



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Zdena Šavelová
Garant VMČ Sever

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-UMM-

P/2024/46941/114006/FoP

Pavol Forgáč

032/6504445

22.10.2024

VEC: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Kubrá - časť **C KN parc. č. 2294/4** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere 208 m² evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku počas realizácie stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“.

Spoločnosť **BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o.** ako investor stavby stavebných objektov SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku na Ul. K zábraniu z dôvodu vybudovania stavebných objektov (verejný vodovod a verejná kanalizácia). Projektová dokumentácia rieši návrh predĺženia verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie plánovaného ubytovacieho zariadenia. Stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu a SO 302 Predĺženie kanalizácie budú pripojené na existujúci verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby

v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 301 Predĺženie vodovodu, SO 302 Predĺženie kanalizácie v súvislosti so stavbou „**Ubytovacie zariadenie Ul. K Zábraniu, Trenčín**“ budú stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 98/2023 zo dňa 24.07.2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou BAMAPLAST SLOVAKIA, s.r.o. ako budúcim predávajúcim. Samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 15.10.2024 odporúčili prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta