

## Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

---

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 29.10.2024

**Návrh na schválenie predčasného ukončenia dvoch Rámcových dohôd o poskytnutí služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“ pre časť Kosenie SEVER- východ a pre časť kosenie ZÁPAD, ktoré boli uzatvorené dňa 21.05.2024 medzi objednávateľom Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. a poskytovateľom UNICARBACK, s.r.o., a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene v mestskej časti Sever – východ a v mestskej časti Západ“.**

**Predkladá:**

Ing. Roman Jaroš  
riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracovala:**

Mgr. Jessica Júlia Adašková  
špecialista právnik  
Útvar právny

Vypracované v Trenčíne dňa 21.10.2024

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. 258 z dňa 27.06.2023 schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb s názvom „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“, ktorého predmetom bolo vysúťaženie poskytovateľov služieb – kosenia trávnatých plôch v celom meste Trenčín. Predpokladaná hodnota zákazky (ďalej len „PHZ“) bola stanovená na 2.745.529,65,-€ bez DPH.

Zákazka bola vyhlásená verejným obstarávateľom Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín (ďalej aj len „MŠHL, m.r.o.“), pričom bola rozdelená na 7 častí (podľa územného členenia mesta) a to nasledovne: 1. časť SEVER – západ, 2. časť SEVER – východ, 3. časť STRED, 4. časť ZÁPAD, 5. časť JUH – juh, 6. časť JUH – sever, 7. časť Mulčovanie pozemkov po ŽSR – Ruderál.

Uvedené verejné obstarávanie bolo ukončené uzavretím Rámcových dohôd (ďalej aj len „zmluva“ alebo „zmluvy“) s uchádzačmi pre časti 1,5,6 a 7 na obdobie 4 roky. Časti 2,3 a 4 boli predmetom opakovania súťaže, nakoľko v pôvodnej zákazke boli buď všetky ponuky vylúčené alebo v danej časti neboli predložené viac ako 2 ponuky a ani jedna z nich nespĺňala nespĺňa požiadavky na predmet zákazky alebo podmienky účasti pre danú časť zákazky. Opakovaná súťaž bola tiež ukončená uzavretím zmlúv s úspešnými uchádzačmi pre časti 2, 3 a 4 na obdobie 4 roky. Úspešným uchádzačom v časti ZÁPAD a SEVER – východ sa stala firma UNICARBACK, s.r.o., so sídlom Fraňa Mráza 624, 010 01 Žilina, IČO: 46 643 206.

Po uzavretí zmlúv s úspešným uchádzačom pre časť Západ a SEVER – východ bolo zo strany zodpovedných zamestnancov za MŠHL, m.r.o. počas kontroly vykonávania služieb zistené, že zo strany poskytovateľa služieb spoločnosti UNICARBACK, s.r.o. došlo vo viacerých prípadoch k porušeniu oboch uzavretých zmlúv a v niektorých prípadoch dokonca došlo k opakovanému porušovaniu zmluvných povinností. Zamestnanci MŠHL, m.r.o. viackrát upozornili poskytovateľa na porušovanie uvedených povinností a tento bol aj vyzvaný na odstránenie väd, ktoré vznikli pri poskytovaní služieb. Prístup poskytovateľa k napraveniu uvedených nedostatkov bol nedostatočný, poskytovateľ neprejavoval väčší záujem napraviť nedostatky a postupovať tak, aby sa tieto neopakovali a aby začal poskytovať služby v kvalite a štandarde vyžadovanom v uzatvorených zmluvách. Do dnešného dňa sa tento postoj poskytovateľa nezmenil a kvalita poskytovaných služieb sa žiadnym spôsobom nezlepšila. Zo strany MŠHL, m.r.o. bolo za doterajšie obdobie poskytovania služieb uplatnených aj viacero zmluvných pokút.

Pre predstavu uvádzame, že predmetné porušenia sa týkajú najmä toho, že poskytovateľ po kosení necháva chodníky a cesty neočistené od trávy a BIO odpadu, v zmysle uzatvorených zmlúv je potrebné každý deň vykonať aj odvoz vzniknutého odpadu, tak aby tento nezostal na mieste kosenia viac ako 8 hodín, čo poskytovateľ taktiež porušuje, pričom uvedené porušenia sa pri poskytovaní služieb opakovali. Pri kosení cestnej zelene popri komunikácii nebyva komunikácia riadne označená v zmysle zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení. Poskytovateľ tiež pri preprave BIO odpadu na vozidlách nepoužíva krycie plachty, a teda dochádza k úniku odpadu do okolitého priestoru, a taktiež nevyužíva pri výkone činnosti dostatočné strojové vybavenie a pod.

Na základe vyššie uvedených skutočností objednávateľ MHSL, m.r.o. zhodnotil, že najlepším riešením je predčasne ukončiť zmluvu s doterajším poskytovateľom služieb UNICARBACK, s.r.o. a vysúťažiť nového poskytovateľa služieb na zvyšné obdobie 3 roky.

V zmysle vyššie uvedených skutočností preto navrhujeme po ukončení zmluvy s doterajším poskytovateľom vyhlásiť nové verejné obstarávanie nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene v mestskej časti Sever – východ a v mestskej časti Západ“, predmetom ktorej bude kosenie trávnatých plôch verejnej zelene, spolu s odvozom a zneškodnením BIO odpadu pre obdobie rokov 2025 – 2027. Verejné obstarávanie bude teda rozdelené na 2 časti, a jeho výsledkom bude uzatvorenie rámcových dohôd s úspešnými uchádzačmi na obdobie 3 rokov (2025-2027).

Predpokladaná hodnota zákazky vychádza z predpokladu maximálne 18 kosení za obdobie troch rokov.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky (oboch častí) je 519 564,36 Eur bez DPH. Predbežný finančný objem kosenia pre jednotlivé časti zákazky je nasledovný:

Kosenie časť Sever- východ max:	253 848,24 Eur bez DPH
Kosenie časť Západ max:	265 716,12 Eur bez DPH

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmena aa) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorej je verejný obstarávateľ povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov alebo nadlimitnú zákazku v závislosti od jej predpokladanej hodnoty. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladáme návrh na schválenie predčasného ukončenia dvoch Rámcových dohôd o poskytnutí služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“ pre časť Kosenie SEVER- východ a pre časť kosenie ZÁPAD, ktoré boli uzatvorené dňa 21.05.2024 medzi objednávateľom Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. a poskytovateľom UNICARBACK, s.r.o., a s tým súvisiaci návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene v mestskej časti Sever – východ a v mestskej časti Západ“ ktorej predmetom bude kosenie trávnatých plôch verejnej zelene, spolu s odvozom a zneškodnením BIO odpadu, s predpokladanou hodnotou zákazky spolu maximálne: 519 564,36 € bez DPH, ktorú vyhlási MHSL, m.r.o., Trenčín ako verejný obstarávateľ, a výsledkom ktorej bude uzavretie dvoch Rámcových dohôd o poskytnutí služieb na obdobie rokov 2025-2027.

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

**schvaľuje**

- a) predčasné ukončení dvoch Rámcových dohôd o poskytnutí služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“ pre časť Kosenie SEVER- východ a pre časť kosenie ZÁPAD, ktoré boli uzatvorené dňa 21.05.2024 medzi objednávateľom Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. a poskytovateľom UNICARBACK, s.r.o.
- b) návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene v mestskej časti Sever – východ a v mestskej časti Západ“ ktorej predmetom bude kosenie trávnatých plôch verejnej zelene, spolu s odvozom a zneškodnením BIO odpadu, s predpokladanou hodnotou zákazky spolu maximálne: 519 564,36 € bez DPH, ktorú vyhlási MHSL, m.r.o., Trenčín ako verejný obstarávateľ, a výsledkom ktorej bude uzavretie dvoch Rámcových dohôd o poskytnutí služieb na obdobie rokov 2025-2027.