

Mestský úrad v Trenčíne

Výbor mestskej časti ZÁPAD

V Trenčíne 27.11.2024

**Návrh
na odporúčenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou NEW
HOUSE s.r.o.**

Predkladá:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

V Trenčíne dňa 20.11.2024

Dôvodová správa:

Mesto Trenčín oslovila spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava, IČO: 48 480 122, s ponukou vybudovania chodníka pre peších na Istebníckej ulici v Trenčíne v súlade s návrhom, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu. Nakoľko by chodník mal byť umiestnený z väčšej časti na pozemkoch Trenčianskeho samosprávneho kraja, pre zjednodušenie rokovaní o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov pod chodníkom, bol pripravený návrh Zmluvy o spolupráci, v súlade s ktorou by došlo k vybudovaniu nového chodníka na Istebníckej ulici za nasledovných podmienok:

- projektovú dokumentáciu (všetky stupne PD) a aj vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov pre stavbu chodníka zabezpečí na svoje náklady spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o.,
- spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. spoločne s Mestom Trenčín podá návrh na vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia, pričom mesto Trenčín udelí spoločnosti aj plnú moc na zastupovanie v týchto konaniach. Mesto bude v konaní vystupovať v postavení stavebníka a spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. v postavení investora,
- návrh na vydanie územného rozhodnutia bude podaný do 2 mesiacov odo dňa predloženia projektovej dokumentácie pre územné konanie,
- mesto sa zaviaže v lehote do 6 mesiacov od vydania územného rozhodnutia majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou chodníka dostačujúcou formou pre stavebného konanie,
- do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov a predloženia projektovej dokumentácie bude podaný návrh na vydanie stavebného povolenia,
- stavbu sa zaväzuje zhotoviť priamo spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. na svoje náklady do 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia, za podmienok dohodnutých v zmluve. V prípade, ak spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. nebude realizovať stavbu je povinná uzatvoriť zmluvu o dielo v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín so zhotoviteľom stavby chodníka a uhradiť mu všetky náklady na vybudovanie cesty,
- Spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. sa zároveň zaväzuje uhradiť aj všetky náklady na vysporiadanie pozemkov pod stavbou, ktoré vzniknú mestu Trenčín.

Spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. môže túto zmluvu vypovedať v prípade, ak Mesto Trenčín nevysporiada pozemky pod stavbou do 12 mesiacov od vydania územného rozhodnutia. Mesto Trenčín môže zmluvu vypovedať v prípade, ak spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. poruší povinnosti podľa tejto zmluvy a porušenie neodstráni ani v lehote do 90 dní od doručenia výzvy. V prípade, ak stavba chodníka nebude zhotovená do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia, Mesto Trenčín je oprávnené odstúpiť zmluvy a zároveň má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške nákladov na vybudovanie chodníka mestom Trenčín, najmenej však 10.000,- €.

Návrh uznesenia:

Výbor mestskej časti ZÁPAD

berie na vedomie

návrh zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou NEW HOUSE, s.r.o., so sídlom Záhradnícka 93, 821 08 Bratislava, IČO: 48 480 122 a odporúča jej uzatvorenie.