

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.10.2024

**Návrh
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 03.10.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.10.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 870 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 111 m²,
- **C-KN parc.č. 3569** ostatná plocha o celkovej výmere 6.020 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 238 m² a dielom 3 o výmere 165 m²,
- **C-KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.784 m² pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 21 m², dielom 5 o výmere 42 m² a dielom 6 o výmere 8 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na pozemky o **spolu o výmere 585 m²**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) **zriadenie a uloženie plynárenských zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vyhotovený Ing. Jarmilou Kaššovou a predstavuje sumu **3.140,- EUR**.

Odôvodnenie:

Pre stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ bolo vydané stavebné povolenie, ktoré rieši umiestnenie plynovodu na UI. Nové prúdy v asfaltovom chodníku. Po vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí bolo zistené, že v chodníku sa už nachádzajú iné inžinierske siete. Tento stav kolide so

zamýšľanou trasou STL plynovodu a priestorové usporiadanie týchto sietí neumožňuje uložiť plynovod do telesa chodníka tak, aby boli dodržané ich vzájomné ochranné pásma. Po konzultácii spoločnosti SPP- distribúcia, a.s. so zástupcami Mesta Trenčín bolo dohodnuté, že trasa rekonštruovaného plynovodu bude vedená na vedľajšom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Z uvedeného dôvodu spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. požiadala o zriadenie odplatného vecného bremena pre uloženie plynovodov.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Nové prúdy
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.10.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

