

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.10.2024

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 09.10.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.10.2024

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú od 01.11.2024 do 13.12.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihoť, Gen. Goliana**“ požiadala dňa 24.01.2024 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihoť. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024 uznesením č. 482 schválilo prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389, na dobu do 31.10.2024.

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukcia plynovodov v mestskej časti Sihoť nie je dokončená, spoločnosť REPROGAS s.r.o. požiadala o predĺženie nájmovej zmluvy na predmetnú časť pozemku do termínu 13.12.2024. Termín ukončenia výstavby, resp. rekonštrukcie plynovodov nebol podľa vyjadrenia spoločnosti dodržaný z dôvodu nepriaznivého počasia, ako aj z dôvodu zosúladenia s investičnými akciami Mesta Trenčín (výstavba nových chodníkov a komunikácií) a s investičnými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (rekonštrukcia verejného vodovodu). Keďže ide o objektívne príčiny, ktoré nemohla spoločnosť REPROGAS s.r.o. svojim konaním ovplyvniť, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu predmetného pozemku do termínu 13.12.2024.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod l) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d) bod l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v **k.ú Trenčín, C-KN parc.č.1627/389** ostatná plocha o výmere cca 300 m², pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú od 01.11.2024 do 13.12.2024, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne,

Nájomné za uvedené obdobie predstavuje424,10 €

Odôvodnenie

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri železničnej trati vedľa záchytného parkoviska krytej plavárne na Ul. Mládežnícka a nového železničného mosta. V súvislosti s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Sihoť, Gen. Goliana**“ požiadala dňa 24.01.2024 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Sihoť. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.02.2024 uznesením č. 482 schválilo prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.1627/389, na dobu do 31.10.2024.

Vzhľadom k tomu, že rekonštrukcia plynovodov v mestskej časti Sihoť nie je dokončená, spoločnosť REPROGAS s.r.o. požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na predmetnú časť pozemku do termínu 13.12.2024. Termín ukončenia výstavby, resp. rekonštrukcie plynovodov nebol podľa vyjadrenia spoločnosti dodržaný z dôvodu nepriaznivého počasia, ako aj z dôvodu zosúladenia s investičnými akciami Mesta Trenčín (výstavba nových chodníkov a komunikácií) a s investičnými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. (rekonštrukcia verejného vodovodu). Keďže ide o objektívne príčiny, ktoré nemohla spoločnosť REPROGAS

s.r.o. svojim konaním ovplyvniť, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie doby nájmu predmetného pozemku do termínu 13.12.2024.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

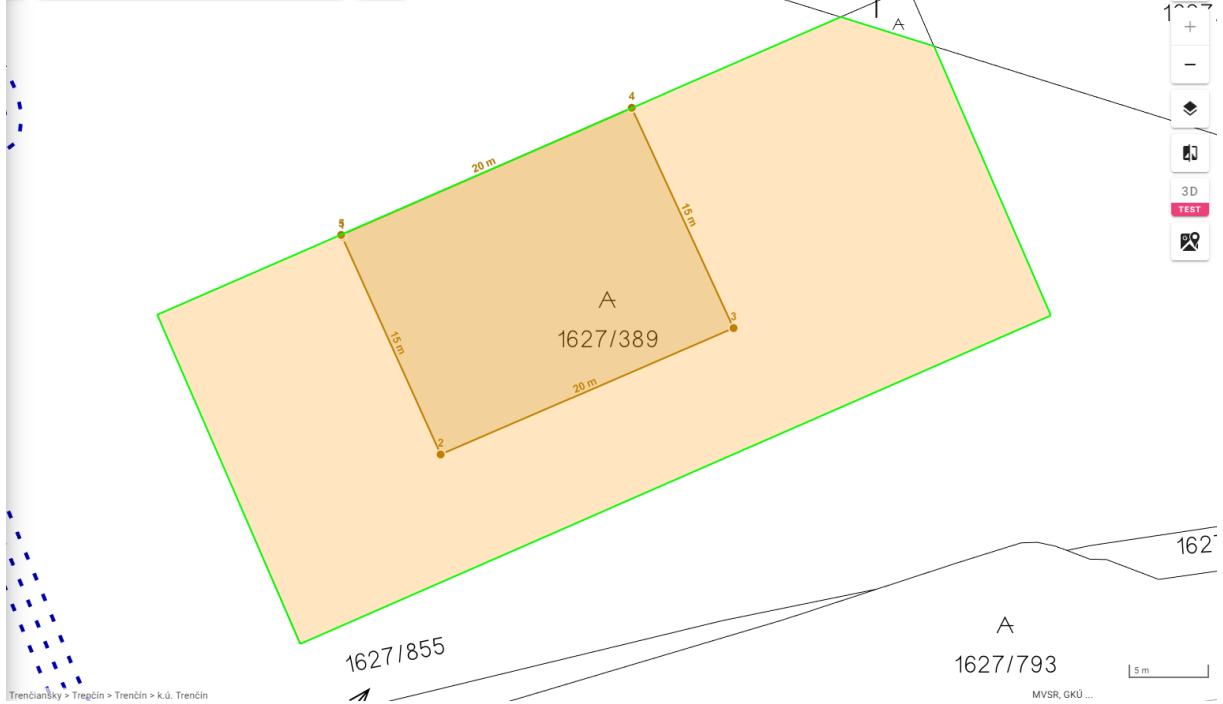
Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod l) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Mládežnícka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 24.01.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Map navigation controls including zoom in (+), zoom out (-), 3D view, and a TEST button.