



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. Rudolf D o b i á š

Poľovnícka 840/27
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MSÚTN-KPrim-
UU/p/2023/42217/99410/mly

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Arch. Mlynčeková, PhD/0902911158

TRENČÍN
3.8.2023

Vec: Územnoplánovacia informácia k p.č. CKN 20/2 a 11/1 kú. Zlatovce

Mesto Trenčín – Útvar územného plánovania prijal Vašu žiadosť o vyššie uvedenú územnoplánovacia informáciu zaslanú poštou dňa 28. 7. 2023 . Po jej posúdení Vám dávame nasledovné stanovisko:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 , Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021 a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, sú predmetné parcely súčasťou územia, definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobná – **obslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP.** Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 70%, minimálny podiel zelene je určený na 20%. Tieto percentá je nutné rešpektovať.
- Nakoľko ide plošne o väčšie územie, v prípade akéhokoľvek investičného zámeru je nutné riešiť ho urbanistickou štúdiou, s rešpektovaním dopravných koridorov a ostatných širších vzťahov.
- **Upozorňujeme na skutočnosť, že ide o pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín, akékoľvek nakladanie s majetkom mesta je nutné riešiť s Útvaram majetku mesta.**
- V územnoplánovacích procesoch bol predmetnej lokalite udelený súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely, t.j. ide o stavebné parcely, s regulatívom PZ 02.
- Toto stanovisko nie je záväzným podľa § 140b), zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, vydávaným Útvaram stavebným a životného prostredia, ako kompetentným útvaram v tejto veci, vrátane konaní podľa uvedeného
- Nedeliteľnou súčasťou tohto stanoviska sú textové a grafické prílohy platného ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

MF

S pozdravom

Ing. arch. *Adriana Mlynčeková*, PhD.
Vedúca Útvary územného plánovania



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Ing. Rudolf D o b i á š

Poľovnícka 840/27
911 01 Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO
MSÚTN-KPrim-
UU/p/2023/42217/101585/mly

VYBAVUJE / LINKA
Ing. Arch. Mlynčeková, PhD/0902911166

TRENČÍN
3.8.2023

Vec: Územnoplánovacia informácia k p.č. CKN 1627/325, 367 kú. Trenčín

Mesto Trenčín – Útvar územného plánovania prijal Vašu žiadosť o vyššie uvedenú územnoplánovaciu informáciu zaslanú poštou dňa 28. 7. 2023 . Po jej posúdení Vám dávame nasledovné stanovisko:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 , Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021 a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022, sú predmetné parcely súčasťou územia, definovaného regulatívom **UB 04A – Obytné územie – Bytové domy malopodlažné**, s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 55%, minimálny podiel zelene je stanovený na 35%.
- zároveň je toto územie špecifikované aj účelovým regulatívom U10a, ktorého znenie vrátane regulačného listu UB04A a výrezmi grafickej časti, tvoria prílohu tohto stanoviska.
- V zmysle **Závaznej časti ÚPN , kap. C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia**, ide o územie *s kódom 0 – jestvujúce stabilizované bloky: jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby.*
- *Pri stabilizovaných blokoch pri bytových domoch alebo v polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravnú-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov s porovnaním súčasného stavu a stavu po realizácii navrhovaného zámeru. Na základe zhodnotenia určí mesto (Útvar územného plánovania) rozsah novej dostavby pre príslušný blok.*
- K predmetnému územiu boli zo strany mesta Trenčín v uplynulých rokoch vydané viaceré územnoplánovacie informácie, špecifikované a konzultované podmienky novej výstavby, riešená a komunikovaná bola architektonická štúdia, pričom všetky podmienky, ktoré boli k navrhovanému využitiu územia zostávajú v platnosti. Dôvodom je exponovanosť a citlivosť danej lokality.
- Toto stanovisko nie je záväzným podľa § 140b), zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, vydávaným Útvaram stavebným a životného prostredia, ako kompetentným útvaram v tejto veci, vrátane konaní podľa uvedeného zákona, a vydáva sa za účelom majetkovo – právnych vzťahov.

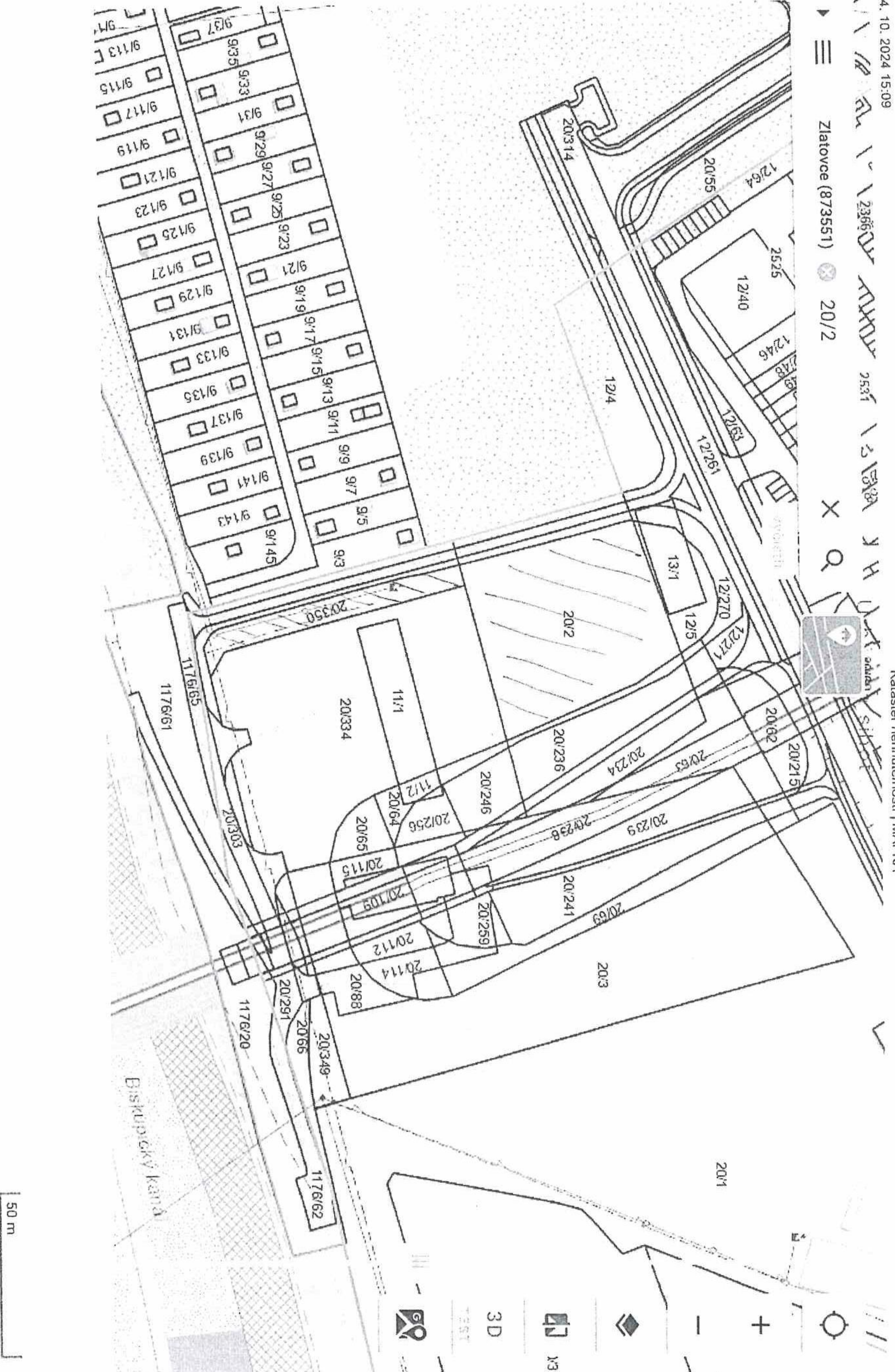
- Nedeliteľnou súčasťou tohto stanoviska sú textové a grafické prílohy platného ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

MESTO

S pozdravom

Ing. arch. ~~Adriana Mlynčeková~~, PhD.
Vedúca útvaru územného plánovania

Zlatovce (873551) 20/2

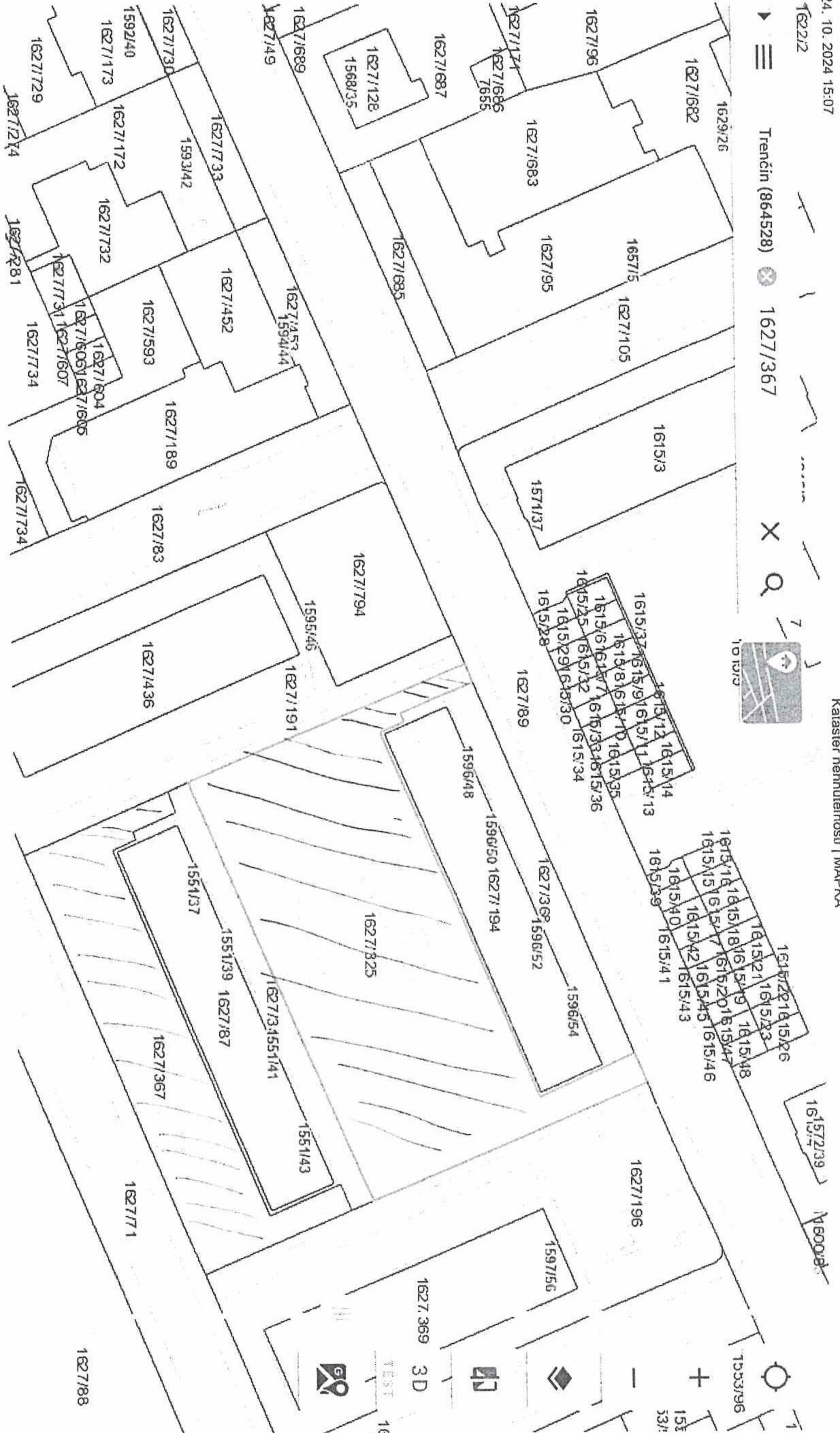


Trenčiansky > Trenčín > Trenčín > k.ú. Zlatovce

https://zbjis.sk/geodesy.sk/mapka/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c/864668/1176_1?pos=48.885313,18.011512,18

MVSR, GKÚ ...

Trenčín (964528) 1627/367



20 m

MVSR, GKÚ ...