáž, sklá plus montáž skiel, prelep liniek, polep a prelep názvu zastávky, montáž a demontáž doskových plôch s číslami liniek a pod.

**15. Úprava bežných príjmov, bežných výdavkov a kapitálových výdavkov základných škôl, Centra voľného času, Základnej umeleckej školy, školských jedální, neštátnych školských zariadení vyplýva:**

- zo zmeny jednotkového koeficientu pri neštátnych školských zariadeniach
- z transferu pre Centrum voľného času z Regionálneho úradu školskej správy v Trenčíne na zabezpečenie umeleckých a vedomostných súťaží a olympiád
- z nákupu chladiacej skrine na mäso pre školskú jedáleň Dlhé Hony, zo zvýšenia miezd a poisťného v školskej jedálni ZŠ Dlhé Hony
- zo zvýšenia rutínnej a štandardnej údržby na odstránenie havarijného stavu kanalizácie pred ZŠ Hodžova
- z nákupu počítačov pre učiteľov pre Základnú umeleckú školu
- zo zakúpenia konvektomatu do školskej jedálne ZŠ Veľkomoravská
- zo zakúpenia elektrického kotla a konvektomatu pre školskú jedáleň ZŠ Novomeského
- zo zakúpenia plynového sporáku a plynového varného kotla pre ZŠ Na dolinách.

Program	FK	Položka	Rozpočet 2024	Zmena +/-	Rozpočet po úprave
	0950	312: Centrum voľného času - súťaže zo ŠR	9 550	3 150	12 700
7.3.	0950	637: Centrum voľného času - služby	53 322	3 150	56 472
7.1.	09111	642: SMŠ M.Turkovej 22	202 927	-3 435	199 492
7.1.	09111	642: SMŠ Štvorlístok	82 462	-1 395	81 067
7.1.	09111	642: SMŠ Janka Kráľa14	67 439	-1 141	66 298
7.1.	09111	642: SMŠ Motýlik	70 362	-1 190	69 172
7.1.	09111	642: SMŠ BF Kids Club	181 244	-3 068	178 176
7.1.	09111	642: CMŠ Bl. Tarzícia	131 548	-2 226	129 322
7.1.	09111	642: CMŠ sv. A-S a Benedikta	184 370	-3 120	181 250

7.1.	09111	642: SMŠ 2M	67 236	-1 138	66 098
7.1.	09111	642: SMŠ Legionárska	61 389	-1 039	60 350
7.3.	0950	642: CVČ pri ZŠ s MŠ sv.A-S a Benedikta	9 187	-155	9 032
7.3.	0950	642: ŠKD pri ZŠ s MŠ sv.A-S a Benedikta	50 113	-847	49 266
7.3.	0950	642: SŠKD FUTURUM pri SZŠ FUTURUM	69 388	-1 174	68 214
7.3.	0950	642: SZUŠ Gagarinova	240 130	-4 066	236 064
7.3.	0950	642: SZUŠ Novomeského	706 567	-11 959	694 608
7.3.	0950	642: SZUŠ Stromová	28 494	-482	28 012
7.3.	0950	642: SZUŠ Mládežnícka	71 958	-1 218	70 740
7.3.	0950	642: SŠKD pri SZŠ pre žiakov s autizmom	15 420	-261	15 159
7.4.	09601	642: ŠJ pri Piarist. gymn. J.Braneckého	27 370	-463	26 907
7.4.	09601	642: ŠJ pri ZŠ s MŠ sv.A-S a Benedikta	32 959	-557	32 402
7.4.	09601	642: ŠJ pri SZŠ FUTURUM	29 875	-505	29 370
7.4.	09601	642: ŠJ pri SZŠ pre žiakov s autizmom	5 975	-101	5 874
7.4.	09601	642: ŠJ pri SG FURUTUM	9 637	-163	9 474
7.4.	09601	642: ŠJ HEES súkr. stravov. zariadenie	162 098	-2 744	159 354
7.2.	09121	635: Rutinná a štandardná údržba	50 000	-18 550	31 450
7.5.	09121	640: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	61 195	7 321	68 516
7.4.	09602	610: ZŠ Dlhé Hony - mzdy	50 000	4 000	54 000
7.4.	09602	620: ZŠ Dlhé Hony - poisťné	15 380	3 000	18 380
7.4.	09602	633: ZŠ Dlhé Hony - materiál	100 700	-7 000	93 700
7.4.	09603	713: ZŠ Dlhé Hony - automatická hlavica pre spracovanie zeleniny	3 115	-3 115	0
7.4.	09603	713: ZŠ Dlhé Hony - chladiaca skriňa mäsová	0	3 115	3 115
7.2.	09211	635: ZŠ Hodžova - rutinná a štandardná údržba	35 150	2 580	37 730
7.3.	0950	633: Základná umelecká škola - materiál	29 800	3 650	33 450
7.4.	09603	633: ZŠ Veľkomoravská - materiál	109 050	-9 000	100 050
7.4.	09603	713: ZŠ Veľkomoravská - konvektomat	0	22 880	22 880
7.4.	09603	633: ZŠ Novomeského - materiál	302 540	-10 000	292 540
7.4.	09603	713: ZŠ Novomeského - elektrický kotol	0	4 500	4 500
7.4.	09603	713: ZŠ Novomeského - konvektomat	0	36 156	36 156
7.4.	09603	633: ZŠ Na dolinách - materiál	112 725	-9 044	103 681
7.4.	09603	713: ZŠ Na dolinách - plynový sporák	0	2 910	2 910
7.4.	09603	713: ZŠ Na dolinách - varný plynový kotol	0	9 044	9 044

## Uznesenie č.768

k Návrhu na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku**, pódium umiestnené na Mierovom námestí, **do výpožičky pre CPR Trenčín, o.z.** za účelom prípravy a realizácie podujatia **Svätomartinský lampiónový sprievod**, ktoré sa bude konať dňa **15.11.2024**, v čase od 16:30 do 19:30 h.

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Svätomartinský lampiónový sprievod, ktoré sa podarilo v Trenčíne zorganizovať tri roky za sebou a vznikla tak pekná tradícia pravidelných stretnutí pri príležitosti tohto sviatku. Za toho obdobia sa akcia rozrástla a v poslednom ročníku prišlo viac ako 200 detí s rodičmi. Práve z tohto dôvodu sa podujatie presunulo z priestorov Centra pre rodinu Trenčín na Mierové námestie. Cieľom je poukázať na láskavý skutok sv. Martina, ktorý inšpiruje mnohých niekoľko storočí. Ide o spájanie miestnej komunity.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. f/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**2.** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenechania pódia umiestneného na Mierovom námestí **do výpožičky pre CPR Trenčín, o.z.** za účelom prípravy a realizácie podujatia **Svätomartinský lampiónový sprievod**, ktoré sa bude konať dňa **15.11.2024**, v čase od 16:30 do 19:30 h.

### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Svätomartinský lampiónový sprievod, ktoré sa podarilo v Trenčíne zorganizovať tri roky za sebou a vznikla tak pekná tradícia pravidelných stretnutí pri príležitosti tohto sviatku.

Za toho obdobia sa akcia rozrástla a v poslednom ročníku prišlo viac ako 200 detí s rodičmi. Práve z tohto dôvodu sa podujatie presunulo z priestorov Centra pre rodinu Trenčín na Mierové námestie. Cieľom je poukázať na láskavý skutok sv. Martina, ktorý inšpiruje mnohých niekoľko storočí. Ide o spájanie miestnej komunity.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6

písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. f/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

### **Uznesenie č.769**

k Návrhu na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre HoryZonty, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku**, pódium umiestnené na Mierovom námestí a 30 ks kovových zábran, **do výpožičky** pre **HoryZonty, o.z.** za účelom prípravy a realizácie sprievodného podujatia **Beh o pohár festivalu HoryZonty**, ktoré sa bude konať dňa **09.11.2024**, v čase od 08:00 do 14:00 h. v rámci trojdňového podujatia s názvom Festival dobrodružných filmov HoryZonty 2024.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Beh o pohár festivalu HoryZonty. Predchádzajúcich 12.ročníkov behu bolo organizovaných na Hviezdoslavovej ulici pred Posádkovým klubom Trenčín (Dom Armády). Z dôvodu rekonštrukcie tradičného miesta podujatia je organizátor nútený zmeniť priestor a prenajať si potrebné vybavenie.

Filmový festival HoryZonty patrí k etablovaným kultúrnym podujatiam mesta Trenčín a trenčianskeho regiónu. Priazeň a dôveru divákov si získal a dokázal udržať diváka vďaka atraktívnemu obsahu, kvalitnému a premyslenému programu, bohatým sprievodným podujatiam a výbornej atmosfére. Už po devätnásty rok predstavuje významný kultúrny prínos pre trenčiansku komunitu. Festival každoročne privíta 5 000 návštevníkov, z toho polovica sú žiaci základných a stredných škôl, ktorí sa zúčastňujú dopoludňajšieho premietania pre školy.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. f/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenechania pódia umiestneného na Mierovom námestí a 30 kusov kovových zábran **do výpožičky pre HoryZonty, o.z.** za účelom prípravy a realizácie sprievodného podujatia **Beh o pohár festivalu HoryZonty**, ktoré sa bude konať dňa **09.11.2024**, v čase od 08:00 do 14:00 h. v rámci trojdňového podujatia názvom Festival dobrodružných filmov HoryZonty 2024.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Beh o pohár festivalu HoryZonty. Predchádzajúcich 12.ročníkov behu bolo organizovaných na Hviezdoslavovej ulici pred Posádkovým klubom Trenčín (Dom Armády). Z dôvodu rekonštrukcie tradičného miesta podujatia je organizátor nútený zmeniť priestor a prenajať si potrebné vybavenie.

Filmový festival HoryZonty patrí k etablovaným kultúrnym podujatiam mesta Trenčín a trenčianskeho regiónu. Priazeň a dôveru divákov si získal a dokázal udržať diváka vďaka atraktívnemu obsahu, kvalitnému a premyslenému programu, bohatým sprievodným podujatiam a výbornej atmosfére. Už po devätnásty rok predstavuje významný kultúrny prínos pre trenčiansku komunitu. Festival každoročne privíta 5 000 návštevníkov, z toho polovica sú žiaci základných a stredných škôl, ktorí sa zúčastňujú dopoludňajšieho premietania pre školy.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. f/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.



## **Uznesenie č.770**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 20/134 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania predmetného pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne,**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely.

Predmetný pozemok mala v prenájme pani Mária Hudcovská na základe Nájomnej zmluvy č. 18/2018, ktorá požiadala útvár majetku mesta o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odpredaja svojej záhrady novému vlastníkovi, ktorým je Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava na základe zmluvy o prevode nehnuteľností.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný ako záhrada v lokalite záhradkárskej osady. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a ods. 6. písm. d) bod II) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.20/134 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>,

evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania predmetného pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne,**

**Celková nájomné predstavuje .....24,- €.**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely.

Predmetný pozemok mala v prenájme pani Mária Hudcovská na základe Nájomnej zmluvy č. 18/2018, ktorá požiadala útvar majetku mesta o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odpredaja svojej záhrady novému vlastníkovi, ktorým je Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava na základe zmluvy o prevode nehnuteľností.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný ako záhrada v lokalite záhradkárskej osady. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

#### **Uznesenie č.771**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS**

**s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú od 01.11.2024 do 13.12.2024, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihoť, Gen. Goliana**“ požiadala dňa 24.01.2024 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihoť. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024 uznesením č. 482 schválilo prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389, na dobu do 31.10.2024.

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukcia plynovodov v mestskej časti Sihoť nie je dokončená, spoločnosť REPROGAS s.r.o. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetnú časť pozemku do termínu 13.12.2024. Termín ukončenia výstavby, resp. rekonštrukcie plynovodov nebol podľa vyjadrenia spoločnosti dodržaný z dôvodu nepriaznivého počasia, ako aj z dôvodu zosúladenia s investičnými akciami Mesta Trenčín (výstavba nových chodníkov a komunikácií) a s investičnými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (rekonštrukcia verejného vodovodu). Keďže ide o objektívne príčiny, ktoré nemohla spoločnosť REPROGAS s.r.o. svojim konaním ovplyvniť, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu predmetného pozemku do termínu 13.12.2024.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod l) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d bod l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v **k.ú Trenčín, C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú od 01.11.2024 do 13.12.2024, za cenu nájmu 12,- €/m<sup>2</sup> ročne,

**Nájomné za uvedené obdobie predstavuje .....424,10 €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihoť, Gen. Goliana**“ požiadala dňa 24.01.2024 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihoť. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024 uznesením č. 482 schválilo prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389, na dobu do 31.10.2024.

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukcia plynovodov v mestskej časti Sihoť nie je dokončená, spoločnosť REPROGAS s.r.o. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetnú časť pozemku do termínu 13.12.2024. Termín ukončenia výstavby, resp. rekonštrukcie plynovodov nebol podľa vyjadrenia spoločnosti dodržaný z dôvodu nepriaznivého počasia, ako aj z dôvodu zosúladenia s investičnými akciami Mesta Trenčín (výstavba nových chodníkov a komunikácií) a s investičnými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (rekonštrukcia verejného vodovodu). Keďže ide o objektívne príčiny, ktoré nemohla spoločnosť REPROGAS s.r.o. svojim konaním ovplyvniť, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu predmetného pozemku do termínu 13.12.2024.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod l) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**Uznesenie č.772**

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre BIOHEM a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

## A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/83** ostatná plocha a časť pozemku **C-KN parc.č. 815/84** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie spolu o výmere 160 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **BIOHEM a. s.** za účelom výstavby stavebného objektu „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max.do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájmovej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“ prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **BIOHEM a. s.** ako investor stavebného objektu v súvislosti s realizáciou stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN**“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájmovej zmluvy za účelom výstavby stavebného objektu

## **„PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“.**

Vybudovanie predmetného chodníka požaduje Mestský úrad v Trenčíne, Útvar mobility ako jednu z podmienok pre realizáciu stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN“. Chodník bude zabezpečovať prepoj pre peších k najbližšej zastávke mestskej hromadnej dopravy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Záblatie, **C KN parc. č. 815/83** druh pozemku ostatná plocha, časť **C KN parc. č. 815/84** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu 160 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN“ pre spoločnosť **BIOHEM a. s.**, za účelom výstavby stavebného objektu „**PREDĽŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť

dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“ prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

**Celkové nájomné predstavuje .....1,-€.**

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **BIOHEM a. s.** ako investor stavebného objektu v súvislosti s realizáciou stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN**“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom výstavby stavebného objektu „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“ .

Vybudovanie predmetného chodníka požaduje Mestský úrad v Trenčíne, Útvar mobility ako jednu z podmienok pre realizáciu stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN**“. Chodník bude zabezpečovať prepoj pre peších k najbližšej zastávke mestskej hromadnej dopravy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

## **B)**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim BIOHEM a. s. nasledovne:**

**1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:** záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť :

**a) stavebný objekt „PREDLŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“,**

v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný objekt v k.ú. Záblatie, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

### **2/ Účel zmluvy:**

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebný objekt „PREDLŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“, ktorý bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradený do siete miestnych komunikácií, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

### **3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt „PREDLŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“ tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.



### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť **BIOHEM a. s.** má zámer realizovať stavebný objekt „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“ v lokalite na ulici Bratislavská v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Vybudovanie predmetného chodníka požaduje Mestský úrad v Trenčíne, Útvar mobility ako jednu z podmienok pre realizáciu stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN**“. Chodník bude zabezpečovať prepoj pre peších k najbližšej zastávke mestskej hromadnej dopravy. Po jeho vybudovaní bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

### **Uznesenie č.773**

k Návrhu na výpožičku nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ebikebox, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1/** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, **do výpožičky** pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.10.2025, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumptracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumptracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumptracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumptracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumptracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumptracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrenie však neposkytuje)
- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov,

chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku

- v prípade nedodržania podmienok výpožičky bude výpovedná lehota 1 mesiac
- vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumtracku prítomnosť pracovníka správy Pumtracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

\* **letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

\* **víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby

\* **zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

Podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy

PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

## ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumtrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.

Nakoľko má spoločnosť Ebikebox, s.r.o. záujem aj naďalej užívať pozemok za týmto účelom, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie predmetnej zmluvy, a to na obdobie od 01.01.2025 do 31.10.2025. V priebehu tohto obdobia bude na výpožičku, resp. prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumtrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumtrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú do 31.12.2024, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumtracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumtracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumtracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumtracku počas prevádzkových hodín Pumtracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumtracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania

Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumptracku

- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumptracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumptracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumptracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obväzový materiál (min. 5 ks), rýchlónáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)
- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- v prípade nedodržania podmienok výpožičky bude výpovedná lehota 1 mesiac
- vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumptracku prítomnosť pracovníka správy Pumptracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:
  - \* **letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**  
PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.
  - \* **víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby
  - \* **zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**  
Podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy  
PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

### **Odôvodnenie:**

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.

Nakoľko má spoločnosť Ebikebox, s.r.o. záujem aj naďalej užívať pozemok za týmto účelom, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie predmetnej zmluvy, a to na obdobie od 01.01.2025 do 31.10.2025. V priebehu tohto obdobia bude na výpožičku, resp. prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

## **Uznesenie č.774**

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Občania pre Trenčín, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**1)** v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup>, k.ú. Hanzlíková, **do výpožičky** pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o prilahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Finančná a majetková komisia na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 18.09.2024 a na riadnom zasadnutí dňa 02.10.2024 odporučila výpožičku dotknutých nehnuteľností na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025, vzhľadom na prípravu nového modelu prevádzkovania kultúrnych stredísk.

**2)** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného**

**majetku** – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup>, k.ú. Hanzlíková, pre **Občania pre Trenčín, o.z.**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príslušnú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

#### **Odôvodnenie:**

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Finančná a majetková komisia na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 18.09.2024 a na riadnom zasadnutí dňa 02.10.2024 odporučila výpožičku dotknutých nehnuteľností na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025, vzhľadom na prípravu nového modelu prevádzkovania kultúrnych stredísk.

#### **Uznesenie č.775**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim kupujúcim a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

## **A/**

**1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:**

### **a/ Zmluvné strany:**

**Budúci predávajúci:** Mesto Trenčín

**Budúci kupujúci:** Západoslovenská distribučná, a.s.

**b/ Predmet zmluvy :** záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“, v k.ú. **Trenčín**

**c/ Účel prevodu :** realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“

### **d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:**

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

### **e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite zimného štadióna, na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“. Dôvodom výstavby novej distribučnej transformačnej stanice je nahradenie zastaranej a nevyhovujúcej existujúcej transformačnej stanice, zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, zvýšenie prenosových schopností elektrickej siete

ku koncovým odberateľom, zníženie poruchovosti a odstávok dodávky elektrickej energie v prípade havarijných stavov.

Výbor mestskej časti Sever na svojom zasadnutí dňa 05.09.2024 prijal nasledovné uznesenie: „Odporúčajú schváliť predaj pozemku pod novou distribučnou trafostanicou s tým, aby mesto odporučilo, či nie je vhodnejšie posunutie tejto trafostanice ďalej od vchodu, najlepšie smerom k ceste.“ Posunutie distribučnej trafostanice riešil útvár územného plánovania a útvár stavebný a životného prostredia s prihliadnutím na všetky aspekty a odporučili predaj časti pozemku za účelom vybudovania novej distribučnej transformačnej stanice v uvedenej lokalite v zmysle predloženej projektovej dokumentácie z dátumu 08/2024, zodpovedný projektant Ing. Marek Šivo tak, ako bolo pôvodne navrhnuté. Útvár územného plánovania ako aj útvár stavebný a životného prostredia konštatuje, že umiestnenie trafostanice na navrhovanom mieste je jediné možné, v súvislosti so zrušením trafostanice pri zimnom štadióne. Umiestnenie pri chodníku (v mieste jestvujúcich odpadových nádob) nie je možné, nachádzajú sa tam inžinierske siete, najmä plynovod, so svojimi ochrannými pásmami. Pri návrhu trafostanice (TS) útvár územného plánovania opakovane konzultoval jej umiestnenie s projektantom (Ing. Šivo). Nakoľko sa v území nachádzajú vzrastlé dospelé listnaté stromy, boli projektantovi poskytnuté informácie o ich dendrologických (názov dreviny) a dendrometrických parametroch (hrúbka kmeňa), zároveň mu bol poskytnutý podklad vo formáte dwg s vyznačením minimálneho ochranného pásma koreňového priestoru stromov v zmysle STN 83 7010 Ochrana drevín, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie na základe ich reálnych obvodov kmeňov. Ide o ochranné pásmo koreňového priestoru stromu v šírke min. 2,5 m od päty kmeňa. V zmysle STN kap. 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach - hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromu, vo výnimočných prípadoch ak to nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, v nevyhnutných prípadoch je možné použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov je možné použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ. V koreňovom priestore nie je možné budovať stavebné základy. V prípade poškodenia koreňového systému stromu dochádza následne nielen k postupnému chradnutiu či úplnému odumretiu (poškodenie jemných koreňov zabezpečujúcich výživu stromu) ale najmä k narušeniu stability a prevádzkovej bezpečnosti (poškodenie hrubých kotviacich koreňov), čo sa môže prejaviť v horizonte niekoľkých rokov, a to aj bez viditeľných vonkajších znakov. Za nepriaznivých poveternostných podmienok (silný dážď, vietor, námraza, podmočenie pôdy) hrozí riziko pádu celého stromu vyvrátením. Ďalším limitujúcim faktorom pri umiestnení TS v tomto území je trasovanie jestvujúcich inžinierskych sietí (teplovod, plynovod, elektrina). Žiadosť o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy bola útvárom majetku mesta opätovne zaslaná na vyjadrenie VMČ Sever aj s uvedeným stanoviskom odborných útvarov k návrhu na umiestnenie novej trafostanice. Výbor mestskej časti Sever dňa 03.10.2024 nebol uznášaniaschopný. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad\_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**2/** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

**a/ Zmluvné strany :**

**Budúci predávajúci:** Mesto Trenčín

**Budúci kupujúci:** Západoslovenská distribučná, a.s.

**b/ Predmet zmluvy :** záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup>, predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“, v k.ú. **Trenčín**

**c/ Účel prevodu :** realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“

**d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:**

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

**e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.



## ako prípad hodný osobitného zreteľa

### Odôvodnenie:

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite zimného štadióna, na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK“. Dôvodom výstavby novej distribučnej transformačnej stanice je nahradenie zastaranej a nevyhovujúcej existujúcej transformačnej stanice, zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, zvýšenie prenosových schopností elektrickej siete ku koncovým odberateľom, zníženie poruchovosti a odstávok dodávky elektrickej energie v prípade havarijných stavov.

Výbor mestskej časti Sever na svojom zasadnutí dňa 05.09.2024 prijal nasledovné uznesenie: „Odporúčajú schváliť predaj pozemku pod novou distribučnou trafostanicou s tým, aby mesto odporučilo, či nie je vhodnejšie posunutie tejto trafostanice ďalej od vchodu, najlepšie smerom k ceste.“ Posunutie distribučnej trafostanice riešil útvár územného plánovania a útvár stavebný a životného prostredia s prihliadnutím na všetky aspekty a odporučili predaj časti pozemku za účelom vybudovania novej distribučnej transformačnej stanice v uvedenej lokalite v zmysle predloženej projektovej dokumentácie z dátumu 08/2024, zodpovedný projektant Ing. Marek Šivo tak, ako bolo pôvodne navrhnuté. Útvár územného plánovania ako aj útvár stavebný a životného prostredia konštatuje, že umiestnenie trafostanice na navrhovanom mieste je jediné možné, v súvislosti so zrušením trafostanice pri zimnom štadióne. Umiestnenie pri chodníku (v mieste jestvujúcich odpadových nádob) nie je možné, nachádzajú sa tam inžinierske siete, najmä plynovod, so svojimi ochrannými pásmami. Pri návrhu trafostanice (TS) útvár územného plánovania opakovane konzultoval jej umiestnenie s projektantom (Ing. Šivo). Nakoľko sa v území nachádzajú vzrastlé dospelé listnaté stromy, boli projektantovi poskytnuté informácie o ich dendrologických (názov dreviny) a dendrometrických parametroch (hrúbka kmeňa), zároveň mu bol poskytnutý podklad vo formáte dwg s vyznačením minimálneho ochranného pásma koreňového priestoru stromov v zmysle STN 83 7010 Ochrana drevín, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie na základe ich reálnych obvodov kmeňov. Ide o ochranné pásmo koreňového priestoru stromu v šírke min. 2,5 m od päty kmeňa. V zmysle STN kap. 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach - hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromu, vo výnimočných prípadoch ak to nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, v nevyhnutných prípadoch je možné použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov je možné použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ. V koreňovom priestore nie je možné budovať stavebné základy. V prípade poškodenia koreňového systému stromu dochádza následne nielen k postupnému chradnutiu či úplnému odumretiu (poškodenie jemných koreňov zabezpečujúcich výživu stromu) ale najmä k narušeniu stability a prevádzkovej bezpečnosti (poškodenie hrubých kotviacich koreňov), čo sa môže prejaviť v horizonte niekoľkých rokov, a to aj bez viditeľných vonkajších znakov.

Za nepriaznivých poveternostných podmienok (silný dážď, vietor, námraza, podmočenie pôdy) hrozí riziko pádu celého stromu vyvrátením.

Ďalším limitujúcim faktorom pri umiestnení TS v tomto území je trasovanie jestvujúcich inžinierskych sietí (teplovod, plynovod, elektrina).

Žiadosť o uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy bola útvárom majetku mesta opätovne zaslaná na vyjadrenie VMČ Sever aj s uvedeným stanoviskom odborných útvarov k návrhu na umiestnenie novej trafostanice. Výbor mestskej časti Sever dňa 03.10.2024 nebol uznášaniaschopný.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad\_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**B/**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.).**

Ide o budúce zriadenie odplätného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kpt. Nálepku, **k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 1553/131** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 1553/26** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 1553/134** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 1553/116** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 1553/155** zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 236 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Uznesenie č.776**

k Návrhu na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníkov pozemku uvedených na LV č. 5875.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

**1/** v súlade s § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín** na nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc .č. 1531/160** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m<sup>2</sup>, pričom spoluvlastníckemu podielu pripadá výmera 144,91 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 5875, ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 43/100-ín, **do podielového spoluvlastníctva** spoluvlastníkov Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala zapísaných na LV č. 5875, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania

spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je spoločný dvor, za kúpnu cenu vo výške 77,69 €/m<sup>2</sup>, nasledovne :

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/400 pre **Štefana Hôrku**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 56,45 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu vo výške **4.385,60 €**
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/400 pre **Ing. Adama Blahovca**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 11,80 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu vo výške **916,74 €**
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 41/400 pre **PhDr. Martinu Matuškovú**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 34,54 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu vo výške **2.683,41 €**
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Mgr. Petra Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**
5. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Romana Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m<sup>2</sup>, za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**

#### **Odôvodnenie:**

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa Ul. Šoltésovej, vo dvore bloku podnikateľských objektov. Ide o priestor pre zásobovanie a parkovanie vozidiel pre prilahlé objekty podnikateľského charakteru.

Mesto Trenčín ako spoluvlastník pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/160 vo veľkosti 43/100-ín zaslalo v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov všetkým spoluvlastníkom uvedeným na LV č. 5875 ponuku na uplatnenie zákonného predkupného na svoj spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu vo výške 77,69,- €/m<sup>2</sup>.

Spoluvlastníci pozemku Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala si zákonom stanovenej lehote uplatnili predkupné právo na vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na pozemku. Spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín bol medzi kupujúcimi rozdelený pomerne podľa veľkosti podielov, ktoré majú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 43/100-ín na pozemku **C-KN parc.č. 1531/160** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 77,69,- €/m<sup>2</sup> t.j. celková hodnota spoluvlastníckeho podielu predstavuje zaokrúhlene **11.258,- €**.

#### **Uznesenie č.777**

k Návrhu na vydanie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva v prospech Igor Lalo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**A/**

**neuplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne Mestu Trenčín nárok od spoločnosti Lados, s.r.o., IČO: 46195858** za porušenie záväzku vyplývajúceho z článku VII. ods. 2 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č.

107/2014, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín na Ul. Kukučínova – pozemky C-KN parc. č. 3289/6, C-KN parc.č. 1679/46 a C-KN parc. č. 1679/47 a to za nedodržanie termínu uvedeného v článku VII. ods. 2 Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 107/2014, ktorý znie :

„Kupujúci bude pokračovať v príslušnom konaní riadne, bez prietáhov a poskytovať súčinnosti smerujúce k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v bode 1. tohto článku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby.“

vo výške 10% zo sumy 22.620,- €, t.j. vo výške 2.262,- € v súlade s článkom VII. ods.4 Kúpnej zmluvy č. 107/2014.

## **B) súhlasí**

**s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín na Ul. Kukučínova – pozemky C-KN parc. č. 3289/6 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 1679/46 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 1679/47 zastavaná plocha a nádvorie v prospech Igora Lala** za dodržania nasledujúcich podmienok:

Spoločnosť Lados, s.r.o. ako predávajúci, Igor Lalo ako kupujúci a Mesto Trenčín, uzatvoria Zmluvu o postúpení práv a povinností, predmetom ktorej bude:

- 1. Postúpenie práv a povinností**, ktoré vyplývajú z pôvodnej Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 107/2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Lados, s.r.o. ako kupujúcim dňa 30.10.2014 a to najmä povinnosti podľa článku VII. tejto zmluvy, zo spoločnosti Lados, s.r.o. na Igora Lala.
- 2. Zmena lehôt stanovených v článku VII. ods. 2** Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 107/2014, ktorý znie:

„Kupujúci bude pokračovať v príslušnom konaní riadne, bez prietáhov a poskytovať súčinnosti smerujúce k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v bode 1. tohto článku získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby“.

### **na nové lehoty nasledovne:**

„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do **01.10.2025** získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote do 01.10.2025 stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktorého ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. Pokračovaním v príslušnom konaní sa rozumie podanie návrhu na vydanie ďalšieho rozhodnutia, resp. ďalších rozhodnutí, najmä na vydanie stavebného povolenia, ktoré bude kupujúceho oprávňovať uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II tejto zmluvy. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie

splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom“.

### **3. Doplnenie nového odseku v článku VII. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 107/2014, ktorý znie:**

„Kupujúci sa zaväzuje, že v rámci kolaudačného konania na stavbu „Novostavba garáží, ulica Pod Sokolice parc.č. 1679/46,47,k.ú. Trenčín“ bude ako prvý skolaudovaný stavebný objekt „SO 104 – Rozšírenie verejnej komunikácie“, t.j. nadobudne právoplatné kolaudačné rozhodnutie pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Novostavba garáží, ulica Pod Sokolice parc.č. 1679/46,47,k.ú. Trenčín“.“

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 31.10.2014 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a spoločnosťou Lados, s.r.o ako kupujúcim uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 107/2014, predmetom ktorej bola kúpa pozemkov v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 3289/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m<sup>2</sup>, C-KN parc. č. 1679/46 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1679/47 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby parkoviska a garáží na Kukučínovej ulici.

V súlade s podmienkami Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 107/2014 sa zaviazala spoločnosť Lados, s.r.o. získať právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu v termíne do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, t.j. do 26.07.2020.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba garáží, ulica Pod Sokolice parc.č. 1679/46,47,k.ú. Trenčín“ podala spoločnosť Lados, s.r.o. dňa 26.07.2018 na Útvar stavebný a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne. Stavebný úrad požadoval stavbu rozčleniť na samostatné stavby, t.j. na „Novostavba garáží, ulica Pod Sokolice parc.č. 1679/46,47,k.ú. Trenčín“ a „SO 104 – Rozšírenie verejnej komunikácie“.

Na základe tejto požiadavky stavebného úradu spoločnosť Lados s.r.o. dňa 22.10.2018 podala na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavebný objekt SO 104- Rozšírenie verejnej komunikácie, pričom návrh na vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 26.07.2018 na stavbu „Novostavba parkoviska a garáží“ zostal v platnosti, vrátane projektovej dokumentácie, ktorá bola doložená spolu so žiadosťou.

Stavebný úrad dňa 21.12.2018 oznámil verejnou vyhláškou (č. ÚSaŽP 2018/43263/78822/2/No) začatie stavebného konania iba na stavebný objekt SO 104- Rozšírenie verejnej komunikácie s miestnym šetrením dňa 29.01.2019, avšak na stavbu „Novostavba parkoviska a garáží“ stavebné konanie nezačalo.

Zo strany Útvare stavebného a životného prostredia Mestského úradu Trenčín žiadateľ od tej doby nedostal žiadne vyjadrenie, ani výzvu, alebo prerušenie konania a v dobrej viere bol v presvedčení, že stavebný úrad v danej veci koná.

Zamestnanec, ktorý uvedenú agendu vybavoval, v súčasnosti na Útvare stavebnom a životného prostredia Mestského úradu Trenčín nepracuje a na útvare sa nenachádza žiadna nevybavená žiadosť pre spoločnosť Lados, s.r.o. a nie je tam k dispozícii ani žiadna projektová dokumentácia, avšak kópia podaných žiadostí

vrátane projektovej dokumentácie bola zo strany žiadateľa doložená na útvár majetku mesta. Z tohto dôvodu musí žiadateľ vypracovať novú projektovú dokumentáciu a podať novú žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Podľa vyjadrenia žiadateľa, termín na vydanie právoplatného stavebného povolenia nesplnil z dôvodu nečinnosti stavebného úradu, problémov pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ako aj zo zmeny nového konateľa spoločnosti, ktorý nebol dostatočne informovaný o podmienkach vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 107/2014. Spoločnosť Lados s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o nasledovné:

- nový termín na vydanie právoplatného stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a to do termínu 01.10.2025 na stavbu „Novostavba garáží – ulica Pod Sokolice, Trenčín“.
- odpustenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti vyplývajúcich z článku VII. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 107/2014, na uplatnenie ktorej má Mesto Trenčín nárok vo výške 10% z kúpnej ceny, t.j. vo výške 2.262, €.
- udelenie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na tretiu osobu, a to zo spoločnosti Lados, s.r.o. na fyzickú osobu Igor Lalo, ktorý je zároveň konateľom spoločnosti Lados, s.r.o.

### **Uznesenie č.778**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti R. A. M. FAM. s.r.o. a Ing. Marieta Schwarzová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**A/kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc.č. 752/14 k.ú. Záblatie**“ od spoločnosti **R. A. M. FAM. s.r.o.** nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie nasledovne:

**1. SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc.č. 752/14, C KN parc.č. 752/246, C KN parc.č. 752/247, C KN parc.č. 752/481, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

**2. SO 202 Rozšírenie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc.č. 752/14, C KN parc.č. 752/242, C KN parc.č. 752/292, C KN parc.č. 752/246, C KN parc.č. 752/247, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby a v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty **SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 202 Rozšírenie verejnej kanalizácie** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve tretích osôb v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,

- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- c) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- d) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu stavebných objektov „SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 202 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ doložiť kompletnú dokumentáciu.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2022/002294-013 dňa 30.08.2022 Rozhodnutie, ktorým povolil užívanie stavby „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí“, pre stavebné objekty SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 202 Rozšírenie verejnej kanalizácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **.2,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.07.2019 bola medzi spoločnosťou R. A. M. FAM. s.r.o. ako nájomcom alebo mandantom a Ing. Marietou Schwarzovou ako prenajímateľom alebo mandatárom uzatvorená Mandátna zmluva o obstaraní výstavby verejného vodovodu a kanalizácie, plynovodu, prípojok a rozvodov NN, verejného osvetlenia a cestnej komunikácie, a to z dôvodu, že v zmysle ust. § 3 ods. 2 Zákona o VV z dôvodu verejného záujmu, môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií iba právnická osoba. Na základe týchto skutočností je Ing. Marieta Schwarzová ako vlastníka pozemku v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní uvádzaná v postavení stavebníka, pričom vlastníkom stavby je spol. R. A. M. FAM. s.r.o.. Stavebné objekty SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 202 Rozšírenie verejnej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc.č. 752/14 k.ú. Záblatie“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **R. A. M. FAM. s.r.o.** ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín. Časť stavebného objektu SO 202 Rozšírenie verejnej kanalizácie sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 752/242 vo vlastníctve Erika Trenčana a Barbory Orgoníkovej, kde je zriadené vecné bremeno spočívajúce v zriadení a existencii verejnej kanalizácie, v prospech TVK, a.s. Časť stavebného objektu SO 201 Rozšírenie verejného vodovodu sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 752/481 vo vlastníctve Slovenskej republiky, správca ŽSR Bratislava, na predmetnom pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v zriadení a existencii verejného vodovodu, v prospech Mesta Trenčín, na základe Zmluvy č. 871664013-4-2023-ZVB o zriadení vecného bremena uzatvorená v prospech tretej osoby.



Pozemky vo vlastníctve spoločnosti R. A. M. FAM. s.r.o. a Mariety Schwarzovej budú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok, na základe kúpnych zmlúv.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

### **Uznesenie č.779**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti R. A. M. FAM. s.r.o. a Ing. Marieta Schwarzová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**B/ kúpu stavebných objektov** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc.č. 752/14 k.ú. Záblatie**“ od spoločnosti **R. A. M. FAM. s.r.o.** nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie nasledovne:

- 1. SO 101 Cestná komunikácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc.č. 752/14, C KN parc.č. 752/246, C KN parc.č. 752/247, C KN parc.č. 752/481, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**
- 2. SO 102 Spevnené plochy pre peší pohyb** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc.č. 752/14, C KN parc.č. 752/246, C KN parc.č. 752/247, C KN parc.č. 752/481, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**
- 3. SO 302 Verejné osvetlenie** v počte **9 ks stožiarov** nachádzajúce sa na pozemkoch C KN parc.č. 752/14, C KN parc.č. 752/246, C KN parc.č. 752/247, C KN parc.č. 752/481, za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt,**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby, za podmienky, že kúpna zmluva na stavebné objekty nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej kúpnej zmluvy na pozemky vo vlastníctve tretích osôb v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. ÚSaŽP/2021/1740/4310/3-Frš dňa 08.02.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc. č. 752/14 k.ú. Záblatie“, pre stavebné objekty SO 101 Cestná komunikácia a SO 102 Spevnené plochy pre peší pohyb, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2022.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydalo pod č.j. ÚSZP/2022/2424/7632/3-Frš dňa 08.02.2022 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc. č. 752/14 k.ú. Záblatie“, pre stavebný objekt SO 302 Verejné osvetlenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2022.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje **3,-€.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 10.07.2019 bola medzi spoločnosťou R. A. M. FAM. s.r.o. ako nájomcom alebo mandantom a Ing. Marietou Schwarzovou ako prenajímateľom alebo mandatárom uzatvorená Mandátna zmluva o obstaraní výstavby verejného vodovodu a kanalizácie, plynovodu, prípojok a rozvodov NN, verejného osvetlenia a cestnej komunikácie, a to z dôvodu, že v zmysle ust. § 3 ods. 2 Zákona o VV z dôvodu verejného záujmu, môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií iba právnická osoba. Na základe týchto skutočností je Ing. Marieta Schwarzová ako vlastníka pozemku v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní uvádzaná v postavení stavebníka, pričom vlastníkom stavby je spol. R. A. M. FAM. s.r.o.. Stavebné objekty SO 101 Cestná komunikácia, SO 102 Spevnené plochy pre peší pohyb, SO 302 Verejné osvetlenie vybudované v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácií a inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc.č. 752/14 k.ú. Záblatie“, riešia na ul. Ružičková rozšírenie mestského verejného osvetlenia a vybudovanie spevnených plôch pre peších a cestnej komunikácie, ktorá zabezpečí sprístupnenie novovybudovanej obytnej zóny rodinných domov s napojením na verejnú komunikáciu, na Ul. Hanzlíkovská. Spoločnosť R. A. M. FAM. s.r.o. ako vlastníka stavby požiadala Mesto Trenčín o prevedenie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebných objektov SO 101 Cestná komunikácia, SO 102 Spevnené plochy pre peší pohyb sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 752/481 vo vlastníctve SR, správca ŽSR Bratislava, predávajúci zabezpečil na základe Zmluvy č. 871664013-4-2023-ZVB o zriadení vecného bremena Mestu Trenčín ako vlastníkovi stavebných objektov práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu k prevodu predmetných stavebných objektov. Následne Mesto Trenčín zabezpečí prostredníctvom správcu ich správu a údržbu.

### **Uznesenie č.780**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti R. A. M. FAM. s.r.o. a Ing. Marieta Schwarzová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**C/ kúpu nehnuteľností** – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti **R.A.M. FAM. s.r.o.** nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie nasledovne:

- **C-KN parc.č. 752/14** ostatná plocha o výmere 2.337 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 752/246** ostatná plocha o výmere 1.085 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 752/247** ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 2766 **ako vlastníka R.A.M. FAM. s.r.o. v podiele 1/1-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod SO 101 Cestná komunikácia, SO 102 Spevnené plochy pre peší pohyb, SO 201 Verejný vodovod, SO 202 Verejná kanalizácia, SO 302 Verejné osvetlenie v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácií inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc. č. 752/14 k.ú.

Záblatie“, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, za podmienky, že kúpna zmluva nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako bude vykonaný výmaz vecných bremien, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností na dotknutých pozemkoch, okrem zákonných vecných bremien, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Celková kúpna cena predstavuje **3,- €**.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod novovybudovanou prístupovou komunikáciou, spevnenými plochami pre peších, verejným osvetlením, verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou v súvislosti s realizovanou stavbou „**Výstavba komunikácií inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc.č. 752/14 k.ú. Záblatie**“.

Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pod stavebnými objektami, ktoré sú uvedené v bode A/ a B/ návrhu tohoto uznesenia.

**Uznesenie č.781**

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti R. A. M. FAM. s.r.o. a Ing. Marieta Schwarzová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**D/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Záblatie C KN parc.č. 752/292** orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 1556 ako vlastník **Ing. Marieta Schwarzová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavebného objektu SO 202 Verejná kanalizácia v súvislosti so stavbou „Výstavba komunikácií inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc. č. 752/14 k.ú. Záblatie“, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**.

**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod časťou verejnej kanalizácie v súvislosti s realizovanou stavbou „**Výstavba komunikácií inžinierskych sietí, Trenčín, Záblatie, parc. č. 752/14 k.ú. Záblatie**“.

Kúpou tohto pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín si mesto zabezpečí jeho majetkovoprávne vysporiadanie pod vyššie uvedeným stavebným objektom, uvedeným v bode A.

**Uznesenie č.782**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve STAT-KON s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim STAT-KON s.r.o. v súvislosti so stavbou „Rezidencia Karpatská Trenčín“ v k.ú. Trenčianske Biskupice nasledovne:**

**1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:**

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 300.08 – Rozšírenie verejného vodovodu**, nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Trenčianske Biskupice, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „Rezidencia Karpatská Trenčín“.

**2/ Účel zmluvy:**

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **SO 300.08 – Rozšírenie verejného vodovodu** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

**3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:**

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 300.08 – Rozšírenie verejného vodovodu**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **SO 300.08 – Rozšírenie verejného vodovodu** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rezidencia Karpatská Trenčín“, **SO 300.08 – Rozšírenie verejného vodovodu**,
- e)** v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f)** budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,

**g)** rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

**h)** náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

**i)** v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

**j)** podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

**k)** budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

**l)** budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúceho stavebného objektu **SO 300.08 – Rozšírenie verejného vodovodu** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

#### **4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:**

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

#### **5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:**

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

#### **6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:**

V prípade, že stavebný objekt **SO 300.08 – Rozšírenie verejného vodovodu** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Odôvodnenie:**

Žiadateľ spoločnosť **STAT-KON s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Rezidencia Karpatská Trenčín**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **SO 300.08 – Rozšírenie verejného vodovodu** v súlade s projektovou dokumentáciou a to v lokalite ul. Karpatská.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

#### **Uznesenie č.783**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech ARETE Trencin s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“, vybudovanie SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly so súp.č. 859 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 811/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.953 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2878 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník ARETE Trencin s.r.o.) nasledovne :**

#### **SO 04.1 vodovodná prípojka:**

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 38 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

- **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha o výmere 1.348 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

#### **SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie:**

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 928 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.482 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 324 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 204 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

#### **SO 06.1 pripojovací plynovod**

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na pozemky o výmere **1.546 m<sup>2</sup>**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskej siete **SO 04.1 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/74, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**
- b) existenciu inžinierskej siete **SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/68, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8**

- c) existenciu inžinierskej siete SO 06.1 pripojovací plynovod nachádzajúci sa na pozemku E-KN parc. č. 432/8
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – c) a ich odstránenie,
- e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2024 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **14.511,- €**.

#### **Odôvodnenie:**

Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/2022 zo dňa 24.03.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Arete Omega SK s. r. o. (od 08.06.2022 ARETE Trenčín s.r.o.) ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

#### **Uznesenie č.784**

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 870 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 111 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 3569** ostatná plocha o celkovej výmere 6.020 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 238 m<sup>2</sup> a dielom 3 o výmere 165 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.784 m<sup>2</sup> pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, dielom 5 o výmere 42 m<sup>2</sup> a dielom 6 o výmere 8 m<sup>2</sup>,

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na pozemky o **spolu o výmere 585 m<sup>2</sup>**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení**



- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vyhotovený Ing. Jarmilou Kaššovou a predstavuje sumu **3.140,- EUR**.

#### **Odôvodnenie:**

Pre stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ bolo vydané stavebné povolenie, ktoré rieši umiestnenie plynovodu na UI. Nové prúdy v asfaltovom chodníku. Po vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí bolo zistené, že v chodníku sa už nachádzajú iné inžinierske siete. Tento stav kolидуje so zamýšľanou trasou STL plynovodu a priestorové usporiadanie týchto sietí neumožňuje uložiť plynovod do telesa chodníka tak, aby boli dodržané ich vzájomné ochranné pásma. Po konzultácii spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. so zástupcami Mesta Trenčín bolo dohodnuté, že trasa rekonštruovaného plynovodu bude vedená na vedľajšom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Z uvedeného dôvodu spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. požiadala o zriadenie odplatného vecného bremena pre uloženie plynovodov.

#### **Uznesenie č.785**

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN\_OKI\_Trenčín, Opatovská, VNK,TS,NNK“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.).**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Kubrá**, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť **C-KN parc.č. 774/2** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2331/5** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 215 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ako budúci oprávnený z vecného bremena a investor).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

#### **Odôvodnenie:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN\_OKI\_Trenčín, Opatovská, VNK,TS,NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

#### **Uznesenie č.786**

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

s účinnosťou od 01.09.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

**1. určuje**

**1.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2** v dome so s. č. 1106 a or. č. 19 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Porubský a manželka Eva Porubská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,62 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **Odôvodnenie:**

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 285,42 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

## **2. schvaľuje**

**2.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2** v dome so s. č. 1106 a or. č. 19 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Porubský a manželka Eva Porubská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,62 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 799,44 €.**

#### **Uznesenie č.787**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku

(vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 1.337.505,30 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2024 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

**Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnuťelný majetok (vodohospodársky majetok):**

**nehnuťelnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

<b>Stavby</b>
SO 08 Predĺženie vodovodu - vetva A
SO 09 Predĺženie vodovodu - vetva A - podzemný hydrant
Vodovod vetva B-1-1,1
Vodovod - vetva B - 1-1,1 podzemný hydrant
SO 09 Predĺženie vodovodu - vetva B
SO 09 Predĺženie vodovodu - vetva B - podzemný hydrant
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K - kanalizačné šachty
SO 03 - kanalizácia stoka K - výtlak
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K-1
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K-2
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K-2
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K-2-1
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - kanalizačné šachty
SO 03 Verejná kanalizácie - stoka I-11-1
SO 03 verejná kanalizácia - kanalizačné šachty
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-2
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-2 - kanalizačné šachty
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-2
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-2b

Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-3
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-3 - kanalizačné šachty
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-3
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-3-1
SO 03 Splašková kanalizácia - kanalizačné šachty
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-1
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-2
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-2-1
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-3
SO 03 Splašková kanalizácia -výtlačné potrubie z PČS
SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie -stoka LF
SO 03 a 04 Splašková kanalizácia -kanalizačné šachty
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-1
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-2
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-3
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-4
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-5
SO 105 Verejný vodovod - podzemný hydrant
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-5
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-5
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-5-1
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-6
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-6-1
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-6-2
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-6-3
SO 103 Splašková kanalizácia -kanalizačné šachty
SO 05 Predĺženie Verejného vodovodu-vetva I1-1,2-3
SO 05 Predĺženie verejného vodovodu - podzemný hydrant
SO 104 Rozšírenie verejnej kanalizácie - stoka B12-5

SO 104 Rozšírenie verejnej kanalizácie - stoka B12-5 - kanalizačné šachty
SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie
SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie - kanalizačné šachty
Stoka B-12-3
Stoka B-12-3 - kanalizačné šachty
SO 02 Predĺženie Verejného vodovodu-vetva IV 2-4
SO 02 Predĺženie Verejného vodovodu-vetva IV 2-4-1
SO 02 Predĺženie Verejného vodovodu-vetva IV 2-4-2
SO 02 Predĺženie verejného vodovodu - podzemný hydrant
SO Verejný vodovod-vetva IV 6-9-1
SO Verejný vodovod-vetva IV 6-9-1 -podzemný hydrant
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-7
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-10
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-10b
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-11
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-7 až 11
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu-vetva IV 6-19-2
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu-vetva IV 6-19-2-1
SO 02 Vodovod-vetva IV 6-19
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu-podzemné hydranty
SO 02 Vodovod-vetva IV 6-19
SO 02 Vodovod-vetva IV 6-19-4
SO 02 Vodovod-podzemné hydranty
SO 02 Rozšírenie VV
SO 02 Rozšírenie VV - podzemné hydranty
Prečerpávacía stanica odpadových vôd - IBV Ľ. Stárka
Prečerpávacía stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa

**hnutel'né veci v podiele 1/1:**

Strojové zariadenie PČSOV ul. Ľ. Stárka
Strojové zariadenie PČSOV IBV TN I.etapa Záblatie

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

**Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade

so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške 1.337.505,30 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 22.8.2024 vypracovaným spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutelný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín predaj nehnuteľného majetku a hnutelného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 1.337.505,30 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 8/2024 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s**

r.o.

**Kúpna zmluva bude uzatvorená s nasledujúcou podmienkou:**

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

- a) Vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku alebo akejkoľvek jeho časti nenadobudne Kupujúci do 6 mesiacov odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy,
- b) Mesto Trenčín, ako akcionár spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. neupíše pri zvýšení základného imania na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia akcie v hodnote kúpnej ceny podľa emisného kurzu akcií alebo nesplatí emisný kurz akcií v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia.

**Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ny majetok (vodohospodársky majetok):**

**nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností v podiele 1/1:**

<b>Stavby</b>
SO 08 Predĺženie vodovodu - vetva A
SO 09 Predĺženie vodovodu - vetva A - podzemný hydrant
Vodovod vetva B-1-1,1
Vodovod - vetva B - 1-1,1 podzemný hydrant
SO 09 Predĺženie vodovodu - vetva B
SO 09 Predĺženie vodovodu - vetva B - podzemný hydrant
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K - kanalizačné šachty
SO 03 - kanalizácia stoka K - výtlak
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K-1
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K-2
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K-2
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - stoka K-2-1
SO 03 Predĺženie splaškovej kanalizácie - kanalizačné šachty
SO 03 Verejná kanalizácie - stoka I-11-1
SO 03 verejná kanalizácia - kanalizačné šachty
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-2



Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-2 - kanalizačné šachty
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-2
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-2b
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-3
Predĺženie IS Zlatovce- tramínová ul. - stoka J-9-1-1-3 - kanalizačné šachty
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-3
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-3-1
SO 03 Splašková kanalizácia - kanalizačné šachty
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-1
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-2
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-2-1
SO 03 Splašková kanalizácia - stoka LF-3-3
SO 03 Splašková kanalizácia -výtlačné potrubie z PČS
SO 04 Predĺženie verejnej kanalizácie -stoka LF
SO 03 a 04 Splašková kanalizácia -kanalizačné šachty
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-1
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-2
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-3
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-4
SO 105 Verejný vodovod-vetva IV6-14,3-2-4-5
SO 105 Verejný vodovod - podzemný hydrant
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-5
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-5
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-5-1
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-6
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-6-1
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-6-2
SO 103 Splašková kanalizácia - stoka J-10-6-3
SO 103 Splašková kanalizácia -kanalizačné šachty

SO 05 Predĺženie Verejného vodovodu-vetva I1-1,2-3
SO 05 Predĺženie verejného vodovodu - podzemný hydrant
SO 104 Rozšírenie verejnej kanalizácie - stoka B12-5
SO 104 Rozšírenie verejnej kanalizácie - stoka B12-5 - kanalizačné šachty
SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie
SO 11 Predĺženie verejnej kanalizácie - kanalizačné šachty
Stoka B-12-3
Stoka B-12-3 - kanalizačné šachty
SO 02 Predĺženie Verejného vodovodu-vetva IV 2-4
SO 02 Predĺženie Verejného vodovodu-vetva IV 2-4-1
SO 02 Predĺženie Verejného vodovodu-vetva IV 2-4-2
SO 02 Predĺženie verejného vodovodu - podzemný hydrant
SO Verejný vodovod-vetva IV 6-9-1
SO Verejný vodovod-vetva IV 6-9-1 -podzemný hydrant
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-7
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-10
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-10b
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-11
Verejný vodovod-vetva IV 6-14,3-7 až 11
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu-vetva IV 6-19-2
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu-vetva IV 6-19-2-1
SO 02 Vodovod-vetva IV 6-19
SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu-podzemné hydranty
SO 02 Vodovod-vetva IV 6-19
SO 02 Vodovod-vetva IV 6-19-4
SO 02 Vodovod-podzemné hydranty
SO 02 Rozšírenie VV
SO 02 Rozšírenie VV - podzemné hydranty
Prečerpávacia stanica odpadových vôd - IBV Ľ. Stárka
Prečerpávacia stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa

**Hnuteľné veci v podiele 1/1:**

Strojové zariadenie PČSOV ul. Ľ. Stárka
Strojové zariadenie PČSOV IBV TN I.etapa Záblatie

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

### **Odôvodnenie:**

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške 1.337.505,30 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 22.8.2024 vypracovaným spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

### **Uznesenie č.788**

k Návrhu na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

- 1. Prevzatie záväzku Mesta Trenčín**, Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín, IČO: 00 312 037 na zvýšenie základného imania v spoločnosti **Trenčianske vodárne a kanalizácie**, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R  
na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 22.10.2024, vo forme upísania **57 ks** akcií, a to :
  - **7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34,- Eur za emisný kurz 272,- Eur za jednu akciu,**
  - **1 ks akcie v menovitej hodnote jednej akcie 340,- Eur za emisný kurz 2.720,- Eur za jednu akciu,**
  - **49 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3.400,- Eur za emisný kurz 27.200,- Eur za jednu akciu,**ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.
- 2. Splatenie emisného kurzu akcií** v lehote určenej v uznesení mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 22.10.2024, t.z. v lehote do 30.12.2024.

### **Uznesenie č.789**

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

### **Príloha**

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. n) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

### **Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 24/2024**

**o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín**

### **Článok 1**

**Úvodné ustanovenia**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky pre vykonávanie a povoľovanie špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín.

## Článok 2

### Definícia pojmov

1. Verejným priestranstvom sa podľa § 2b ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, rozumie ulica, námestie, park, trhovisko a iný priestor prístupný verejnosti bez obmedzenia, ktorý bez ohľadu na vlastnícke vzťahy slúži na všeobecné užívanie, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

2. Na účely tohto VZN sa výtvarnou aktivitou rozumie špecifická forma umeleckej tvorby a prezentácie podľa článku 2 tohto VZN, ktorá nesmie hanobiť na základe pohlavia, rasy, farby pleti, jazyka, viery a náboženstva, politického či iného zmýšľania, národného alebo sociálneho pôvodu, príslušnosti k národnosti alebo k etnickej skupine a nesmie byť v rozpore s právnym poriadkom Slovenskej republiky, právnym poriadkom Európskej Únie a dobrými mravmi.

3. Na účely tohto VZN sa špecifickými výtvarnými aktivitami jednotlivcov, prípadne skupín jednotlivcov, rozumejú:

a) *graffiti* (príp. *grafit/grafity*): Výtvarné prejavy, využívajúce prevažne písmo a kaligrafiu, vytvorené sprejmi, fixkami alebo inými technikami nanášania farieb, resp. rytia do podkladu na stenách, múroch, fasádach budov, mostoch a iných verejných plochách.

V rámci tohto VZN sa ako legálne graffiti rozumejú tie výtvarné aktivity, ktoré sú vykonávané len na plochách vyhradených pre tento účel podľa v článku 3 tohto VZN.

b) *mural*: Veľkoplošná nástenná maľba, prípadne inou výtvarnou technikou realizované dielo veľkých rozmerov na fasáde budovy, ktoré môže mať nielen dekoračný charakter, ale aj sociálno-kritický alebo angažovaný obsah.

c) *street art* (pouličné umenie): Forma vizuálneho umenia, realizovaná na verejných priestranstvách, ktorá zahŕňa širokú škálu výtvarných prejavov a techník ako šablóny, rôzne nálepky a samolepky, umelecké plagáty, nástenné maľby, reliéfy, mozaiky, objekty, sochy, inštalácie a pod.

d) *urban art* (mestské umenie): Súhrnné označenie výtvarných prejavov v mestskom verejnom prostredí, ktoré zahŕňa graffiti a street art, realizácie profesionálnych vizuálnych umelcov ako aj niektoré umelecké postupy z oblastí taktického urbanizmu či placemakingu, napr. maľovanie na cesty, chodníky, námestia a ihriská či umiestnenie dočasných umeleckých intervencií a inštalácií na verejných priestranstvách.

## Článok 3

### Typológia plôch

1. Na vykonávanie špecifických výtvarných aktivít podľa článku 2 tohto VZN na verejných priestranstvách mesta Trenčín sú určené tieto typy plôch:

a) plochy vo vlastníctve mesta Trenčín, na ktoré sa nevyžaduje povolenie mesta na vykonávanie týchto aktivít (tzv. „free legal zones“ – „voľné legálne zóny“). Zoznam týchto plôch aj s obrazovou dokumentáciou a orientačnou mapou je v prílohe č. 1 k tomuto VZN,

b) plochy vo vlastníctve mesta Trenčín, na ktoré je nevyhnutné požiadať o povolenie od mesta na vykonávanie týchto aktivít. Zoznam týchto plôch aj s obrazovou dokumentáciou a orientačnou mapou je v prílohe č. 2 k tomuto VZN. Vzor žiadosti o povolenie na vykonávanie výtvarnej aktivity na takejto ploche je v prílohe č. 4 k tomuto VZN,

c) plochy ihrísk vo vlastníctve mesta Trenčín, ktorých povrch je možné upraviť špecifickou výtvarnou aktivitou a na ktoré je nevyhnutné požiadať o povolenie od mesta na vykonávanie týchto aktivít. Zoznam týchto plôch aj s obrazovou dokumentáciou a orientačnou mapou je v prílohe č. 3 k tomuto VZN. Vzor žiadosti o povolenie na vykonávanie výtvarnej aktivity na takejto ploche je v prílohe č. 4 k tomuto VZN. Mesto Trenčín si vyhradzuje právo predmetné aktivity na plochách uvedených v tomto článku VZN realizovať procesom kvalitatívneho výberu umeleckých návrhov formou otvorenej výzvy alebo súťaže, ktorú bude posudzovať na tento účel zriadená nezávislá odborná porota, prípadne Rada pre umenie vo verejnom priestore. Pri realizácii výtvarných aktivít na povrchoch plôch ihrísk sa musia používať bezpečné, protišmykové farby, resp. odolné, na takéto účely určené nátery. Ďalšie technické požiadavky je potrebné dohodnúť s mestským kurátorom, Útvárom územného plánovania, hlavným architektom, prípadne ďalšími za prevádzku a údržbu športovísk zodpovednými útvarmi a organizáciami Mestského úradu a mesta Trenčín,

d) ostatné plochy vo vlastníctve mesta Trenčín, ktoré nie sú bližšie špecifikované v prílohách k tomuto VZN. Ohľadom možnosti realizácie špecifických výtvarných aktivít na takýchto plochách je potrebná individuálna konzultácia s mestským kurátorom a Útvárom územného plánovania mesta Trenčín, na základe ktorej sa bude ďalej postupovať procesom kvalitatívneho výberu, tak ako je to špecifikované v ods. 1 písm. c) tohto článku VZN a podaním žiadosti o povolenie aktivity. Vzor žiadosti o povolenie na vykonávanie výtvarnej aktivity na takejto ploche je v prílohe č. 4 k tomuto VZN. V prípade plôch, ktoré budú posúdené mestským kurátorom, resp. Útvárom územného plánovania alebo hlavným architektom mesta Trenčín, za menej významné plochy, nie je nutné zorganizovať súťaž návrhov či otvorenú výzvu.

#### **Článok 4**

##### **Povoľovanie špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve**

1. Žiadosť o povolenie špecifickej výtvarnej aktivity, schvaľuje mesto Trenčín.
2. Podkladom pre vydanie povolenia podľa ods. 1 tohto článku VZN je písomná žiadosť podpísaná žiadateľom. Vzor žiadosti tvorí prílohu č. 4 k tomuto VZN. Žiadosť je možné podať buď elektronicky prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy (Slovensko.sk), v elektronickej podobe odoslaním na mailovú adresu podateľne mesta Trenčín, osobne na podateľňu mesta Trenčín alebo poštou spolu s prílohou a farebnou vizualizáciou zamýšľanej výtvarnej aktivity, ideálne zasadenej aj do fotografie konkrétnej plochy, na ktorej by mala byť realizovaná.

## Článok 5

### Ďalšie podmienky pre vykonávanie špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve

1. Osoby vykonávajúce špecifické výtvarné aktivity sú ďalej povinné dodržiavať nasledujúce podmienky:

a) dohodnúť si konkrétny časový harmonogram realizácie s mestom Trenčín s výnimkou plôch uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. a),

b) dodržiavať dohodnuté a povolené miesto vykonávania aktivity, neobmedzovať chodcov, dopravu a pod., pokiaľ nebude osobitnou písomnou dohodou s mestom určené inak, dodržiavať verejný poriadok a čistotu, nevzbudzovať verejné pohoršenie neslušným alebo hlučným správaním, neznečisťovať verejné priestranstvo,

c) dodržiavať platné právne predpisy,

d) po ukončení výtvarnej aktivity uviesť okolie do pôvodného stavu (napr. odstrániť zvyšky farieb a ďalšieho výtvarného materiálu a pod.).

2. Výtvarné aktivity vykonávané v rozpore s týmto VZN alebo bez povolenia mesta Trenčín môžu zakladať priestupkovú, trestnoprávnu alebo občianskoprávnu zodpovednosť podľa príslušných právnych predpisov.

3. Pri realizácii výtvarnej aktivity na základe povolenia mesta podľa článku 4 tohto VZN je žiadateľ povinný dodržiavať schválený grafický návrh a aj podmienky uvedené v povolení. V prípade, ak žiadateľ nedodrží podmienky ustanovené v tomto článku, je mesto Trenčín oprávnené povolenie na vykonávanie výtvarnej aktivity odvolať.

4. V prípade, ak nebudú dodržané podmienky vykonávania výtvarnej aktivity ustanovené v tomto VZN, sú osoby, ktoré vykonávali výtvarnú aktivitu, povinné ihneď uviesť plochu, na ktorej vykonávali výtvarnú aktivitu, do pôvodného stavu a to spoločne nerozdielne a na vlastné náklady. Týmto nie je dotknutá ich zodpovednosť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok 6

### Kontrola dodržiavania VZN

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto VZN sú oprávnení uskutočňovať:

a) príslušníci Mestskej polície v Trenčíne,

b) poverení zamestnanci mesta Trenčín – Mestského úradu v Trenčíne (Útvar územného plánovania, mestský kurátor, hlavný architekt).

2. Porušenie ustanovení tohto VZN je postihnutelné podľa osobitných predpisov.<sup>1</sup>

## Článok 7

### Záverečné ustanovenia

1. VZN č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29. 10. 2024 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.
2. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 8/2008 o povoľovaní a vykonávaní niektorých výtvarných aktivít na území mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček

primátor mesta

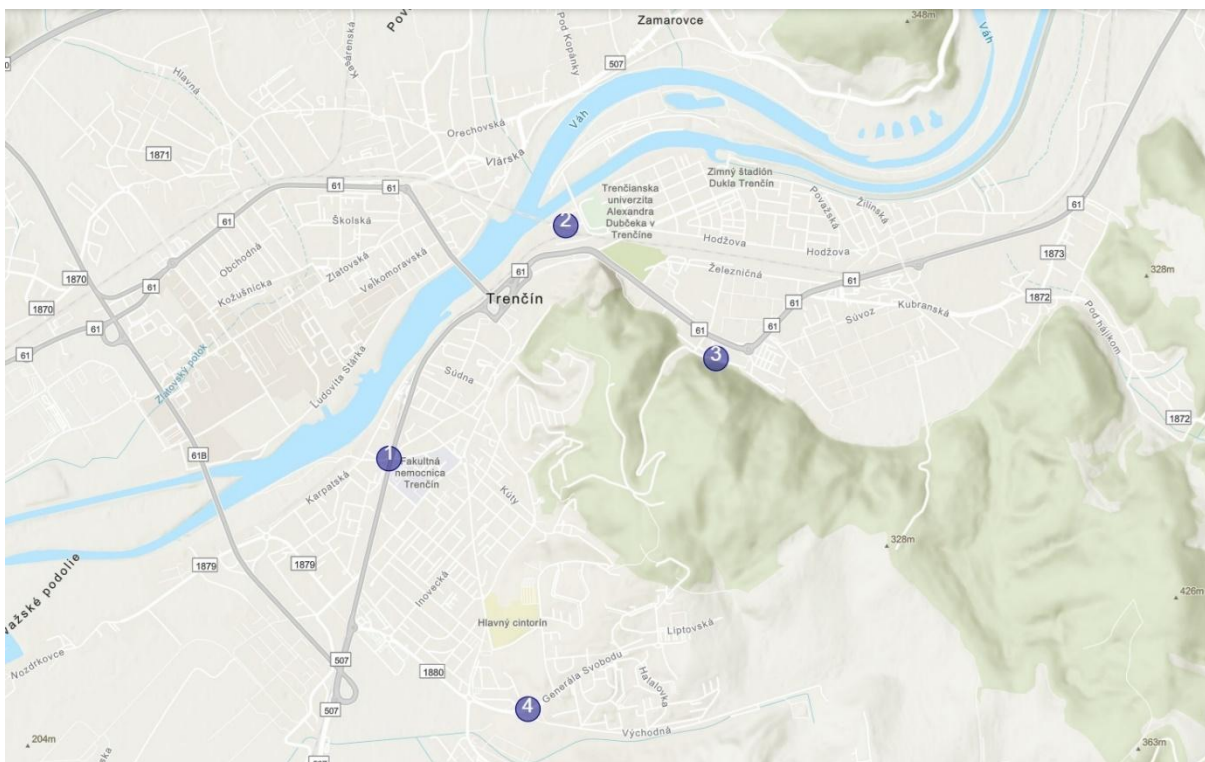
---

1) zákon č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



**Zoznam plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN**

1. Podchod a podjazd na Noviny pod ul. Električná a železnicou medzi ul. Jesenského a ul. Karpatská, GPS: 48.885068, 18.027454.
2. Múrik pri Mestskej krytej plavárni na ul. Mládežnícka, GPS: 48.897941, 18.042212.
3. Časť múru za OC Max oproti garážam na ul. Pod Sokolicami (parcely č. 1679/1), GPS: 48.890592, 18.054739.
4. Podjazd z ul. Východná na ul. Gen. Svobodu, GPS: 48.871158, 18.039100.



## Obrazová dokumentácia plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. a) tohto VZN

1. Podchod a podjazd na Noviny pod ul. Električná a železnicou medzi ul. Jesenského a ul. Karpatská:





2. Múrik pri Mestskej krytej plavárni na ul. Mládežnícka:



3. Časť múru za OC Max oproti garážam na ul. Pod Sokolicami:

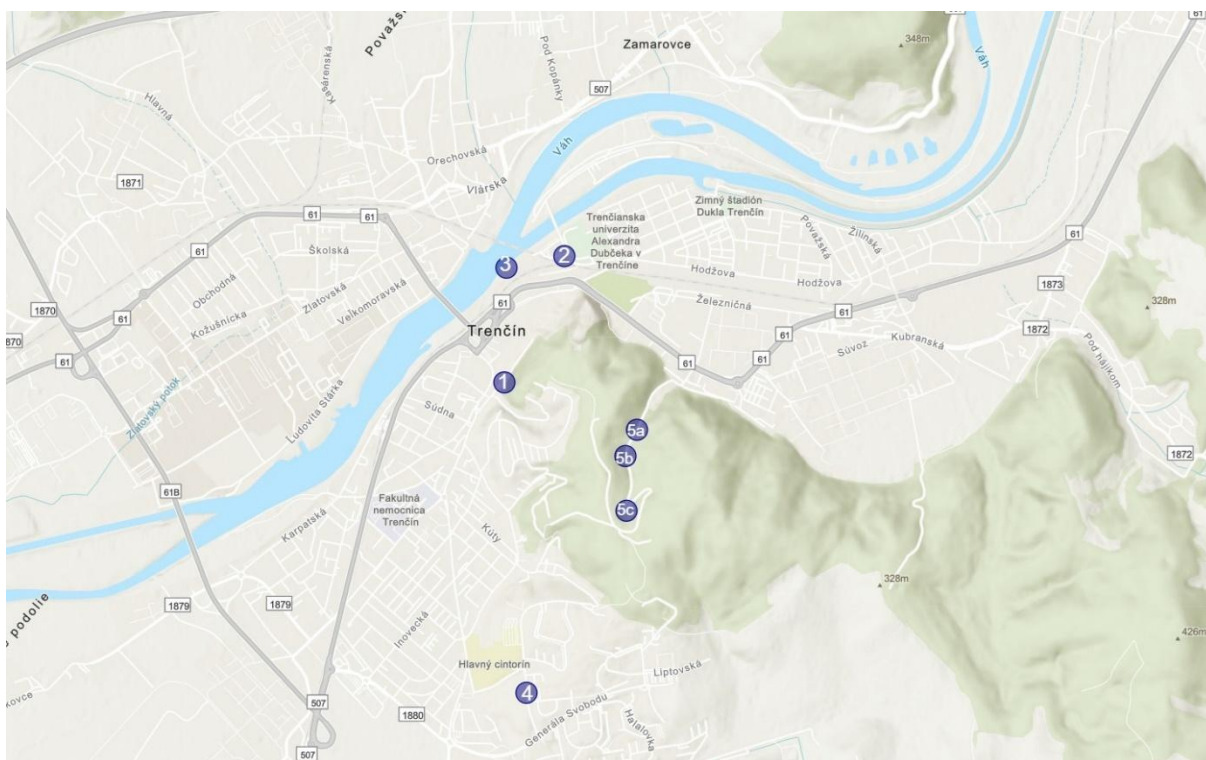


4. Podjazd z ul. Východná na ul. Gen. Svobodu:



**Zoznam plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. b) tohto VZN**

1. Oporný múr na ul. Hviezdoslavova, GPS: 48.891127, 18.038677.
2. Fragment starého osvetlenia futbalového štadiónu, tzv. „lízatko“, na pozemku medzi Mestskou krytou plavárňou a Štadiónom na Sihoti na ul. Mládežnícka, GPS: 48.897906, 18.043389.
3. Oporný múr pod starým železničným mostom na ľavom brehu rieky Váh, GPS: 48.897290, 18.038620.
4. Podchod pod ul. Saratovská na Juhu pri cintoríne, GPS: 48.874469, 18.040346.
5. Tri obnovené oporné múry na ul. Kukučínova na Brezine:
  - a) GPS: 48.888617, 18.049306,
  - b) GPS: 48.887165, 18.048338,
  - c) GPS: 48.884261, 18.048442.



## Obrazová dokumentácia plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. b) tohto VZN

### 1. Oporný múr na ul. Hviezdoslavova:



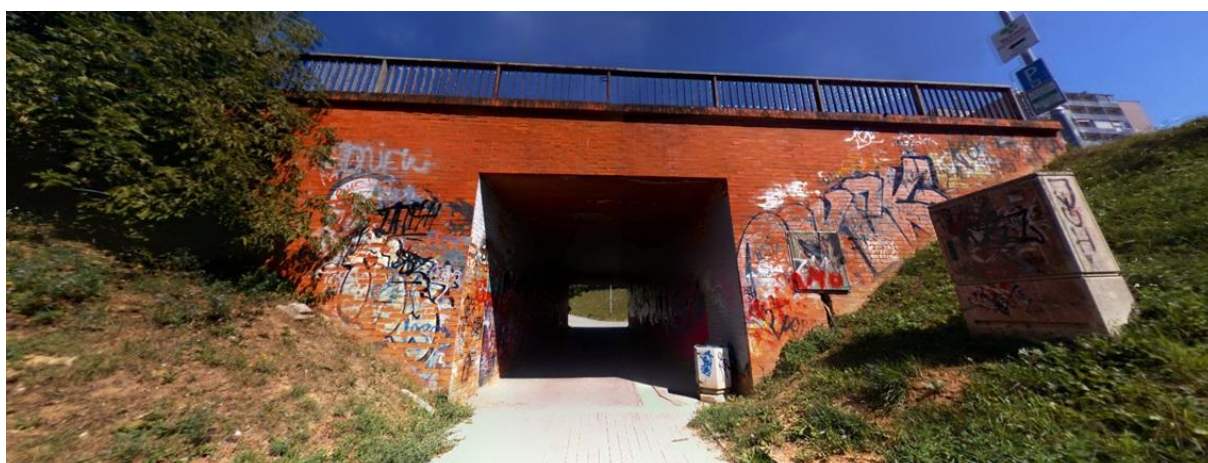
### 2. „Lízatko“ pri futbalovom štadióne na Sihoti:



3. Oporný múr pod starým železničným mostom na ľavom brehu rieky Váh:



4. Podchod pod ul. Saratovská na Juhu pri cintoríne:



5. a) Oporný múr na ul. Kukučínova na Brezine:



5. b) Oporný múr na ul. Kukučínova na Brezine:



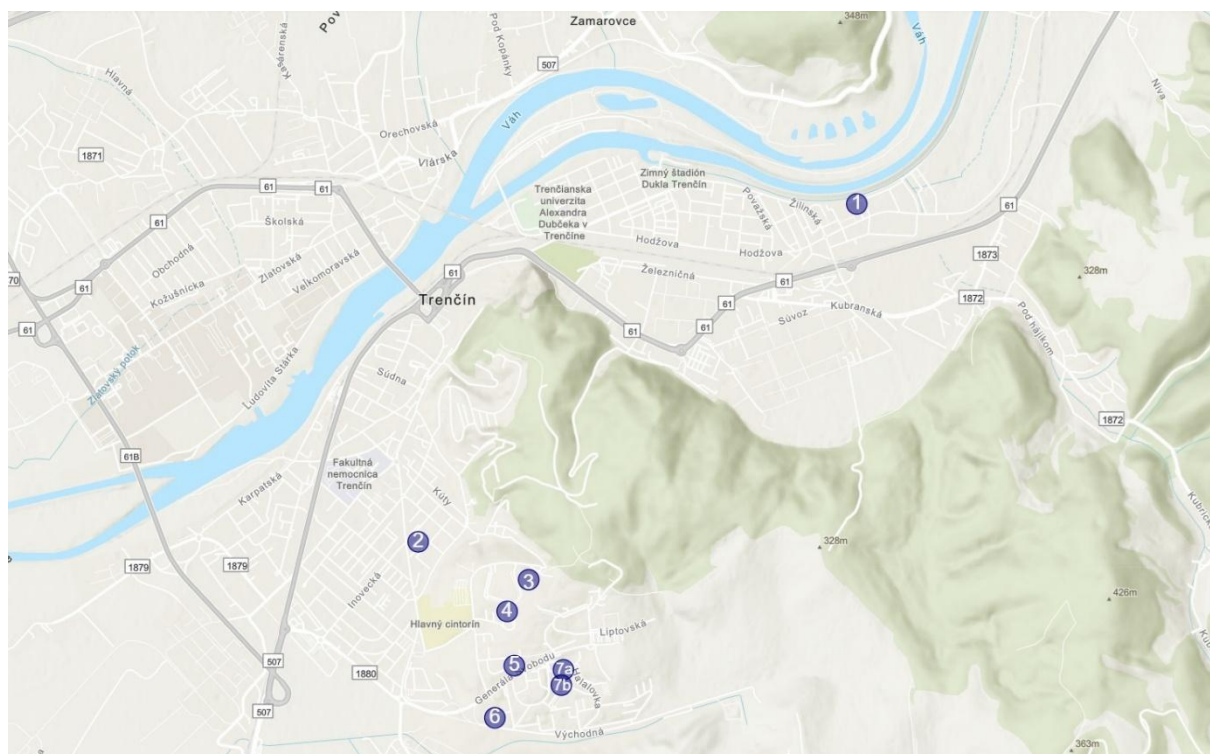
5. c) Oporný múr na ul. Kukučínova na Brezine:





## Zoznam plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. c) tohto VZN

1. Ihrisko na ul. Clementisova, GPS: 48.899183, 18.072244.
2. Ihrisko vo vnútrobloku medzi ul. Soblahovská, Krátka, Tatranská a Záhradnícka, GPS: 48.880564, 18.035475.
3. Ihrisko vo vnútrobloku medzi ul. L. Novomeského a Saratovská, GPS: 48.878450, 18.044756.
4. Ihrisko vo vnútrobloku medzi ul. K.Šmidkeho a Jána Halašu, GPS: 48.876740, 18.042914.
5. Ihrisko vo vnútrobloku medzi ul. Gen. Svobodu a Západná, GPS: 48.873752, 18.043526.
6. Ihrisko pri Kostole Svätej rodiny na Juhu, GPS: 48.870839, 18.041920.
7. Dve ihriská vo vnútrobloku medzi ul. Mateja Bela a Halalovka:
  - a) GPS: 48.873500, 18.047631,
  - b) GPS: 48.872663, 18.047459.



## Obrazová dokumentácia plôch podľa článku 3 ods. 1 písm. c) tohto VZN

### 1. Ihrisko na ul. Clementisova:



### 2. Ihrisko vo vnútrobloku Soblahovská – Tatranská:



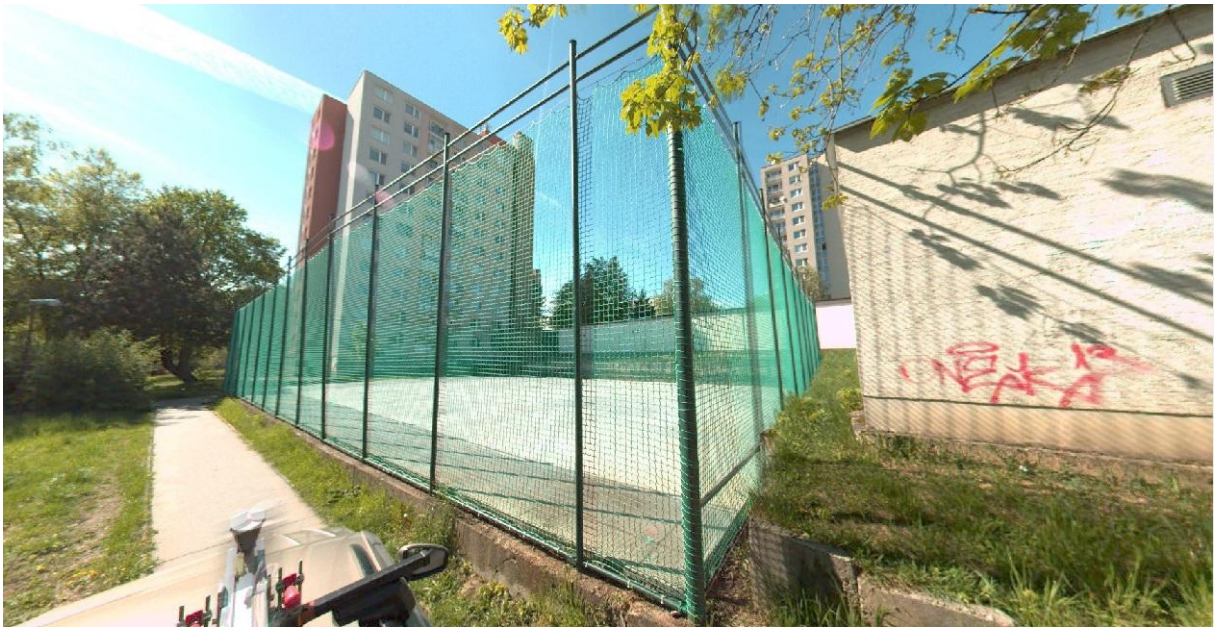
3. Ihrisko vo vnútrobloku L. Novomeského – Saratovská:



4. Ihrisko vo vnútrobloku K. Šmidkeho – Jána Halašu:



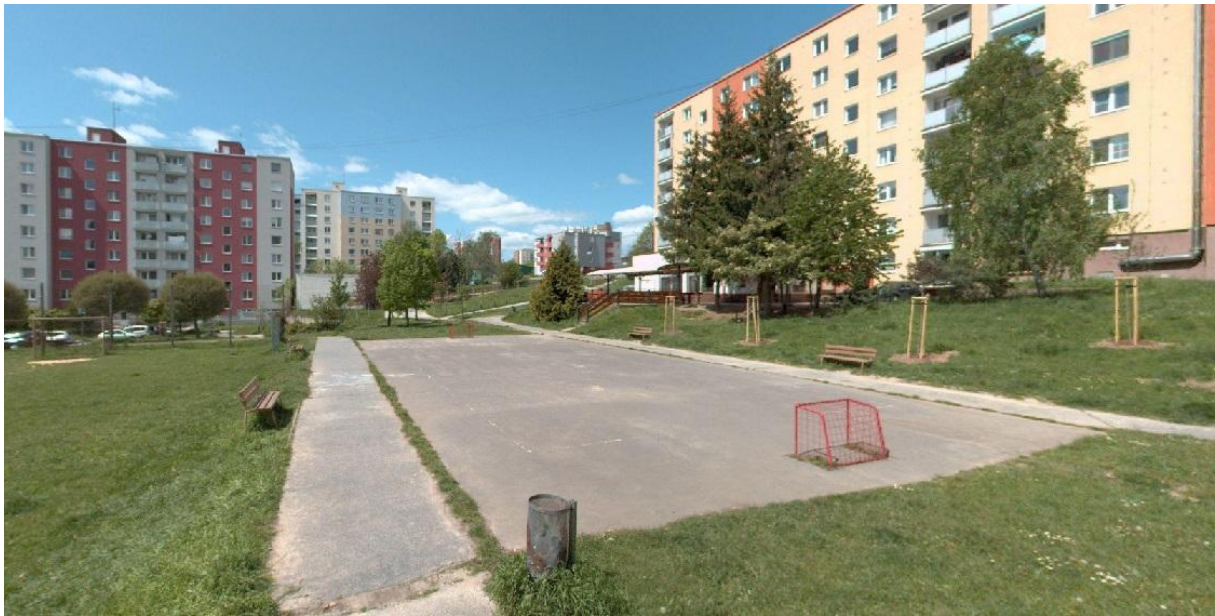
5. Ihrisko vo vnútrobloku Gen. Svobodu – Západná:



6. Ihrisko pri Kostole Svätej Rodiny na Juhu:



7. a) Ihrisko vo vnútrobloku Mateja Bela – Halalovka:



7. b) Ihrisko vo vnútrobloku Mateja Bela – Halalovka:



**Žiadosť o vydanie súhlasu s vykonaním výtvarnej aktivity podľa čl. 4 ods. 2  
VZN mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických  
výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín**

## 1. Údaje o žiadateľovi:

a) Meno a priezvisko (alebo názov):.....

b) Trvalý pobyt alebo sídlo spoločnosti:.....

c) IČO (v prípade právnickej osoby):.....

d) Telefonický a e-mailový kontakt:.....

## 2. Odôvodnenie žiadosti:.....

.....

.....

.....

.....

## 3. Predpokladaný termín výtvarnej aktivity:.....

## 4. Miesto výtvarnej aktivity:.....

## 5. Zoznam osôb, ktoré budú uskutočňovať výtvarnú aktivitu (v prípade, že ňou nebude len sám žiadateľ – fyzická osoba):

Meno a priezvisko

Trvalý pobyt

Podpis

.....

.....

.....

.....

(použite koľkokrát je potrebné)

Zároveň všetky osoby uvedené v bode 5 tejto žiadosti splnomocňujeme nižšie uvedeného zástupcu, aby nás zastupoval(a) v konaní pred mestom Trenčín vo veciach týkajúcich sa vydania, príp. odvolania súhlasu s vykonaním výtvarnej aktivity podľa čl. 4 ods. 2 VZN mesta Trenčín č. 24/2024 o povoľovaní a vykonávaní špecifických výtvarných aktivít na verejnom priestranstve mesta Trenčín:

a) Meno a priezvisko (alebo názov) splnomocnenej osoby:.....

b) Trvalý pobyt alebo sídlo:.....

c) IČO (v prípade právnickej osoby):.....

d) Telefonický a e-mailový kontakt:.....

e) Podpis splnomocneného zástupcu, ktorým súhlasí s prijatím plnej moci:.....

6. Podpis žiadateľa a dátum:.....

Povinná príloha<sup>1</sup>:

- a) Farebná vizualizácia (grafický návrh) zamýšľanej výtvarnej aktivity, ideálne zasadená aj do fotografie konkrétnej plochy, na ktorej by mala byť realizovaná.

Žiadosť a povinnú prílohu je potrebné doručiť: elektronicky [podatelna@trencin.sk](mailto:podatelna@trencin.sk) alebo v prípade listinnej formy: Mestský úrad v Trenčíne, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, prípadne osobne na podateľňu Mestského úradu v Trenčíne Mierové nám. 1/2, Trenčín.

Mesto Trenčín spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, pre plnenie úloh vo verejnom záujme v zmysle § 13 ods. 1 písm. e) zákona 18/2018 Z.z. a zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo na obmedzenie spracúvania a právo na prenosnosť údajov (za určitých okolností), právo namietat' proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné, ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne Mestského úradu v Trenčíne alebo elektronicky na email [ouu@trencin.sk](mailto:ouu@trencin.sk) . Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov [zodpovednaosoba@somi.sk](mailto:zodpovednaosoba@somi.sk), tel.+421484146759. Prijemcovia sú prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány. Prenos do tretej krajiny nebude realizovaný, automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania nebude vykonávané. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na stránke [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk).

## **Uznesenie č.790**

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.

### **Príloha**

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 3 písm. g),h) a § 6 ods. 1 a ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

### **vydáva**

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene

takto:

- 1.V čl. 2 sa vypúšťajú ods. 4 a 8. Pôvodné ods. 5-11 sa označujú ako ods.4-9.**
- 2.V čl. 7 sa vypúšťajú ods. 2,3 a 5. Pôvodné ods. 4-8 sa označujú ako ods.2-5.**
- 3.Čl. 8 sa vypúšťa.**
- 4. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie:**

„3. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 25/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 29.10.2024 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček  
primátor mesta Trenčín



## **Uznesenie č.791**

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 v režime štátnej pomoci s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „**Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín**“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

### **A.**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 575 000,00 EUR.
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

### **B.**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - na zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Kultúrne a komunitné centrum Dlhé Hony Trenčín“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 5 117 834,85 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

### **Uznesenie č.792**

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR „**Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie**“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie**“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie**“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-620-2024-DV-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 52 900,80 EUR
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

### **Uznesenie č.793**

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín – Etapa 2**“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

- a) zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia v meste Trenčín – Etapa 2**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne **6 910 500,30** EUR bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom.

Zmluva bude uzatvorená s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru z Environmentálneho fondu uzatvorenou medzi mestom Trenčín a Environmentálnym fondom na financovanie predmetu zmluvy.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.12.2026, zmluva, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania zanikne.

#### **Uznesenie č.794**

k Návrhu na schválenie predčasného ukončenia dvoch Rámcových dohôd o poskytnutí služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“ pre časť Kosenie SEVER- východ a pre časť kosenie ZÁPAD, ktoré boli uzatvorené dňa 21.05.2024 medzi objednávateľom Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. a poskytovateľom UNICARBACK, s.r.o., a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene v mestskej časti Sever – východ a v mestskej časti Západ“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

- a) predčasné ukončenie dvoch Rámcových dohôd o poskytnutí služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“ pre časť Kosenie SEVER- východ a pre časť kosenie ZÁPAD, ktoré boli uzatvorené dňa 21.05.2024 medzi objednávateľom Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. a poskytovateľom UNICARBACK, s.r.o.
- b) návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene v mestskej časti Sever – východ a v mestskej časti Západ“ ktorej predmetom bude kosenie trávnatých plôch verejnej zelene, spolu s odvozom a zneškodnením BIO odpadu, s predpokladanou hodnotou zákazky spolu maximálne: 519 564,36 € bez DPH, ktorú vyhlási MHSL, m.r.o., Trenčín ako verejný obstarávateľ, a výsledkom ktorej bude uzavretie dvoch Rámcových dohôd o poskytnutí služieb na obdobie rokov 2025-2027.

#### **Uznesenie č.795**

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 zo dňa 21.02.2023 v znení uznesenia č. 256 zo dňa 27.06.2023, v znení uznesenia č. 498 zo dňa 28.02.2024, a v znení uznesenia č. 630 zo dňa 27.06.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Fiesta most“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**mení**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 49 zo dňa 21.02.2023 v znení uznesenia č. 256 zo dňa 27.06.2023, v znení uznesenia číslo č. 498 zo dňa 28.02.2024 a v znení uznesenia č. 630 zo dňa 27.06.2024, a to tak, že **dátum uvedený v odkladacej podmienke účinnosti, t.j. „31.10.2024“ sa nahrádza dátumom „31.03.2025“.**

### **Uznesenie č.796**

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy medzi Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom a dopravcami (SAD Trenčín, a.s., Transdev Morava s.r.o. a TD Transport s.r.o.) v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

### **Príloha**

#### **Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci pri zabezpečení dopravy cestujúcich na území mesta Trenčín autobusovými spojmi prímestskej autobusovej dopravy**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

#### **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Zastúpené : Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO : 36 126 624

DIČ : 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

( ďalej len „TSK“ )

a

#### **Mesto Trenčín**

Sídlo : Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Zastúpené : Mgr. Richard Rybníček, primátor

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a. s.

IBAN: SK 61 7500 0000 0000 2558 1243

(ďalej len „Mesto“ )

a

**Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť**

Sídlo: Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

JUDr. Vladimír Zachar, predseda predstavenstva

Ing. Eduard Vaník, podpredseda predstavenstva

Ing. Jozef Lackovič, člen predstavenstva

IČO: 36 323 977

Obchodný register: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10291/R  
(ďalej len „Dopravca 1“)

a

**Transdev Morava s.r.o.**

Sídlo: Bozděchova 567/8, 702 00 Ostrava, Česká republika

Štatutárny orgán: Radim Novák, konateľ

IČO: 067 383 46

Obchodný register: Krajský súd v Ostrave, C 75419

(ďalej len „Transdev Morava“)

a

**TD Transport s.r.o.**

Sídlo: Štefánikova trieda 74/50, 949 01 Nitra

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Čurgali, konateľ

IČO: 53 303 067

Obchodný register: Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 55930/N

(ďalej len „TD Transport“)

( Transdev Morava a TD Transport ďalej aj ako „Dopravca 2“)

(TSK, Mesto, Dopravca, Transdev Morava, TD Transport ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Dňa 31.1.2024 uzatvorili Zmluvné strany Zmluvu o spolupráci pri zabezpečení prepravy cestujúcich na území Mesta Trenčín spojmi prímestskej autobusovej dopravy (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je dohoda Zmluvných strán o podmienkach zabezpečovania prepravy cestujúcich na území mesta Trenčín spoločne spojmi regionálnej autobusovej dopravy (ďalej len „RAD“) a mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) a ich vzájomnej koordinácii. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.

**Čl. II**

**Predmet Dodatku**

- 2.1 V súlade s Čl. VI, bodom 6.3 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na úprave Zmluvy nasledovne:

- a) V Čl. II. Zmluvy sa v bode 2.2. text:  
„2.2 TSK týmto udeľuje súhlas Dopravcovi 1 so zabezpečením pravidelnej autobusovej dopravy na území mesta Trenčín autobusmi PAD v zmysle Rozhodnutia špecifikovaného v Čl. I ods. 1.1. tejto Zmluvy o spolupráci v termíne od 01.01.2024 do 31.12.2024 nasledovne“

nahrádza novým znením nasledovne

„ 2.2. TSK udeľuje súhlas Dopravcovi 1 so zabezpečením pravidelnej autobusovej dopravy na území mesta Trenčín autobusmi RAD v zmysle Rozhodnutia špecifikovaného v Čl. 1 ods. 1.1. tejto Zmluvy o spolupráci v termíne od 1.1.2024 po celú dobu trvania tejto Zmluvy o spolupráci podľa článku IV bod 4.1. nasledovne“

- b) V Čl. II. Zmluvy sa v bode 2.4. na konci dopĺňa nasledujúci text:

„Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na finančné vyrovnanie úbytku tržieb z cestovného z titulu rozdielnosti taríf za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 sa uskutoční najneskôr do 31.01.2026. Náhrada úbytku tržieb z cestovného bude stanovená na základe výpočtu podľa Prílohy č. 2. V nasledujúcich rokoch sa každoročné vyúčtovanie tržieb z cestovného a ich refundácia v prospech TSK a/alebo v prospech Mesta uskutoční vždy najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka, alebo do 90 kalendárnych dní od ukončenia tejto Zmluvy o spolupráci.“

- c) V Čl. IV Zmluvy sa bod 4.1 nahrádza novým znením nasledovne:

„4.1. Zmluva o spolupráci sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2024 do dňa ukončenia poskytovania dopravných služieb vo verejnom záujme v regionálnej autobusovej doprave pre TSK aktuálnym Dopravcom 1.“

- d) V Čl. IV Zmluvy sa bod 4.4 nahrádza novým znením nasledovne:

„4.4. Pred uplynutím dohodnutej doby trvania táto Zmluva o spolupráci zanikne dňom predchádzajúcim dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o spolupráci, príp. obdobnej zmluvy medzi budúcim Integrátorom a Mestom Trenčín, resp. Dopravcom 2, na základe ktorej bude spustený do prevádzky systém integrovanej dopravy na území mesta Trenčín. Týmto ustanovením nie sú dotknuté práva Zmluvných strán ukončiť túto Zmluvu o spolupráci aj skôr, a to v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy o spolupráci.“

- e) Príloha č. 2 Zmluvy sa nahrádza novým znením podľa prílohy č. 1 tohto Dodatku.

### Čl. III

#### Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien a doplnkov.

- 3.2 Dodatok č.1 k Zmluve je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dve obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.3 Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. .... zo dňa ..... a Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. ... zo dňa .....
- 3.4 Tento Dodatok č. 1 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Ak sa v Zmluve používal pojem „prímestská autobusová doprava“ vo všetkých gramatických tvaroch a jeho skrátený tvar „PAD“, rozumie sa tým „regionálna autobusová doprava“ a skrátený tvar „RAD“ podľa zákona č. 332/2023 Z. z. o verejnej doprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Mesto Trenčín**

#### **Trenčiansky samosprávny kraj**

.....  
Mgr. Richard Rybníček  
primátor

.....  
Ing., Jaroslav Baška  
predseda Trenčianskeho  
samosprávneho kraja

#### **SAD Trenčín, a.s.**

#### **Transdev Morava s.r.o.**

.....  
JUDR. Vladimír Zachar,  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Radim Novák, konateľ

.....  
Ing. Eduard Vaník,  
podpredseda predstavenstva

#### **TD Transport s.r.o.**

.....  
Ing. Jozef Lackovič,  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Miroslav Čurgali, konateľ

**Uznesenie č.797**

k Vyhodnoteniu komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2023 a aktualizácia národnostnej štruktúry obyvateľstva.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**berie na vedomie**

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Trenčín za rok 2023 a aktualizáciu národnostnej štruktúry obyvateľstva.

**Uznesenie č.798**

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne  
**berie na vedomie**

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa: .....

Dňa: .....

.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor  
mesta Trenčín

.....  
**Ing. Jaroslav Pagáč**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

**Overovatelia:**

**Mgr. Ľubomír Vavruš**

dňa .....

**Mgr. Martina Gabrhelová**

dňa .....

Zapísala: Lucia Kebísková  
Dňa 05.11.2024