

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.10.2024

**Návrh**

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 03.10.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 29.10.2024

## **s c h v a ľ u j e**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 20/134 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania predmetného pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne**,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely.

Predmetný pozemok mala v prenájme pani Mária Hudcovská na základe Nájomnej zmluvy č. 18/2018, ktorá požiadala útvár majetku mesta o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odpredaja svojej záhrady novému vlastníkovi, ktorým je Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava na základe zmluvy o prevode nehnuteľností.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný ako záhrada v lokalite záhradkárskej osady. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. s spojením s článkom 4 ods. 4 písm. b) a ods. 6. písm. d) bod II) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.20/134 ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania predmetného pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, **za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne**,

Celková nájomné predstavuje .....**24,- €**

### **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ulici Ľudovíta Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľov Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Žiadatelia majú záujem o rozšírenie záhrady v ich vlastníctve a užívanie pozemku na záhradkárske účely.

Predmetný pozemok mala v prenájme pani Mária Hudcovská na základe Nájomnej zmluvy č. 18/2018, ktorá požiadala útvár majetku mesta o ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odpredaja svojej záhrady novému vlastníkovi, ktorým je Ing. Ľuboš Mrník a manž. Miroslava na základe zmluvy o prevode nehnuteľností.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný ako záhrada v lokalite záhradkárskej osady. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní  
odo dňa 11.10.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, ulica Ľudovíta Stárka  
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 19.09.2024  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 02.10.2024  
Stanovisko VMČ Západ : dňa 25.09.2024, nebol uznášania schopný  
Dopad na rozpočet : príjem  
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta  
Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,  
ako je uvedené v návrhu.

