

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa**  
**02.10.2024 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková,  
Mgr. Michal Moško, PhDr Erik Kubička

Neprítomní: Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

**Program:**

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 18.09.2024**
- 2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**  
**Predkladá: Ing. Andrea Prnová Žilková**
- 3. Návrh na predaj vodohospodárskeho majetku a návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín**  
**Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, Ing. Mária Capová**  
**Prizvaný: Ing. Brian Lipták TVK, a. s.**
- 4. Majetkové prevody-UMM**  
**Predkladá: Ing. Gabriela Vanková**
- 5. Rôzne**

**MBA Peter Hošták PhD.** na základe doplnenia materiálov k zriadeniu elektronického systému k využívaniu priestorov kultúrnych stredísk a návrhov na vypôžičku majetku pre CRP.Trenčín o.z. a pre HoryZonty o.z.navrhol doplniť a upraviť program nasledovne:

**Bod 2.**

Preverenie možností zriadenia elektronického systému na evidenciu využívania jednotlivých priestorov kultúrnych stredísk  
Predkladá:Michal Kadlecaj

**Bod 3.**

Návrh na vypôžičku majetku mesta Trenčín pre CPR Trenčín o.z. a HoryZonty o.z.  
Predkladá:Ing. Janka Sedláčková  
Ostatné body programu sa číselne posunú

**A/ hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu na doplnenie programu**

Hlasovanie : Za : 4  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

**B/ hlasovanie k návrhu programu ako celku**

Hlasovanie : Za : 4  
Proti : 0  
Zdržal sa : 0

## **K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc z FMK zo dňa 18.10.2024**

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

### **K bodu 2/ Preverenie možností zriadenia elektronického systému na evidenciu využívania jednotlivých priestorov kultúrnych stredísk**

**Michal.Kadlecaj** -predložil predmetný materiál pričom uviedol dve možnosti riešenia:

**Varianta 1-** postaviť to na kalendárovej položke v M365, kde to vedia rozbehnúť v podstate okamžite, bude si to žiadať len licencie M365 a nachystanie miestností -riešenie finančne a časovo jednoduché , môže si ho však upravovať ako bude chcieť

**Varianta 2-** programátorsky nachystať nový web, postavený na wordpress s databázou, číselníkmi, kalendárom, prístupmi s rôznymi oprávneniami, zabezpečením spätného znemožnenia dohrávania (upravovania). Je to riešenie šité presne na mieru

-riešenie finančne a časovo náročné, nie je tu možnosť svojoľnej úpravy

Diskusia:

**MBA Peter Hošťák PhD-** spýtal sa možnosť a zároveň navrhol pri jednoduchej variante zasielania notifikácií , ktoré by plnili formu kontroly evidencie jednotlivých činností a tým by sa zabránilo úvahám o svojoľných úpravách,

**Michal Kadlecaj**-potvrdil takúto možnosť riešenia , ktorá by bola jednoduchá a splnila by svoj zámer

**MBA Peter Hošťák PhD-** je potrebné tam mať nejaký komunikačný protokol, teda nejaký manuál s presnou špecifikáciou a manuál s popisom aktivít

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**berie na vedomie informáciu o možnosti zriadenia elektronického systému na evidenciu využívania jednotlivých priestorov kultúrnych stredísk pričom riešenie odporúča realizovať variantou č.1**

- **s možnou evidenciou a kontrolou cez notifikácie**
- **s prípravou návodu ako vkladať jednotlivé činnosti do systému a prípadne ich usmerniť ako postupovať**
- **s prípravou manuálu s popisom jednotlivých aktivít a podujatí**

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 3/ Návrh na vypôžičku majetku mesta Trenčín pre CPR Trenčín o.z. a HoryZonty o.z.**

**Ing. Janka Sedláčková** – podrobne odprezentovala predmetné návrhy v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetné materiály a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**Odporúča schváliť**

**a/Návrh na vypôžičku majetku mesta Trenčín pre CPR Trenčín o.z.**

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**b/Návrh na vypôžičku majetku mesta Trenčín pre HoryZonty o.z.**

Hlasovanie : Za : 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 4/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**

**Ing. Andrea Prnová Žilková** – podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky.

Zároveň predložila nasledovný pozmeňujúci návrh:

V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09603, položku Základnej školy Kubranská **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 7.356 €, t.j. na 112.665 €.**

V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09602, položku Základnej školy Kubranská **713: Varný kotol navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 7.356 €.**

Zakúpenie varného kotla s objemom 300 litrov kvôli vyššiemu počtu stravníkov.

V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 150.000 €, t.j. na 3.368.000 €.**

V programe 10. Životné prostredie, podprogram 2, prvok 1. Zvoz a odvoz odpadu, položku **637: Projektový zámer Centra pre ekologické spracovanie odpadov Trenčín navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 150.000 €.** Výdavky na vypracovanie projektového zámeru Centra pre ekologické spracovanie odpadov Trenčín. Zámer bude financovaný z príspevkov z Environmentálneho fondu.

Diskusia :

**Ing. Jaroslav Pagáč**-projektový zámer Centra pre ekologické spracovanie predstavuje spracovať štúdiu, aby sme mohli v budúcnosti realizovať projekt pre ekologické spracovania odpadov.

Prítomní zároveň stručne prediskutovali predmetné materiály a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**odporúča schváliť**

**a/Pozmeňujúci návrh k návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024**

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**b/Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín ako celok**

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**K bodu 5/ Návrh na predaj vodohospodárskeho majetku a návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín**

**Ing. Brian Lipták** – podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predloženého materiálu pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky. Zároveň uviedol ,že sa jedná o každoročne rovnaký opakujúci sa úkon predaja vodohospodárskeho majetku.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :

**-odporúča schváliť Návrh na predaj vodohospodárskeho majetku a návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín**

Hlasovanie : Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

## K bodu 6 Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

### I. Prenájom, predaj, kúpa, vecné bremená, výpožička

**1/prenájom pozemku** v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc.č. 20/134** ostatná plocha o výmere 120 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Ľuboš Mrník a manželka Miroslava**, za účelom rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľov a užívania predmetného pozemku na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m<sup>2</sup> ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje .....**24,- €**

Ide o pozemok v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka, ktorý sa nachádza medzi pozemkom – záhradou vo vlastníctve žiadateľa a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica).

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako súčasť jeho záhradky, nachádzajúcej sa v areáli záhradkárskej osady. Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6. písm. d) bod II) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**2/prenájom časti pozemkov** v k.ú. Záblatie, časť **C KN parc. č. 815/83** druh pozemku ostatná plocha, časť **C KN parc. č. 815/84** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 160 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN“ pre spoločnosť **BIOHEM a. s.**, za účelom výstavby stavebného objektu „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,

- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m<sup>2</sup>** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt „**PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN**“ prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje.....**1,- €**

Spoločnosť BIOHEM a. s. ako investor stavebného objektu „PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“ požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených častí pozemkov za účelom výstavby stavebného objektu. Vybudovanie predmetného chodníka požaduje Mestský úrad v Trenčíne, Útvar mobility ako jednu z podmienok pre realizáciu stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO TRENČÍN“. Chodník bude zabezpečovať prepoj pre peších k najbližšej zastávke Mestskej hromadnej dopravy.

Uvedené pozemky budú predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1. článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu „PREDĹŽENIE CHODNÍKA V PRIEMYSELNOM PARKU, ul.BRATISLAVSKÁ, TRENČÍN“ vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt , pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**3/ predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1981/31** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 50183630-51-24 z pôvodnej **C-KN parc. č. 1981/1** evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Stanislava Foltína**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do garáže vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 41,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje .....**533,- €**

Ide o pozemok na Ul. Cintorínska nachádzajúci sa medzi prístupovou komunikáciou a garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý je využívaný ako prístup do garáže. Výbor mestskej časti Stred na svojom zasadnutí dňa 10.06.2024 odporučil predaj dotknutého pozemku pred garážami jednotlivo vlastníkom garáží, nakoľko je k týmto garážam priamy prístup z komunikácie. Mesto Trenčín v minulosti v danej lokalite odpredalo obdobné pozemky susedným vlastníkom. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup do garáže a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Kúpna cena za pozemok bola stanovená rovnako ako v obdobných prípadoch v danej lokalite (podľa znaleckého posudku v súvislosti s predajom pozemku za rovnakým účelom).

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**4/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Arete Park Trenčín, Hala 1**“, vybudovanie SO 04.1 vodovodná prípojka, SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 06.1 pripojovací plynovod na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Záblatie, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti objektu servisno-skladovej haly so súp.č. 859 nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc.č. 811/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.953 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 2878 v podiele 1/1-ina (súčasný vlastník **ARETE Trencin s.r.o.**) nasledovne :

**SO 04.1 vodovodná prípojka:**

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 38 m<sup>2</sup>,

- **C-KN parc.č. 815/74** ostatná plocha o výmere 1.348 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 4 o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 5 o výmere 12 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 13 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

#### **SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie:**

- **C-KN parc.č. 815/25** ostatná plocha o výmere 10.016 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 928 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 815/68** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23.482 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 3 o výmere 324 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc.č. 815/75** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 950 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 6 o výmere 204 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 2247 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 11 o výmere 13 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

#### **SO 06.1 pripojovací plynovod**

- **E-KN parc.č. 432/8** ostatná plocha o výmere 2.558 m<sup>2</sup>, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 12 o výmere 5 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Rozsah vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 08/2023 a vzťahuje sa na pozemky o výmere **1.546 m<sup>2</sup>**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) existenciu inžinierskej siete SO 04.1 vodovodná prípojka nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/74, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8,**



- b) existenciu inžinierskej siete SO 05.1 prípojka splaškovej kanalizácie nachádzajúca sa na pozemkoch C-KN parc. č. 815/25, C-KN parc. č. 815/68, C-KN parc. č. 815/75, E-KN parc. č. 432/8
- c) existenciu inžinierskej siete SO 06.1 pripojovací plynovod nachádzajúci sa na pozemkoch E-KN parc. č. 432/8
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí uvedených v bode a) – c) a ich odstránenie,
- e) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 78/2024 vyhotoveným Ing. Andrej Gálik a predstavuje sumu **14.511,- €**.

Uvedené pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú na Ul. Bratislavská v areáli priemyselného parku. Uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecných bremien predchádza Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 17/2022 zo dňa 24.03.2022, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Arete Omega SK s. r. o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**5/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN\_OKI\_Trenčín, Opatovská, VNK,TS,NNK“, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Kubrá, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť **C-KN parc.č. 774/2** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2330/1** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2331/5** zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 1, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 215 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**. Investor a oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**6a /uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín ako budúci predávajúcim a Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúci kupujúcim nasledovne :**

**Predmet zmluvy :** záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1553/1 zastavaná plocha a nádvorie približne o výmere 61 m<sup>2</sup>, predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby, za účelom realizácie budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK“, za nasledovných podmienok :

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby,
- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite zimného štadióna, na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“. Dôvodom výstavby novej distribučnej transformačnej stanice je nahradenie zastaranej a nevyhovujúcej existujúcej transformačnej stanice, zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, zvýšenie prenosových schopností elektrickej siete ku koncovým odberateľom, zníženie poruchovosti a odstávok dodávky elektrickej energie v prípade havarijných stavov. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

**6b/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN\_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK“, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín na Ul. Kpt. Nálepku, **k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, **časť C-KN parc.č. 1553/131** zastavaná plocha a nádvorie, **časť C-KN parc.č. 1553/26** zastavaná plocha a nádvorie, **časť C-KN parc.č. 1553/134** zastavaná plocha a nádvorie, **časť C-KN parc.č. 1553/116** zastavaná plocha a nádvorie, **časť C-KN parc.č. 1553/155** zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 236 m<sup>2</sup>, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**7/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú** v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1725/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 870 m<sup>2</sup> (diel 1 o výmere 111 m<sup>2</sup>), **C-KN parc.č. 3569** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6.020 m<sup>2</sup> (diel 2 o výmere 238 m<sup>2</sup> a diel 3 o výmere 165 m<sup>2</sup>), **C-KN parc.č. 3570/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.784 m<sup>2</sup> (diel 4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, diel 5 o výmere 42 m<sup>2</sup>, diel 6 o výmere 8 m<sup>2</sup>) pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 198/2023 a vzťahuje sa na časť pozemkov spolu o výmere 585 m<sup>2</sup>, v prospech oprávneného z vecného bremena **SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :

- a) zriadenie a uloženie plynárenských zariadení**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plynárenských zariadení a ich odstránenie**
- c) vstup, prechod, prejazd vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení**

Pre stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Trenčín – Sasinkova 2.SC**“ bolo vydané stavebné povolenie, ktoré rieši umiestnenie plynovodu na UI. Nové prúdy v asfaltovom chodníku. Po vytýčení jestvujúcich inžinierskych sietí bolo zistené, že v chodníku sa už nachádzajú iné inžinierske siete. Tento stav kolидуje so zamýšľanou trasou STL plynovodu a priestorové usporiadanie týchto sietí neumožňuje uložiť plynovod do telesa chodníka tak, aby boli dodržané ich vzájomné ochranné pásma. Po konzultácii so zástupcami Mesta Trenčín bolo dohodnuté, že trasa rekonštruovaného plynovodu bude vedená na vedľajšom pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Z uvedeného dôvodu spoločnosť SPP – distribúcia, a.s. požiadala o zriadenie odplatného vecného bremena pre uloženie plynovodov.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 28/2024 vyhotovený Ing. Jarmilou Kaššovou a predstavuje sumu **3.140,- EUR.**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**8/ výpožička nehnuteľností** v k.ú. Hanzlíková – objektu kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m<sup>2</sup>, pre **občianske združenie Občania pre Trenčín**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov; a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príslušnú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta
- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky.

V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľností medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a občianskym združením Občania pre Trenčín ako vypožičiavateľom, na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej rozvíjať činnosť v kultúrnom stredisku a užívať vyššie uvedené nehnuteľnosti, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Návrh MBA Petra Hoštáka – **doba výpožičky na dobu určitú, do termínu 31.12.2025:**

Stanovisko komisie k návrhu: **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**9/ výpožička nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú, od 01.01.2025 do 31.10.2025, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumptracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumptracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumptracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumptracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumptracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumptracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obväzový materiál (min. 5 ks), rýchlonáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)
- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- v prípade nedodržania podmienok výpožičky bude výpovedná lehota 1 mesiac
- vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumptracku prítomnosť pracovníka správy Pumptracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

\* **letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

\* **víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby

\* **zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

Podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy

PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

#### **Odôvodnenie:**

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.

Nakoľko má spoločnosť Ebikebox, s.r.o. záujem aj naďalej užívať pozemok za týmto účelom, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie predmetnej zmluvy, a to na obdobie od 01.01.2025 do 31.10.2025. V priebehu tohto obdobia bude na výpožičku, resp. prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

**10/ žiadosť spoločnosti Lados s.r.o.** o zmenu termínu na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Novostavba garáží – ulica Pod Sokolice, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 3289/6 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 1679/46 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 1679/47 zastavaná plocha a nádvorie a o neuplatnenie zmluvnej pokuty.

Spoločnosť Lados s.r.o. ako kupujúci uzatvorila s Mestom Trenčín ako predávajúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bol prevod pozemkov v k.ú. Trenčín za účelom výstavby parkoviska a garáží v lokalite Kukučínovej ulice. V súlade s podmienkami kúpnej zmluvy č. 107/2014 sa zaviazala v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, t.j. do 08.12.2015 podať úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán) a získať právoplatné stavebné povolenie na predmetnú stavbu v termíne do 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, t.j. do 26.07.2020.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „Novostavba garáží, ulica Pod Sokolice parc.č. 1679/46,47,k.ú. Trenčín“ podala spoločnosť Lados, s.r.o. dňa 26.07.2018 na Útvar stavebný a životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne. Stavebný úrad požadoval stavbu rozčleniť na samostatné stavby, t.j. na „Novostavba garáží, ulica Pod Sokolice parc.č. 1679/46,47,k.ú. Trenčín“ a „SO 104 – Rozšírenie verejnej komunikácie“.

Na základe tejto požiadavky stavebného úradu spoločnosť Lados s.r.o. dňa 22.10.2018 podala na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavebný objekt SO 104- Rozšírenie verejnej komunikácie, pričom návrh na vydanie

stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní zo dňa 26.07.2018 na stavbu „Novostavba parkoviska a garáží“ zostal v platnosti, vrátane projektovej dokumentácie, ktorá bola doložená spolu so žiadosťou.

Stavebný úrad dňa 21.12.2018 oznámil verejnou vyhláškou (č. ÚSaŽP 2018/43263/78822/2/No) začatie stavebného konania iba na stavebný objekt SO 104- Rozšírenie verejnej komunikácie s miestnym šetrením dňa 29.01.2019, avšak na stavbu „Novostavba parkoviska a garáží“ stavebné konanie nezačalo.

Zo strany Útvary stavebného a životného prostredia Mestského úradu Trenčín žiadateľ od tej doby nedostal žiadne vyjadrenie, ani výzvu, alebo prerušenie konania a v dobrej viere bol v presvedčení, že stavebný úrad v danej veci koná.

Zamestnanec, ktorý uvedenú agendu vybavoval, v súčasnosti na Útvare stavebnom a životného prostredia Mestského úradu Trenčín nepracuje a na útvare sa nenachádza žiadna nevybavená žiadosť pre spoločnosť Lados, s.r.o. a nie je tam k dispozícii ani žiadna projektová dokumentácia, avšak kópia podaných žiadostí vrátane projektovej dokumentácie bola zo strany žiadateľa doložená na útvare majetku mesta. Z tohto dôvodu musí žiadateľ vypracovať novú projektovú dokumentáciu a podať novú žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa vyjadrenia žiadateľa, termín na vydanie právoplatného stavebného povolenia nespĺnili z dôvodu nečinnosti stavebného úradu, problémov pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ako aj zo zmeny nového konateľa, ktorý nebol dostatočne informovaný o podmienkach vyplývajúcich z kúpnej zmluvy.

Spoločnosť Lados s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o nasledovné:

- nový termín na vydanie právoplatného stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a to do termínu 01.10.2025 na stavbu „Novostavba garáží – ulica Pod Sokolice, Trenčín“.
- odpustenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti vyplývajúcich z čl. VII. Kúpnej zmluvy č. 107/2014, na uplatnenie ktorej má Mesto Trenčín nárok vo výške 10% z kúpnej ceny, t.j. vo výške 2.262, €.
- udelenie súhlasu s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na tretiu osobu, a to zo spoločnosti Lados, s.r.o. na fyzickú osobu Igor Lalo, ktorý je zároveň konateľom spoločnosti Lados, s.r.o.

Návrh komisie : **odporúča s podmienkou, že mesto zabezpečí účinne a vymožitelne zo strany správcu cesty podmienku, že stavebný objekt „SO 104 – Rozšírenie verejnej komunikácie“ bude skolaudovaný skôr ako stavba „Novostavba garáží, ulica Pod Sokolice parc.č. 1679/46,47,k.ú. Trenčín“**

Stanovisko komisie k návrhu: : **odporúča**

Hlasovanie :           Za : 5           Proti : 0           Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :           Za : 5           Proti : 0           Zdržal sa : 0



**11/ informácia o ponuke Mesta Trenčín na uplatnenie predkupného práva** na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 43/100-ín (podielu prislúcha výmera 144,91 m<sup>2</sup>) na nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/160 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 5875, za kúpnu cenu 77,69,- €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel vo výške 11.300,- €.

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa Ul. Šoltésovej, vo dvore bloku podnikateľských objektov. Ide o priestor pre zásobovanie a parkovanie vozidiel pre príľahlé objekty podnikateľského charakteru.

Mesto Trenčín ako spoluvlastník pozemku C-KN parc.č. 1531/160 vo veľkosti 43/100-ín zaslalo v súlade s ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ostatným spoluvlastníkom uvedeným na LV č. 5875 ponuku na uplatnenie zákonného predkupného na svoj spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu vo výške 77,69,- €/m<sup>2</sup>

Niektorí spoluvlastníci pozemku na ponuku Mesta Trenčín písomne reagovali a majú záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pomerne podľa veľkosti podielov, za ponúknutú kúpnu cenu, traja sa zatiaľ ešte nevyjadrili, nakoľko zákonná lehota ešte neuplynula. Po uplynutí tejto lehoty bude pripravený Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu mesta, podľa prejaveneho záujmu, resp. nezájmu všetkých oslovených spoluvlastníkov. Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 43/100-ín na pozemku C-KN parc.č. 1531/160 bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jánom vo výške 77,69,- €/m<sup>2</sup> t.j. za celý podiel vo výške 11 300,- €.

Stanovisko komisie: **súhlasí s predloženým postupom**

Hlasovanie :            Za : 5            Proti : 0            Zdržal sa : 0

#### **K bodu 7/: Rôzne**

**Ing.Gabriela Vanková**- informovala a odkonzultovala si postup a spôsob odkúpenia pozemkov od PH Konzulta s.r.o

**Ing.Jaroslav Pagáč** – informoval o skutočnosti , že ak štát neposkytne obciam a mestám finančné prostriedky v plánovaných objemoch mesto Trenčín. bude musieť pristúpiť k opatreniam súčasťou ktorých by mohlo byť aj zvýšenie miestnych daní.

Dňa 15.10.2024 by sa mal schvaľovať štátny rozpočet a po tomto dátume budeme vidieť akým smerom sa bude situácia vyvíjať.

Zapísal :

Za majetkovú časť :Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť :Ing. Ján Margetín

**MBA Peter Hošťák PhD.**  
**predseda**