

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.10.2024

### **Návrh**

**na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na  
nehnutel'nom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská  
distribučná, a.s.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.10.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.10.2024

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN\_OKI\_Trenčín, Opatovská, VNK,TS,NNK“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.).**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kubrá, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť **C-KN parc.č. 774/2** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2331/5** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 215 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (ako budúci oprávnený z vecného bremena a investor).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schválí Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

## Odôvodnenie :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN\_OKI\_Trenčín, Opatovská, VNK,TS,NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku : Ul. Opatovská  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 19.09.2024  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.10.2024  
Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

