

Mesto Trenčín má zámer vypožičať nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ pozemok v k.ú Trenčín, časť C-KN parc.č. 2193/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 40 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **Ebikebox s.r.o.**, za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.10.2025, za nasledovných podmienok:

- Bikebox bude využívaný ako zázemie Pumptracku a požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje spolupodieľať na zvyšovaní bezpečnosti pri užívaní Pumptracku jeho návštevníkmi, najmä tým, že bude operatívne vykonávať bežnú údržbu a čistotu na dráhe Pumptracku, bude odstraňovať prípadné odpadky, znečistenia povrchu a iné prekážky na dráhe Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje počas prevádzkových hodín Pumptracku zabezpečovať priebežne osvetu a dohľad na dodržiavanie základných pravidiel používania Pumptracku (najmä nosenie ochranných pomôcok – helmy), dodržiavanie smeru jazdy a ohľaduplnosť jazdcov jeden druhého, vypožičiavateľ však nie je správcom ani prevádzkovateľom Pumptracku
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bezodkladne upovedomí prevádzkovateľa Pumptracku o výskyte znečistenia povrchu alebo akejkoľvek inej prekážky na dráhe, ktorú nedokáže z objektívnych dôvodov operatívne odstrániť
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v zázemí Pumptracku bude počas prevádzkovaných hodín Pumptracku vždy k dispozícii lekárnička obsahujúca minimálne obvazový materiál (min. 5 ks), rýchlónáplaste (min. 10 ks), dezinfekciu a pod. a v prípade výskytu drobných poranení bezplatne poskytnúť potrebný materiál na ošetrovanie (ošetrovanie však neposkytuje)
- vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať v súvislosti s výpožičkou žiadnu komerčnú činnosť inú ako požičovňa a servis detských odrážadiel, bicyklov, chráničov a heliem pre verejnosť – návštevníkov Pumptracku počas prevádzkových hodín Pumptracku
- v prípade nedodržania podmienok výpožičky bude výpovedná lehota 1 mesiac
- vypožičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas prevádzkových hodín Pumptracku prítomnosť pracovníka správy Pumptracku zodpovedného za plnenie podmienok zmluvy, minimálne v nasledovnom časovom rozsahu:

*** letné obdobie od 01.03. do 31.10. bežného roka**

PO-PIA od 13:00 do 19:00 hod.

*** víkendy počas letného obdobia** - podľa potreby

*** zimné obdobie od 01.11. do 28.02. bežného roka**

Podľa poveternostných podmienok, v prípade suchej zimy

PO-PIA od 13:00 hod. do 16:00 hod.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je na predmetný pozemok uzatvorená Zmluva o výpožičke nehnuteľnosti so spoločnosťou Ebikebox, s.r.o., za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack, nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.

Nakoľko má spoločnosť Ebikebox, s.r.o. záujem aj naďalej užívať pozemok za týmto účelom, požiadala Mesto Trenčín o predĺženie predmetnej zmluvy, a to na obdobie od 01.01.2025 do 31.10.2025. V priebehu tohto obdobia bude na výpožičku, resp. prenájom predmetného pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack nachádzajúceho sa v parku pod sídliskom Juh, vyhlásená obchodná verejná súťaž v súlade s platnou legislatívou.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.10.2024.

Všeobecná hodnota prenájomu pozemku v danej lokalite predstavuje 0,12 €/m²/deň

2/ objekt kultúrneho strediska Zlatovce so súp.č. 495, postaveného na pozemku CKN parc.č. 794 a pozemkov CKN parc.č. 794 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1460 m², CKN parc.č. 795 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1267 m², k.ú. Hanzlíková, **do výpožičky pre Občania pre Trenčín, o.z.**, za účelom ich využívania pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, a podporu záujmových umeleckých súborov, na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky
- vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť o príľahlú zeleň nachádzajúcu sa na dotknutých pozemkoch, okrem starostlivosti o stromy, ktorá bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou prostredníctvom mesta

- vypožičiavateľ je oprávnený dať predmet výpožičky do užívania tretej osobe (napr. folklórnym súborom), a to bezodplatne, okrem úhrady primeraných nákladov na správu a údržbu predmetu výpožičky

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Občania pre Trenčín v zmysle platnej Zmluvy o výpožičke nehnuteľností. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024. Nakoľko má združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti pre potreby vyplývajúce z náplne svojej činnosti a svojich stanov, najmä organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako i iných žánrov, podporu záujmových umeleckých súborov a zároveň má zámer rozšíriť v budúcnosti svoju činnosť o kurzy mentálnej aritmetiky pre deti, skúšky Trenčianskeho komorného orchestra, či individuálnej výučby detí hry na hudobný nástroj, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Finančná a majetková komisia na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 18.09.2024 a na riadnom zasadnutí dňa 02.10.2024 odporučila prenájom dotknutých nehnuteľností na dobu určitú, a to od 01.01.2025 do 31.12.2025, vzhľadom na prípravu nového modelu prevádzkovania kultúrnych stredísk.

Hodnota nehnuteľností, ktoré sú predmetom výpožičky podľa účtovnej a majetkovej evidencie predstavuje sumu 123.752,- €

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová