



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	MSÚTN-UMM- P/2024/38548/107850/FoP	Pavol Forgáč 032/6504445	23.09.2024

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o opätovné vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – časti pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 61 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou budúceho investičného zámeru spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, t.j. vybudovanie novej distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“ v lokalite zimného štadióna na Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN_Trenčín,Považská, TS0068-13, VNK,TS,NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o kúpu časti vyššie uvedeného pozemku za účelom výstavby novej trafostanice. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Kpt. Nálepku. Dôvodom výstavby novej distribučnej transformačnej stanice je nahradenie zastaranej a nevyhovujúcej existujúcej transformačnej stanice, zvýšenie spoľahlivosti a bezpečnosti elektrickej siete, zvýšenie prenosových schopností elektrickej siete ku koncovým odberateľom, zníženie poruchovosti a odstávok dodávky elektrickej energie v prípade havarijných stavov.

Výbor mestskej časti Sever na svojom zasadnutí dňa 05.09.2024 prijal nasledovné uznesenie: „Odporúčajú schváliť predaj pozemku pod novou distribučnou trafostanicou s tým, aby mesto odporučilo, či nie je vhodnejšie posunutie tejto trafostanice ďalej od vchodu, najlepšie smerom k ceste.“ Posunutie distribučnej trafostanice riešil útvár územného plánovania a útvár stavebný a životného prostredia, s prihliadnutím na všetky aspekty a ktorí odporučili predaj časti pozemku za účelom vybudovania novej distribučnej transformačnej stanice v uvedenej lokalite v zmysle predloženej projektovej dokumentácie z dátumu 08/2024, zodpovedný projektant Ing. Marek Šivo tak, ako bolo pôvodne uvedené. Útvár územného plánovania ako aj útvár stavebný a životného prostredia konštatuje, že umiestnenie trafostanice na navrhovanom mieste je jediné možné,

v súvislosti so zrušením trafostanice pri zimnom štadióne. Umiestnenie pri chodníku (v mieste jestvujúcich odpadových nádob) nie je možné, nachádzajú sa tam inžinierske siete, najmä plynovod, so svojimi ochrannými pásmami. Pri návrhu trafostanice (TS) útvar územného plánovania opakovane konzultoval jej umiestnenie s projektantom (Ing. Šivo). Nakoľko sa v území nachádzajú vzrastlé dospelé listnaté stromy, boli projektantovi poskytnuté informácie o ich dendrologických (názov dreviny) a dendrometrických parametroch (hrúbka kmeňa), zároveň mu bol poskytnutý podklad vo formáte dwg s vyznačením minimálneho ochranného pásma koreňového priestoru stromov v zmysle STN 83 7010 Ochrana drevín, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie na základe ich reálnych obvodov kmeňov. Ide o ochranné pásmo koreňového priestoru stromu v šírke min. 2,5 m od päty kmeňa.

V zmysle STN kap. 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach - hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromu, vo výnimočných prípadoch ak to nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, v nevyhnutných prípadoch je možné použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov je možné použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ. V koreňovom priestore nie je možné budovať stavebné základy. V prípade poškodenia koreňového systému stromu dochádza následne nielen k postupnému chradnutiu či úplnému odumretiu (poškodenie jemných koreňov zabezpečujúcich výživu stromu) ale najmä k narušeniu stability a prevádzkovej bezpečnosti (poškodenie hrubých kotviacich koreňov), čo sa môže prejaviť v horizonte niekoľkých rokov, a to aj bez viditeľných vonkajších znakov. Za nepriaznivých poveternostných podmienok (silný dážď, vietor, námraza, podmočenie pôdy) hrozí riziko pádu celého stromu vyvrátením.

Ďalším limitujúcim faktorom pri umiestnení TS v tomto území je trasovanie jestvujúcich inžinierskych sietí (napr. teplovod, plynovod, elektrina).

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever opätovne prerokovali predmetnú žiadosť a odporučili schváliť umiestnenie distribučnej trafostanice tak, ako je navrhnuté útvarom územného plánovania a útvarom stavebným a životného prostredia.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta