

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26. septembra 2024 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.688

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2024 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku Základnej umeleckej školy **632: Energia, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 11.800 €, t.j. na 73.900 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku Základnej umeleckej školy **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 9.800 €, t.j. na 29.800 €.**
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku Základnej umeleckej školy **636: Nájomné za prenájom navrhujem zvýšiť o plus + 2.000 €, t.j. na 4.500 €.**
Presun výdavkov na zakúpenie materiálu na realizáciu podlahy v novozriadenej triede na hudobnú náuku, na zakúpenie bezpečnostnej steny na schodisku, na prenájom triedy v elokovanom pracovisku ZŠ Kubranská, na prenájom miestnosti v Posádkovom klube za plánované vystúpenie.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09602, položku Základnej školy Na dolinách **633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 1.630 €, t.j. na 98.222 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09602, položku Základnej školy Na dolinách **610: Mzdy navrhujem zvýšiť o plus + 1.200 €, t.j. na 54.400 €.**
6. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, funkčná klasifikácia 09602, položku Základnej školy Na dolinách **620: Poistné navrhujem zvýšiť o plus + 430 €, t.j. na 19.374 €.**
Presun finančných prostriedkov zo zostatku dotácie „Obedy zadarmo“ na navýšenie miezd a poistného pre zamestnancov školskej jedálne.

2/

1. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 5. Činnosť a prevádzka mestského úradu, položku **632: Energia, voda, komunikácie navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 397.000 €.**
2. V programe 5. Bezpečnosť, podprogram 4. Civilná ochrana, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 14.000 €.**

Mesto Trenčín plánuje poskytnúť dar obci Brantice v Českej republike v súvislosti s povodňami, ktoré obec postihli v septembri 2024. Pre obec bude zakúpený materiál: power banky, plastové prepravky, čelovky, fúriky, prachy na pranie.

Uznesenie č.689

k Návrhu na schválenie uzatvorenia darovacej zmluvy medzi Mestom Trenčín a obcou Brantice.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie darovacej zmluvy medzi Mestom Trenčín a obcou Brantice, 793 93 Brantice 121, Česká republika, predmetom ktorej bude darovanie hnutelných vecí – technickej pomoci pre odstraňovanie následkov povodní podľa doručenej žiadosti obce Brantice, s maximálnou hodnotou obstarávacej ceny darovaných vecí spolu vo výške 5.000,- €.

Uznesenie č.690

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „**Park v prírode alúvia Orechovského potoka**“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

A.

- a)** predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b)** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **131 250,82 EUR**
- c)** zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - na nadlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1 183 580,84 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.06.2025, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.

Uznesenie č.691

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 364 z dňa 26.09.2023, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Úprava zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládke vrátane prepravy na skládku“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 364 z dňa 26.09.2023, a to tak, že pôvodná suma „480.000,-“ € bez DPH ročne sa nahrádza sumou „588.000,-“ € bez DPH.

Uznesenie č.692

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na dodanie potravín „Dodávka potravín pre ŠJ v pôsobnosti ŠZTN m.r.o.“

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie potravín „Dodávka potravín pre ŠJ v pôsobnosti Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o.“ s predpokladanou hodnotou celej zákazky max. 1 901 231,42_€ bez DPH, ktorú vyhlásia Školské zariadenia mesta Trenčín m.r.o., a výsledkom ktorej budú uzavreté rámcovej dohody k jednotlivým častiam zákazky s jedným úspešných

uchádzačom na dobu určitú – 48 mesiacov alebo do vyčerpania max. finančného limitu danej časti zákazky, podľa tohto, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Uznesenie č.693

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **predajom pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:

- SO 01 Prístupová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).

c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 30.06.2028 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).

- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.
- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 30.06.2028, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2026 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.
- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- l) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),

- II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciami pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),
- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €.
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predáváčemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predáváčemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predáváčemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2028.
- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúceho vyplývajú voči predáváčemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý

nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Jednou z podmienok uzatvorenia kúpnej zmluvy je i zriadenie bankovej záruky kupujúcim a jej predloženie predávajúcemu v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty predávaného pozemku stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, t.j. vo výške 86.521,50 €, čím si Mesto Trenčín zabezpečí pri porušení niektorej z podmienok kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny za pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa uvedeného znaleckého posudku.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto

stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o..

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** k.ú. Záblatie – novovytvorená C-KN parc. č. 818/78 orná pôda o výmere 3022 m² odčlenenej geometrickým plánom č. 36335924-071-23 z pôvodnej C-KN parc. č. 818/78 zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o.** za účelom scelenia pozemkov s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho a realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta **za celkovú kúpnu cenu 1,- € za nasledovných podmienok:**

- a) Kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady zrealizovať výstavbu stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu kúpnej zmluvy) , a to:

- SO 01 Prístupová komunikácia
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť.

Uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín – k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
 - novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
 - časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m².

- b) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 31.12.2026 získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a).
- c) Kupujúci sa zaväzuje v termíne do 30.06.2028 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty uvedené v bode a) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní).
- d) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie stavebného povolenia na všetky stavebné objekty podľa bodu b) uhradí Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), t.j. vo výške 172.000,- €, ktoré budú účelovo použité na realizáciu uvedených stavebných objektov Mestom Trenčín.

- e) Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty podľa bodu c) (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) uhradiť Mestu Trenčín zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- €/mesiac a to za každý aj začatý mesiac omeškania, najviac do výšky predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €.
- f) v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu.
- g) Kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie uvedených v bode a) za účelom vybudovania stavebných objektov podľa bodu a) s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty uvedené v bode a) maximálne do 30.06.2028, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu. Uzatvorením nájomnej zmluvy si kupujúci zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. V prípade, že kupujúci v termíne do 31.12.2026 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov uvedených v bode a), nájomná zmluva zaniká.
- h) Súčasťou kúpnej zmluvy musia byť aj ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude
- I) záväzok Kupujúceho previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a) do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán v lehote do 2 rokov po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo rozhodnutia o predčasnom užívaní všetkých stavebných objektov uvedených v bode a),
 - II) záväzok Kupujúceho (a) previesť všetky stavebné objekty uvedené v bode a), resp. rozostavané stavby týchto stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt (rozostavanú stavbu), (b) previesť vlastnícke právo a potrebné licencie ku všetkým projektovým dokumentáciami pre stavebné objekty uvedené v bode a) a tieto projektové dokumentácie odovzdať Mestu Trenčín za

kúpnu cenu 1,- € a (c) bezplatne postúpiť všetky práva a povinnosti zo stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia oprávňujúceho uskutočnenie stavebných objektov uvedených v bode a) na Mesto Trenčín. Uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne. Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bude oprávnený Predávajúci v lehote do 1 roka odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v bode c),

- i) V prípade, ak predávajúci využije postup podľa bodu h) ods. II) má nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške predpokladaných nákladov na výstavbu t.j. 172.000,- €. Táto zmluvná pokuta sa poníži o sumu zmluvnej pokuty uhradenej ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa e) a o sumu všetkých preukázateľne vynaložených nákladov a investícií Kupujúceho uhradených ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy na výstavbu stavebných objektov podľa bodu a), pričom tieto náklady je Kupujúci povinný zdokladovať Predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku na úhradu zmluvnej pokuty podľa tohto bodu. Postupom podľa predchádzajúcej vety môže byť zmluvná pokuta znížená najviac o 120.000,- €
- j) Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy predložiť predáváčemu bankovú záruku vystavenú bankou so sídlom v SR alebo pobočkou zahraničnej banky so sídlom na území SR (ďalej len „banka“) prostredníctvom dokladu o bankovej záruke v originálnom vyhotovení v prospech predávajúceho, ktorá musí obsahovať záväzok banky bezpodmienečne a neodvolateľne, bez námietok, na prvú výzvu predávajúceho zaplatiť predáváčemu v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti akúkoľvek čiastku, neprevyšujúcu maximálnu sumu vo výške 86.521,50 € (táto suma musí byť číselne vyjadrená) v prípade, ak predávajúci vo svojej požiadavke uvedie, že kupujúci nesplnil alebo porušil svoje povinnosti v zmysle kúpnej zmluvy majúce za následok povinnosť kupujúceho uhradiť predáváčemu zmluvnú pokutu alebo nahradiť nevyhnutne vynaložené náklady predáváčemu. Banková záruka bude vystavená min. na dobu 31.12.2028.
- k) Kupujúci je oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu ku všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúceho vyplývajú voči predáváčemu z kúpnej zmluvy, a to len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho.
- l) Kupujúci je oprávnený svoje povinnosti a práva určené kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) previesť alebo postúpiť na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho; prevod práv a povinností v rozpore s touto vetou je neplatný.
- m) V prípade nedodržania ktoréhokoľvek zo záväzkov kupujúceho, uvedených v písm. k) a/alebo l), má mesto Trenčín ako predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 86.521,50 €, a to za každé porušenie ktoréhokoľvek zo záväzkov uvedených v písm. k) a/alebo l). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochranej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Vzhľadom k tomu, že predpokladané náklady na vybudovanie dopravnej infraštruktúry a stavebných objektov, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1,- € sú rozpočtované v celkovej výške 172.000,- € bez DPH je kúpna cena za pozemok, ktorý je predmetom predaja navrhnutá vo výške 1,- €. V prípade porušenia podmienok zmluvy – záväzkov zo strany kupujúceho, bude si Mesto Trenčín uplatňovať zmluvnú pokutu vo výške nákladov potrebných na realizáciu uvedených stavebných objektov, t.j. vo výške 172.000,- €.

Hodnota prevádzaného pozemku v zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Vaškom je stanovená vo výške 28,63 €/m², t.j. za výmeru 3022 m² je hodnota pozemku vo výške 86.521,50 €. Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku bol započítaný vplyv obmedzenia pozemku z dôvodu existencie VTL plynovodu DN 150, ktorý prechádza daným pozemkom a jeho ochranného pásma. Pri riešení investičného zámeru a výstavby bude kupujúci povinný rešpektovať túto skutočnosť a s tým súvisiace obmedzenia výstavby.

Jednou z podmienok uzatvorenia kúpnej zmluvy je i zriadenie bankovej záruky kupujúcim a jej predloženie predávajúcemu v lehote do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy vo výške všeobecnej hodnoty predávaného pozemku stanovenej znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, t.j. vo výške 86.521,50 €, čím si Mesto Trenčín zabezpečí pri porušení niektorej z podmienok kúpnej zmluvy úhradu kúpnej ceny za pozemok vo výške všeobecnej hodnoty pozemku podľa uvedeného znaleckého posudku.

Spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. spolupracovala s Mestom Trenčín i pri realizácii stavby „Cyklotrasa Záblatská – Bratislavská“ v danej lokalite., nakoľko táto stavba bola naprojektovaná i na pozemku vo vlastníctve spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o.

Majetkový prevod pozemku uvedeného v návrhu na uznesenie sa realizuje v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1.zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

B/ schvaľuje

1/v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

do nájmu pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariéra a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 30.06.2028 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2026 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká**
- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 30.06.2028 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)**
- **nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne**
- **v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak**

tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochrannej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o. ako investorom stavebných objektov v súlade s odsúhlasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Záblatie

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/190 o výmere 248 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1093/5 o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 1091/3 o výmere 340 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 804/23 o výmere 729 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 801/720 o výmere 68 m²
- všetky vytvorené geometrickým plánom č. 36335924-071-23
- C-KN parc. č. 818/2 o výmere 225 m²
- časť C-KN parc. č. 818/79 o približnej výmere 15 m²

pre LUTRANS – REAL, spol. s r.o., za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov a zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ vypracovanou spoločnosťou ARGUS-DS, s.r.o. z mája 2023 (ktorá bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy) , a to:

- **SO 01 Prístupová komunikácia**
- **SO 02 Spevnené plochy**
- **SO 03 Ochranná bariera a ochranná sieť**

za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka **do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní na všetky stavebné objekty, maximálne do 30.06.2028 za nasledovných podmienok:**

- **v prípade, že nájomca v termíne do 31.12.2026 nezíska všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť výstavbu všetkých stavebných objektov, nájomná zmluva zaniká**
- **nájomca sa zaväzuje v termíne do 30.06.2028 získať všetky právoplatné povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní)**
- **nájomca sa zaväzuje po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia alebo právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní previesť všetky stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne**
- **v prípade výskytu prekážky z dôvodu vyššej moci (vis maior) pričom za tieto sa považuje výlučne vojna, vojnový stav, povodne a iné prírodné kalamity a ak tieto prekážky priamo ovplyvňujú stavebnú činnosť na realizácii stavebných objektov uvedených v bode a), bude termín so splnením povinností na získanie aj posledného právoplatného povolenia príslušných orgánov oprávňujúcich užívať a prevádzkovať všetky stavebné objekty (najmä kolaudačné rozhodnutie alebo právoplatné rozhodnutie o predčasnom užívaní) predĺžený o dobu trvania takýchto prekážok, pričom lehota sa počíta od**

prvého dňa trvania týchto prekážok až do odstránenia prekážok. O vzniku prekážky je povinný kupujúci v postavení stavebníka informovať Mesto Trenčín do 3 dní od ich vzniku, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu

- nájomca bude zaviazaný, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby
- nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 818/78 za účelom scelenia svojich pozemkov – C-KN parc. č. 818/157 a následnej realizácie investičného zámeru (výstavby ČS PHM) v súlade s platným územným plánom mesta. Celý investičný zámer má spoločnosť záujem realizovať v spolupráci s Mestom Trenčín tým, že vybuduje potrebnú komunikačnú infraštruktúru (prístupovú komunikáciu), ktorá bude odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín a ktorá bude zabezpečovať sprístupnenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – futbalového štadióna.

Žiadosť spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a celý investičný zámer bol predložený na rokovaní VMČ Západ, na ktorom boli vznesené podmienky vybudovania stavebných objektov, ktoré budú vybudované na náklady spoločnosti LUTRANS-REAL, spol. s r.o. a ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Na základe podmienok VMČ Západ spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o. pripravila návrh štúdie dopravného riešenia, vybudovania spevnených plôch a ochranej bariéry podľa požiadaviek členov VMČ Západ.

Pre potreby získania stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť so spoločnosťou LUTRANS-REAL, spol. s r.o. ako investorom stavebných objektov v súlade s odsúhasenou šúdiou „Riešenie parkovísk pri futbalovom štadióne – Trenčín m.č. Záblatie“ nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté uvedenou stavbou, čím si investor - stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom pozemkov uvedených v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) bod. XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.694

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Marián Ignačák s manž. Monikou.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Istebník, novovytvorená **C-KN parc.č. 508/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-116/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 508/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Ing. Marián Ignačák s manželkou Monikou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok tvoriaci priamy prístup do záhrady pri rodinnom dome žiadateľov na ul. Majerská. Pozemok sa nachádza v priestore medzi mestským chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 66/2024 zo dňa 25.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. František Nekoranec predstavuje sumu 285,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Istebník, novovytvorená **C-KN parc.č. 508/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² odčlenená geometrickým plánom č. 45403066-116/2024 z pôvodnej C-KN parc. č. 508/1 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Marián Ignačák s manželkou Monikou**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,40 €/m²

Celková kúpna cena predstavuje 285,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok tvoriaci priamy prístup do záhrady pri rodinnom dome žiadateľov na ul. Majerská. Pozemok sa nachádza v priestore medzi mestským chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužitelný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 66/2024 zo dňa 25.07.2024 vypracovaného znalcom Ing. František Nekoranec predstavuje sumu 285,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.695

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Kebabizňa s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1158/8 zastavaná plocha o výmere 147 m², **do nájmu pre Kebabizňa, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom so súp.č. 182 nachádzajúcim sa na Ul. Sládkovičova, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k objektu súp.č. 182 v prospech Kebabizňa, s.r.o.

Celkové ročné nájomné predstavuje3.528,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 182 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Dňa 27.6.2011 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KHB, spol. s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2011 v znení dodatkov (pôvodná zmluva z roku 1991 uzatvorená so spoločnosťou Q-EX Trading a.s.), ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN prc.č.1158/8 o výmere 147 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom a to na

dobu neurčitú. Predmetom dodatkov bola zmena nájomcu, terajším nájomcom pozemku ako aj vlastníkom objektu je spoločnosť EUROPEUM, s.r.o..

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. v súčasnosti rokuje so spoločnosťou EUROPEUM, s.r.o. o odkúpení polyfunkčného objektu, na ktorý majú uzatvorenú Rezervačnú zmluvu zo dňa 13.8.2024, spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom pozemku pod objektom. Žiadateľ zároveň doložil potvrdenie z ČSOB, a.s., v zmysle ktorého bude kúpa nehnuteľnosti financovaná z účelového úveru za podmienky, že prenájom pozemku bude v minimálnej dĺžke 20 rokov.

Na základe týchto skutočností bude účinnosť nájomnej zmluvy naviazaná na deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – polyfunkčného so súp.č. 182, teda na deň, kedy sa spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. stane vlastníkom objektu. Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Šinkom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje 23,826 €/m².

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku** k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1158/8 zastavaná plocha o výmere 147 m², pre **Kebabizňa, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom so súp.č. 182 nachádzajúcim sa na Ul. Sládkovičova, za cenu nájmu vo výške 24,- €/m² ročne, na dobu 20 rokov, s účinnosťou odo dňa povolenia vlastníckeho práva k objektu súp.č. 182 v prospech Kebabizňa, s.r.o.

Celkové ročné nájomné predstavuje3.528,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod objektom so súp.č. 182 na Ul. Sládkovičovej v Trenčíne.

Dňa 27.6.2011 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KHB, spol. s.r.o. uzatvorená Nájomná zmluva č. 35/2011 v znení dodatkov (pôvodná zmluva z roku 1991 uzatvorená so spoločnosťou Q-EX Trading a.s.), ktorej predmetom je prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN prc.č.1158/8 o výmere 147 m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod polyfunkčným objektom a to na dobu neurčitú. Predmetom dodatkov bola zmena nájomcu, terajším nájomcom pozemku ako aj vlastníkom objektu je spoločnosť EUROPEUM, s.r.o.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. v súčasnosti rokuje so spoločnosťou EUROPEUM, s.r.o. o odkúpení polyfunkčného objektu, na ktorý majú

uzatvorenú Rezervačnú zmluvu zo dňa 13.8.2024, spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom pozemku pod objektom. Žiadateľ zároveň doložil potvrdenie z ČSOB, a.s., v zmysle ktorého bude kúpa nehnuteľnosti financovaná z účelového úveru za podmienky, že prenájom pozemku bude v minimálnej dĺžke 20 rokov.

Na základe týchto skutočností bude účinnosť nájomnej zmluvy naviazaná na deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – polyfunkčného so súp.č. 182, teda na deň, kedy sa spoločnosť Kebabizňa, s.r.o. stane vlastníkom objektu. Prenájom pozemku bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1 písm. a/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 33/2024 vypracovaného Ing. Jurajom Šinkom všeobecná hodnota nájmu pozemku predstavuje 23,826 €/m².

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.696

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú Trenčín časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby realizácie stavby : „Preložka cesty I/61 v Trenčíne“, za cenu nájmu vo výške **1,-€ za celý predmet nájmu, počas celej doby nájmu**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku – svah medzi chodníkom na Ul. Hasičská (vedľa podchodu) a dvorom prislúchajúcim ku knižnici. Z dôvodu ucelenosti a kontinuity výstavby vznikla počas projekčných prác idea rozšírenia dvornej časti knižnice o časť

pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Na predmetnom pozemku budú umiestnené časti stavebných objektov SO 01 Prestavba a prístavba knižnice, ktorého súčasťou je oporný múr, ktorý zastabilizuje jestvujúci chodník z Ul. Hasičskej a zároveň bude plniť funkciu oplotenia a SO 50 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bude mobiliár. V zmysle vyjadrenia Hlavného architekta Mesta Trenčín investičná akcia TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ je v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín a je zosúladená s budúcimi zámermi mesta.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods.4 písm. g a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod. XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú Trenčín časť C-KN parc.č. 3235/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni v ktorom bude zmluva zverejnená, do doby realizácie stavby : „Preložka cesty I/61 v Trenčíne“, za cenu nájmu vo výške **1,-€ za celý predmet nájmu, počas celej doby nájmu**

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku – svah medzi chodníkom na Ul. Hasičská (vedľa podchodu) a dvorom prislúchajúcim ku knižnici. Z dôvodu ucelenosti a kontinuity výstavby vznikla počas projekčných prác idea rozšírenia dvornej časti knižnice o časť pozemku, ktorý je predmetom nájmu. Na predmetnom pozemku budú umiestnené časti stavebných objektov SO 01 Prestavba a prístavba knižnice, ktorého súčasťou je oporný múr, ktorý zastabilizuje jestvujúci chodník z Ul. Hasičskej a zároveň bude plniť funkciu oplotenia a SO 50 Terénne a sadové úpravy, ktorého súčasťou bude mobiliár. V zmysle vyjadrenia Hlavného architekta Mesta Trenčín investičná akcia TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ je v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín a je zosúladená s budúcimi zámermi mesta.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods.4 písm. g a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod. XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájmná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm.,. I

a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájmovej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.697

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Monolit Slovakia, s.r.o. na zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín , časť **C-KN parc.č. 2337/355** o výmere 316 m², **C-KN parc.č. 2337/357** o výmere 15 m², **C-KN parc.č. 3410/12** o výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 3410/10** o výmere 4 m² (výmera spolu predstavuje 351 m²), **do nájmu pre MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 1.2 Oplotenie, vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, **formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 66/2023** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, pričom ostatné podmienky prenájmu pozemkov ostávajú nezmenené

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2023 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom Nájomná zmluva č. 66/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE ø40 a SO 06 Verejné osvetlenie. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2.

Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín , časť **C-KN parc.č. 2337/355** o výmere 316 m², **C-KN parc.č. 2337/357** o výmere 15 m², **C-KN parc.č. 3410/12** o výmere 16 m² a **C-KN parc.č. 3410/10** o výmere 4 m² (výmera spolu predstavuje 351 m²), pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou časti stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22kV, SO 08 Chránička HDPE ø40, SO 1.2 Oplotenie, vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), SO 16 Verejné osvetlenie, SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), pre stavbu „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, **formou uzatvorenia dodatku k Nájomnej zmluve č. 66/2023** uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom, pričom ostatné podmienky prenájmu pozemkov ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 18.12.2023 bola uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako nájomcom Nájomná zmluva č. 66/2023, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, za účelom realizácie stavebných objektov SO 10a Komunikácie a spevnené plochy – verejné komunikácie, SO 02 Predĺženie verejného vodovodu, SO 03 Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 05 VN prípojka, SO 08 Chránička HDPE ø40 a SO 06 Verejné osvetlenie. Vzhľadom k tomu, že v zmysle projektu zasahujú vyššie uvedené stavebné objekty do ďalších pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a taktiež zmluva nerieši stavebný objekt SO 01.2. Oplotenie – vonkajšie zábradlie (násyp pod verejnou komunikáciou), je potrebné uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve pre potreby zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

B)

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“, SO 05 VN prípojka 22 kV a SO 08 Chránička HDPE ø40, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/859, C-KN parc.č. 2315/349 a C-KN parc.č. 2315/647**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-52-24 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 402 m² (diel 3 o výmere 39 m², diel 5 o výmere 5 m², diel 1 o výmere 350 m² a diel 4 o výmere 8 m²), v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2024 vypracovaným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **2.780,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín, v lokalite výstavby „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“. Spoločnosť **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** požiadala Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých pozemkov o zriadenie vecného bremena pre realizáciu stavebných objektov SO 05 VN prípojka 22 kV a SO 08 Chránička HDPE ø40, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Uznesenie č.698

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre **Lúčky 1, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Záblatie **E-KN parc.č. 227/3** orná pôda o výmere 135 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** za účelom realizácie stavebného objektu „Spevnená plocha“, za cenu nájmu 1,- € za celý

predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt „Spevnená plocha“ prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1 s.r.o.** ako investor stavebného objektu „**Spevnená plocha**“ požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy prepájajúcej ul. Lúčky s ul. Malozáblatskou. Na základe spoločného rokovania medzi odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne so zástupcami spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. vzišla požiadavka zo strany odborných útvarov dobudovania prístupovej spevnenej plochy na časti pozemku E KN parc.č. 227/3, ktorá je v súčasnosti nespevnenu prístupovou komunikáciou a nie je súčasťou stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“. Investor stavby akceptoval požiadavku odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne, vypracoval projektovú dokumentáciu na prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „A-1“ ako vyvolanú investíciu a následne vybuduje prístupovú spevnenú plochu. Po jej vybudovaní bude táto spevnená plocha prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, čím sa zabezpečí prepojenie existujúcich komunikácií.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l)

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Spevnená plocha“, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú Záblatie, časť **E-KN parc.č. 227/3** orná pôda o výmere 135 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Lúčky 1, s.r.o.** za účelom realizácie stavebného objektu „Spevnená plocha“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt „Spevnená plocha“ prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1 s.r.o.** ako investor stavebného objektu „**Spevnená plocha**“ požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku za účelom vybudovania spevnenej plochy prepájajúcej ul. Lúčky s ul. Malozáblatskou. Na základe spoločného rokovania medzi odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne so zástupcami spoločnosti Lúčky 1, s.r.o. vzišla požiadavka zo strany odborných útvarov dobudovania prístupovej spevnenej plochy na časti pozemku E KN parc.č. 227/3, ktorá je v súčasnosti nespevnenu prístupovou komunikáciou a nie je súčasťou stavby „**IBV TRENČÍN – III. ETAPA, k.ú. Záblatie**“. Investor stavby akceptoval požiadavku odborných útvarov Mestského úradu v Trenčíne, vypracoval projektovú dokumentáciu na prístupovú spevnenú plochu nad Vetvou „**A-1**“ ako vyvolanú investíciu a následne vybuduje prístupovú spevnenú plochu. Po jej vybudovaní bude táto spevnená plocha prevedená do vlastníctva Mesta Trenčín, čím sa zabezpečí prepojenie existujúcich komunikácií.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „Spevnená plocha“, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

B)

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.ro. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) nehnuteľnosť – pozemok C-KN parc. č. 1063/830** ostatná plocha o výmere 8 m² v k.ú. Záblatie zapísaná na LV č. 2750 ako vlastník Lúčky 1, s.r.o.

za kúpnu cenu 1,- € /pozemok

Pozemok parc. č. 1063/751 ostatná plocha o výmere 2075 m², na časti ktorého bude predmetný stavebný objekt „Spevnená plocha“ zrealizovaný, je v celom rozsahu predmetom Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 187/2023, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Lúčky 1, s.r.o.

- b) stavebný objekt „Spevnená plocha“,**

v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný objekt „Spevnená plocha“ nachádzajúci sa na pozemku E-KN parc. č. 227/3 orná pôda vo vlastníctve Mesta Trenčín, C-KN parc. č. 1063/830 ostatná plocha a C-KN parc. č. 1063/751 ostatná plocha vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o., v k.ú. Záblatie, **za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebný objekt „Spevnená plocha“, ktorý bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín a následne zaradený do siete miestnych komunikácií za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt „Spevnená plocha“ previesť ho do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby.
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu,
- v prípade, že sa predmetný stavebný objekt bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, prípadne tieto pozemky previesť do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok. Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky pod stavebným objektom je, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** má zámer realizovať stavebný objekt „**Spevnená plocha**“ v lokalite na ulici Malozáblatská v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude stavebný objekt a nehnuteľnosť – pozemok pod stavebným objektom komunikácie, ktorý bude po kolaudácii prevedený do vlastníctva mesta za účelom zaradenia do siete miestnych komunikácií a jeho ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Uznesenie č.699

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre RV 3, s.r.o. – rozšírenie komunikácie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú Zlatovce **C-KN parc.č. 1904/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc. č. 1904/302** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², **C-KN parc. č. 1904/304** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidované na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **RV 3, s.r.o.** za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Prepojenie verejného vodovodu a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia v súvislosti s realizáciou stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť

dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** ako investor stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“, požiadala Mesto Trenčín o penájom vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Zlatovce, za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Prepojenie verejného vodovodu a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6. písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú Zlatovce, **C-KN parc.č. 1904/292** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc. č. 1904/302** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², **C-KN parc. č. 1904/304** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **RV 3, s.r.o.** za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Prepojenie verejného vodovodu a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia v súvislosti s realizáciou stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** ako investor stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“, požiadala Mesto Trenčín o penájom vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Zlatovce, za účelom realizácie stavebných objektov SO 102 Prepojenie verejného vodovodu a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6. písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 102 Prepojenie verejného vodovodu, bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 40/2024 za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

B)

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčína a budúcim predávajúcim RV 3, s.ro. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť:

a) Nehnutelnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce

- C-KN parc.č. 1904/551 ostatná plocha o výmere 228 m²,
- C-KN parc.č. 1904/943 ostatná plocha o výmere 14 m²,
zapísané na LV č. 3689 ako vlastník RV 3, s.r.o.
- C-KN parc.č. 1904/937 ostatná plocha o výmere 41 m²,
zapísaná na LV č. 4193 ako vlastník RV 3, s.r.o.
- C-KN parc.č. 1904/687 ostatná plocha o výmere 322 m²,
- C-KN parc. č. 2064/540 ostatná plocha o výmere 2 m²,
- C-KN parc. č. 2064/551 ostatná plocha o výmere 101 m²,
zapísané na LV č. 3925 ako vlastník RV 3, s.r.o.
- C-KN parc.č. 2064/459 ostatná plocha o výmere 51 m²,
- C-KN parc.č. 1904/941 ostatná plocha o výmere 34 m²,
zapísané na LV č. 3742 ako vlastník Ing. Tomáš Válek v podiele ½ a Ing. Mgr.
Igor Hošťák v podiele ½.

za kúpnu cenu 1,- € /pozemok.

b) časť stavebného objektu SO 101 Komunikácia a parkoviská, t.j. cesta

c) stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia - 3 stožiare, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavbu „Rozšírenie komunikácie a parkoviska“ v k.ú. Zlatovce, za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy stavebné objekty:

- **stavebný objekt SO 101 Komunikácia a parkoviská,**
- **stavebný objekt SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia,**
ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a to časť SO Komunikácia a parkoviská, t.j. cesta a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia – 3 stožiare, za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť **časť stavebného objektu SO 101 Komunikácia a parkoviská, t.j. cesta a SO 103 Prepojenie verejného osvetlenia - 3 stožiare**, vybudované v rámci stavby „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“ v k.ú. Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,

- v prípade, že sa predmetné stavebné objekty budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, prípadne tieto pozemky previesť do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok. Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Rozšírenie komunikácie a parkoviska**“ v lokalite ulice Vladimíra Predmerského v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a nehnuteľnosti – pozemky pod stavebnými objektami komunikácii a verejného osvetlenia, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Uznesenie č.700

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre RV 3, s.r.o. – Silvánska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú Zlatovce **C-KN parc.č. 1900/248** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², **C-KN parc. č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 7 m², **C-KN parc. č. 1900/562** orná pôda o výmere 8 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **RV 3, s.r.o.** za účelom realizácie stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D v súvislosti s realizáciou stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú časti stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, t.j. cesta a chodník prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** ako investor stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“, požiadala Mesto Trenčín o penájom vyššie uvedených pozemkov na ul. Tramínová, za účelom realizácie stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia Vinohrady - Silvánska“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6. písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 3 ods. 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, budú ich časti t.j. cesta a chodník prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov vrátane spevnenej plochy v k.ú Zlatovce, časť **C-KN parc.č. 1900/248** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², časť **C-KN parc. č. 1900/559** ostatná plocha o výmere 7 m², časť **C-KN parc. č. 1900/562** orná pôda o výmere 8 m², evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **RV 3, s.r.o.** za účelom realizácie stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D v súvislosti s realizáciou stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú časti stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, t.j. cesta a chodník prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** ako investor stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“, požiadala Mesto Trenčín o penájom vyššie uvedených pozemkov na ul. Tramínová, za účelom realizácie stavebných objektov SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D na časti pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v súvislosti s realizáciou stavby „Rezidencia Vinohrady - Silvánska“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s čl. 3 ods. 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C a SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, budú ich časti t.j. cesta a chodník prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

B)

uzatvorenie zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčína a budúcim predávajúcim RV 3, s.ro. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť :

- a) Nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Zlatovce**

- novovytvorená C-KN parc.č. 1900/834 ostatná plocha o výmere 11 m², odčlenená z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/538 orná pôda, na základe geometrického plánu č. 36335924-011-24, zapísaná na LV č. 3742 ako vlastník RV 3, s.r.o.
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1900/839 ostatná plocha o výmere 43 m²,
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1900/840 ostatná plocha o výmere 28 m²,
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1900/841 ostatná plocha o výmere 12 m²,
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1900/845 ostatná plocha o výmere 11 m²,
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1900/848 ostatná plocha o výmere 203 m², odčlenené z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/254 orná pôda, na základe geometrického plánu č. 36335924-011-24, zapísané na LV č. 3756 ako vlastník RV 3, s.r.o.
 - novovytvorená C-KN parc.č. 1900/871 ostatná plocha o výmere 5496 m²,
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1900/873 ostatná plocha o výmere 269 m²,
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1900/887 ostatná plocha o výmere 196 m²,
 - novovytvorená C-KN parc. č. 1900/889 ostatná plocha o výmere 88 m², odčlenené z pôvodnej C-KN parc. č. 1900/746 orná pôda, na základe geometrického plánu č. 36335924-011-24
 - C-KN parc. č. 1900/498 orná pôda o výmere 26 m², zapísané na LV č. 3889 ako vlastník RV 3, s.r.o.
 - C-KN parc.č. 1900/558 orná pôda o výmere 46 m², zapísaná na LV č. 3689 ako vlastník RV 3, s.r.o.

za kúpnu cenu 1,- € /pozemok

- b) časť stavebného objektu SO 40 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A**
(cesta a chodníky),
- c) stavebný objekt SO 41 Cesta a chodníky – vetva B,**
- d) časť stavebného objektu – SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C**
(cesta a chodníky),
- e) časť stavebného objektu – SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D**
(cesta a chodníky),
- f) stavebný objekt SO 54 Verejné osvetlenie – 31 stožiarov verejného osvetlenia,**
- g) stavebný objekt SO 57 Detské ihrisko,**
v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavbu „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“ v k.ú. Zlatovce, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať na predmete zmluvy stavebné objekty:

- **časť stavebného objektu SO 40 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A**
(cesta a chodníky),
- **stavebný objekt SO 41 Cesta a chodníky – vetva B,**
- **časť stavebného objektu – SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C**
(cesta a chodníky),
- **časť stavebného objektu – SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D**
(cesta a chodníky),
- **stavebný objekt SO 54 Verejné osvetlenie – 31 stožiarov verejného osvetlenia,**
- **stavebný objekt SO 57 Detské ihrisko,**

ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť **časť stavebného objektu SO 40 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva A, stavebný objekt SO 41 Cesta a chodníky – vetva B, časť stavebného objektu – SO 42 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva C, časť stavebného objektu – SO 43 Cesta, parkoviská a chodníky – vetva D, stavebný objekt SO 54 Verejné osvetlenie a stavebný objekt SO 57 Detské ihrisko**, vybudované v rámci stavby „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“ v k.ú. Zlatovce do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 3 ods. 7. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín,
- riadna kúpna zmluva bude zo strany Mesta Trenčín uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov,
- v prípade, že sa predmetné stavebné objekty budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníčkovi stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, prípadne tieto pozemky previesť do vlastníctva kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok. Podmienkou uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na pozemky pod stavebnými objektami je, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **RV 3, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**Rezidencia Vinohrady - Silvánska**“ v lokalite na ulici Tramínová v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Mesto Trenčín uzatvorí so stavebníkom zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej budú stavebné objekty a nehnuteľnosti – pozemky pod stavebnými objektami komunikácií, chodníkov, verejného osvetlenia a detského ihriska, ktoré budú po kolaudácii

prevedené do vlastníctva mesta za účelom ďalšej správy a údržby za podmienok stanovených v uznesení.

Uznesenie č.701

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Soblahovská), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením nachádzajúceho sa na Ul. Braneckého. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého prístrešku na Ul. Soblahovskú (pri kruhový objazd – smer centrum mesta).

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 786/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Soblahovská), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením nachádzajúceho sa na Ul. Braneckého. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutého prístrešku na Ul. Soblahovskú (pri kruhový objazd – smer centrum mesta).

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova. Ide o zmenu parcely v rámci Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova. Ide o zmenu v rámci Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

C)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3269/5 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Vajanského), k.ú. Trenčín, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia na Ul. Vajanského (pred OD Prior).

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Revitalizácia Námestia sv. Anny“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborného útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia na Ul. Vajanského (pred OD Prior). Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Revitalizácia Námestia sv. Anny“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3269/5 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Vajanského), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,06 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia na Ul. Vajanského (pred OD Prior).

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Revitalizácia Námestia sv. Anny“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborného útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia na Ul. Vajanského (pred OD Prior). Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Revitalizácia Námestia sv. Anny“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

D)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 190/8 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Zlatovská), k.ú. Zlatovce, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola v minulosti schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu na Ul. Hodžova. Z dôvodu existencie veľkého množstva inžinierskych sietí v pozemku CKN parc.č. 245/1, k.ú. Kubrá je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného panelu z dotknutého pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Hodžova, a to na Ul. Zlatovská.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 190/8 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Zlatovská), k.ú. Zlatovce, pre euroAWK, spol. s r.o., za účelom umiestnenia 1 ks reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená**

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola v minulosti schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu na Ul. Hodžova. Z dôvodu existencie veľkého množstva inžinierskych sietí v pozemku CKN parc.č. 245/1, k.ú. Kubrá je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného panelu z dotknutého pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Hodžova, a to na Ul. Zlatovská.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

E)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Námestie sv. Anny), k.ú. Trenčín, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Revitalizácia Námestie sv. Anny*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborného útvaru Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia v rámci Námestia sv. Anny a bude integrované do mestského prístrešku na odkladanie bicyklov.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Námestie sv. Anny), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom osadenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník.

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení

a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborného útvaru Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia v rámci Námestia sv. Anny a bude integrované do mestského prístrešku na odkladanie bicyklov.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

F)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1694/72 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Karpatská), k.ú. Trenčín, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola v minulosti schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením (citylight) na Ul. Veľkomoravská.

Z dôvodu novej koncepcie MHD TN bola obsluha zastávky na Ul. Veľkomoravská zrušená a bude zriadená nová zastávka na Ul. Karpatská v smere do centra mesta. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie dotknutého prístrešku pre cestujúcich na zastávkach z Ul. Veľkomoravská na Ul. Karpatská.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1694/72 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Karpatská), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola v minulosti schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením (citylight) na Ul. Veľkomoravská.

Z dôvodu novej koncepcie MHD TN bola obsluha zastávky na Ul. Veľkomoravská zrušená a bude zriadená nová zastávka na Ul. Karpatská v smere do centra mesta. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie dotknutého prístrešku pre cestujúcich na zastávkach z Ul. Veľkomoravská na Ul. Karpatská.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

G)

ruší

s účinnosťou od 26.09.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2271/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1115/1, zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Branekého), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným

zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprímerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 2271/1 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Branekého), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením nachádzajúceho sa na Ul. Braneckého. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého prístrešku na Ul. Soblahovskú (pri kruhový objazd – smer centrum mesta). Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

H)

ruší

s účinnosťou od 26.09.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Prístrešky na autobusových zastávkach s integrovanými CLP“, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 749/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks

- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprimerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, časť CKN parc.č. 749/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Veľkomoravská), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola v minulosti schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach s integrovaným reklamným zariadením (citylight) na Ul. Veľkomoravská.

Z dôvodu novej koncepcie MHD TN bola obsluha zastávky na Ul. Veľkomoravská zrušená a bude zriadená nová zastávka na Ul. Karpatská v smere do centra mesta. Na základe uvedeného je potrebné premiestnenie dotknutého prístrešku pre cestujúcich na zastávkach z Ul. Veľkomoravská na Ul. Karpatská.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

l)

ruší

s účinnosťou od 26.09.2024 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 521 písm. G/ zo dňa 26.03.2024, ktorým
schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 245/1 zast. plocha** (Ul. Hodžova), k.ú. Trenčín, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks jednostranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Parizánska (pri Vojenskej poliklinike). Nakoľko pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko a zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, je potrebné ich premiestnenie na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – časť CKN parc.č. 245/1 zast. plocha** (Ul. Hodžova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks jednostranného reklamného panelu, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 11 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v časti „Reklamné panely (billboardy)“, mestské zastupiteľstvo schválilo umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov na Ul. Parizánska (pri Vojenskej poliklinike). Nakoľko pri realizácii investičnej akcie Mesta Trenčín - parkoviska na Ul. Partizánska boli dotknuté reklamné panely posunuté za parkovisko a zameraním bolo zistené, že oba reklamné panely sú už na pozemku CKN parc.č. 823/18, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ústrednej vojenskej nemocnice SNP Ružomberok, je potrebné ich premiestnenie na pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili nové miesta, a to na Ul. Soblahovská (1x obojstranný) a na Ul. Hodžova (2x jednostranný), v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola v minulosti schválená pozícia pre umiestnenie 1 ks reklamného panelu na Ul. Hodžova. Z dôvodu existencie veľkého množstva inžinierskych sietí v pozemku CKN parc.č. 245/1, k.ú. Kubrá je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného panelu z dotknutého pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Hodžova, a to na Ul. Zlatovská.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

J)

ruší

s účinnosťou od 26.09.2024 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 647 písm. B/ zo dňa 26.03.2024, ktorým
schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia*“

pešej zóny *Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú

do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,03 €.

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských

pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova. Ide o zmenu parcely v rámci Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

K)

ruší

s účinnosťou od 26.09.2024 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012 v časti „Reklamné zariadenia typu citylight (CLV-p)“, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Vajanského), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach umiestnenia a prevádzkovania reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava. Na základe viacerých rokovaní medzi Mestom Trenčín a uvedenou spoločnosťou a z dôvodu zjednodušenia a zosúladenia zmluvy s platnou legislatívou v súvislosti s umiestnením a prevádzkovaním prístreškov a reklamných zariadení spoločnosti na mestských pozemkoch sa pripravuje návrh na uzatvorenie Zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch. V zmysle predmetného návrhu zmluvy Mesto Trenčín súhlasí s:

- výstavbou 92 ks autobusových prístreškov, z toho do dnešného dňa je postavených 88 ks – potrebné dostavať 4 ks
- umiestnením 46 ks reklamných panelov, z toho je do dnešného dňa je osadených 42 ks – potrebné osadiť 4 ks
- umiestnením 46 k osvetlených samostatne stojacich CLV, z toho do dnešného dňa je osadených 19 ks – potrebné osadiť 27 ks
- umiestnením 92 ks CLP v prístreškoch, z toho do dnešného dňa je osadených 89,5 ks – potrebné osadiť 2,5 ks

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Vzhľadom k tomu, že predmetný prenájom je aj verejnoprospešný účel, t.j. je zabezpečené budovanie prístreškov na zastávkach pre verejnosť, ako aj s ohľadom na skutočnosť, že mesto je so spoločnosťou euroAWK s.r.o. dlhodobo v zmluvnom vzťahu a z oboch strán už roky dochádza k plneniu, ktoré však nie je vzájomne kompenzované, pričom ukončenie spolupráce by spôsobilo neprímerané problémy a finančné náklady mesta, môžeme podľa tohto ustanovenia uvedený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 3269/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Vajanského), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie 1 ks prístrešku pre cestujúcich na zastávkach a premiestnenie 2 ks reklamných zariadení typu citylight.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístrešku pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Soblahovskú (pri kruhovom objazde-smer centrum mesta), 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Vajanského (pred OD Prior) a 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova (zmena parcely v rámci projektu).

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

L)

ruší

s účinnosťou od 26.09.2024 časť uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1245 zo dňa 24.06.2014, ktorým

1/ určilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 476 zastavaná plocha a nádvorie (Námestie sv. Anny), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Brečtanová 2, Bratislava uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch.

V zmysle uzatvorenej zmluvy spoločnosť osadila autobusové prístrešky, ktoré sú v jej vlastníctve, ale mesto (občania) ich môžu bezplatne užívať. Zároveň sa spoločnosť o prístrešky stará – zabezpečuje ich pravidelné čistenie, kontrolu a zasklievanie po vandalizme. Ako protihodnotu má spoločnosť v zmysle zmluvy na pozemkoch mesta umiestnené reklamné zariadenia so zníženým nájomom za ich umiestnenie. Rozdiel v nájme je „kompenzáciou“ za ich investíciu do prístreškov, starostlivosť a údržbu o ne.

Spoločnosť požiadala o uzatvorenie dodatku k predmetnej zmluve, v zmysle ktorého sa upraví menný zoznam 4 ks prístreškov MHD, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví, s integrovanými 2 ks CLP, vrátane určenia ulice/názvu zastávky, typu prístrešku, počtu CLP. Úprava sa týka umiestnenia prístrešku MHD, ktoré sa mení z Ul. Električná na Ul. Soblahovská a zníženia počtu integrovaných CLP, ktorý sa mení zo 4 ks na 2 ks (počet prístreškov MHD zostáva rovnaký), pričom na Ul. Soblahovská a Ul. Branekého budú 2 ks prístreškov MHD s integrovanými CLP a 2 ks prístreškov MHD bez integrovaných CLP na Ul. Legionárska a Ul. Zlatovská. Zároveň sa dopĺňa menný zoznam CLVp (samostatne stojacich osvetlených panelov), ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví ako náhradu za CLP, ktoré nie je možné osadiť do 2 ks prístreškov MHD na Ul. Legionárska a Ul. Zlatovská. Uvedené CLVp budú umiestnené na Nám. sv. Anny - zeleň pred Krajským súdom v Trenčíne.

2/ schválilo

prenájom nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 476 zastavaná plocha a nádvorie (Námestie sv. Anny), pre **euroAWK, spol. s r.o. Bratislava**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení typu citylight. Odborného útvaru Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie 1 ks na Ul. Vajanského (pred OD Prior) a 1 ks bude premiestnený v rámci Námestia sv. Anny a bude integrovaný do mestského prístrešku na odkladanie bicyklov.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Revitalizácia Námestia sv. Anny*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Uznesenie č.702

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Slovenský hydrometeorologický ústav.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín časť CKN parc.č. 3235/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², **do výpožičky** pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej v Trenčíne, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 22/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako nájomcom. V zmysle novely zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú mestá a obce povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku za účelom umiestnenia monitorovacích staníc, ktoré sú súčasťou Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia, ktorej nepretržitá prevádzka je vyžadovaná legislatívou. Na základe týchto skutočností Slovenský hydrometeorologický ústav požiadal o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemku v k.ú. Trenčín časť CKN parc.č. 3235/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², pre **Slovenský hydrometeorologický ústav**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom automatickej monitorovacej stanice kvality ovzdušia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa za podchodom na Ul. Hasičskej v Trenčíne, na ktorom je umiestnená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia, ktorý je predmetom Nájomnej zmluvy č. 22/2021 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Slovenským hydrometeorologickým ústavom ako nájomcom. V zmysle novely zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú mestá a obce povinné poskytnúť bezodplatné užívanie pozemku za účelom umiestnenia monitorovacích staníc, ktoré sú súčasťou Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia, ktorej nepretržitá prevádzka je vyžadovaná legislatívou. Na základe týchto skutočností Slovenský hydrometeorologický ústav požiadal o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.703

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim kupujúcim a na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy :

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Trenčín.

c/ Účel prevodu :

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa**Odôvodnenie:**

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

a/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy :

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Trenčín.

c/ Účel prevodu :

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

B/ schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV“ pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (investor Západoslovenská distribučná, a.s.).

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín

k.ú. Kubrá, Ul. Kubranská:

časť **C-KN parc.č. 2414/107** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 2423/1** orná pôda, časť **E-KN parc.č. 2732** ostatná plocha, časť **E-KN parc.č. 2731** ostatná plocha

k.ú. Kubrica, Ul. Kubrická:

časť **C-KN parc.č. 255** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 256** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 191** zastavaná plocha a nádvorie, časť **C-KN parc.č. 190** ostatná plocha, časť **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 1 a LV č. 4372 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa projektovej dokumentácie predstavuje 582 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Investor a oprávnený z vecného bremena: **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- **zriadenie, a uloženie Elektroenergetických zariadení**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- budúci povinný sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúci oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena,
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prípojka VN je zrealizovaná z VN vonkajšej vzdušnej odbočky VN vedenia č. 473 smer Kubrica z roku výstavby 1959, bez akejkoľvek rekonštrukcie, s ojedinelou výmenou VN podperných bodov. Vzdušná prípojka VN prechádza značne svahovitým a ťažko prístupným terénom, čo sťažuje prístup k realizácii akejkoľvek údržby pri odstraňovaní porúch, vykonávaní orezu a výrubu porastov. Zánikom vzdušnej VN prípojky budú eliminované náklady na výrub stromov a náklady spojené s odstraňovaním porúch v sťažených podmienkach prístupu. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.704

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín ako budúci predávajúcim a vlastníckmi bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 ako budúci kupujúcim.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a/ Zmluvné strany :

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828

b/ Predmet zmluvy : záväzok budúcich kupujúcich kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 50 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín. Predbežná výmera pozemku je určená v zmysle geometrického plánu č. 48124591-35-24 a projektovej dokumentácie v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“.

c/ Účel prevodu : realizácia budúceho investičného zámeru budúcich kupujúcich, t.j. plánovaná výstavba loggií v súvislosti so stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci sú povinní vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po zrealizovaní stavby, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby novovybudovaných loggií,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je vlastními bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po zrealizovaní stavby bude porealizačným zameraním vyhotovený geometrický plán pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po zrealizovaní stavby investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, avšak najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. f) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

a/ Zmluvné strany :

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: vlastníci bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828

b/ Predmet zmluvy : záväzok budúcich kupujúcich kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 50 m², evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín. Predbežná výmera pozemku je určená v zmysle geometrického plánu č. 48124591-35-24 a projektovej dokumentácie v súvislosti s pripravovanou stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“.

c/ Účel prevodu : realizácia budúceho investičného zámeru budúcich kupujúcich, t.j. plánovaná výstavba loggií v súvislosti so stavbou „NOVÉ LOGGIE A VÝMENA ZT ROZVODOV UL. KPT. NÁLEPKU 1637, TRENČÍN“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci sú povinní vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou po zrealizovaní stavby, najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby novovybudovaných loggií,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome s.č. 1673 na ulici Kpt. Nálepku, na ktorom je vlastníkami bytového domu Kpt. Nálepku 1673 uvedených na LV č. 3828 plánovaná výstavba loggií, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, zodpovedný projektant Miroslav Kováčik, z dátumu 05/2024, pre

investora Vlastníci bytov a NP v bytovom dome ul. Kpt. Nálepku 1673. Do vydania právoplatného stavebného povolenia je investor povinný si zabezpečiť dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Vlastníci bytov a nebytových priestorov požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Po zrealizovaní stavby bude porealizačným zameraním vyhotovený geometrický plán pod časťou stavby bytového domu – novovybudovanými loggiami. Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po zrealizovaní stavby investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, avšak najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.705

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od Vladislava Reháka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3488/96** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², zapísaného na LV č. 8345 ako vlastník **Vladislav Rehák** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 37,70 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje7.276,10 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať navrhovaným dopravným napojením v zmysle projektovej dokumentácie aj do pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3488/96 - vo vlastníctve Vladislava Reháka. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Gašparíkom bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 37,70 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.9.2024 odporučila majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých navrhovaným dopravným napojením k stave nového cintorína za kúpnu cenu v zmysle uvedeného znaleckého posudku.

Uznesenie č.706

k Návrhu na majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov – vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest »I/61Trenčín – most«.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

majetkovoprávne vysporiadanie stavebných objektov a pozemkov – vyvolaných investícií v súvislosti so stavbou SR - Slovenskej správy ciest »I/61Trenčín – most« nasledovne:

A)

uzatvorenie zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim.

Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod nasledovných stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín:

- SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT
- SO 302-00 Dažďová kanalizácia na obj. 121
- SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122
- SO 432 Úprava pôvodného na nové verejné osvetlenia, križovatka Biskupice a most
- SO 434 Verejné osvetlenie, križovatka I/61 a II/507
- SO 871-12.1 Odvodnenie spevnených plôch + ORL.

Na predmetné stavebné objekty bolo vydané:

Stavebné povolenie:

stavebné povolenie vydal Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pod číslom spisu A/2007/01762-017/MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2008 a ktorého platnosť bola predĺžená pod číslom spisu AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2010.

Rozhodnutie o trvalom užívaní:

vydal Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom spisu OU-TN-OCDPK-2015/008674-005/VAV zo dňa 31.03.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2015 pre objekty SO 302-00 Dažďová

kanalizácia na obj. 121, SO 303-00 Dažďová kanalizácia na obj. 122, pod č. spisu OU-TN-OCDPK-2023/038676-008 zo dňa 31.10.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2023 pre objekty SO 124 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, SO 432 Úprava a prekládka vodovodu DN 1000 do Nozdrkoviec ckm 1,300, SO 434 Verejné osvetlenie križovatka I/61 a II/507, SO 871-12 Odvodnenie spevnených plôch + ORL

Predmetná zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako odovzdávajúcim a Mestom Trenčín ako preberajúcim nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých je vybudovaný stavebný objekt SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta do katastra nehnuteľností prospech Mesta Trenčín.

B)

uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom Trenčín ako nadobúdateľom.

Predmetom zmluvy je **bezodplatný prevod** nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice nachádzajúcich sa pod stavebným objektom SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, ktorý bol vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby »I/61 Trenčín – most« a ktorý je predmetom odovzdania do vlastníctva Mesta Trenčín na základe zmluvy.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice:

parcelsa KN-C	výmera m ²	LV	druh pozemku	vlastnícky podiel
367/82	3	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/81	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/80	5	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/77	34	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/78	16	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/79	40	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/117	60	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

367/115	20	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/63	125	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/119	54	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/118	21	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/75	14	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/74	23	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/76	59	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/116	11	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/156	1548	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/154	339	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/155	385	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/100	42	5189	ostatná plocha	1/1
368/22	296	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/24	1078	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/23	268	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
368/5	348	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/89	25	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/87	9	5202	ostatná plocha	1/1
367/88	6	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/56	10	5202	ostatná plocha	1/1
367/90	38	5202	ostatná plocha	1/1
367/95	758	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1

367/91	39	5202	ostatná plocha	1/1
367/71	23	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/72	31	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/73	33	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/92	17	5202	ostatná plocha	1/1
367/65	53	5202	ostatná plocha	1/1
367/96	43	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/97	42	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/98	41	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/100	36	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/101	159	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/35	851	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/76	367	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/153	16	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/291	6	5189	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
1130/72	14	5197	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/99	38	5202	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
367/64	22	5202	ostatná plocha	1/1
367/93	23	5202	ostatná plocha	1/1
367/94	25	5202	ostatná plocha	1/1

Predmetná zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako prevodcom a Mestom Trenčín ako nadobúdateľom nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, nie však skôr ako v deň, kedy nadobudne platnosť Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) uzatvorená medzi prevodcom a nadobúdateľom, predmetom ktorej bude aj prevod vlastníckeho práva a správy k časti stavebného objektu SO 124-01 Príjazd k zadnej vrátnici LOT, prístupová cesta.

Odôvodnenie:

Dňa 5.10.2011 bola uzatvorená Zmluva č. 47/2011 o budúcom bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných stavbou v znení Dodatku č. 1 a č. 2 medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest ako budúcim odovzdávajúcim Mestom Trenčín ako budúcim preberajúcim, predmetom ktorej je záväzok zmluvných strán bezodplatne odovzdať a prevziať stavebné objekty vyvolané stavbou »I/61 Trenčín – most« vrátane dotknutých pozemkov, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty v súlade s ustanoveniami Cestného zákona. V súlade s predmetnou zmluvou boli Mestu Trenčín doručené návrhy na uzatvorenie Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva, správy a prevádzky podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) a Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. O pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (Cestný zákon) medzi Slovenskou republikou – Slovenskou správou ciest a Mestom Trenčín uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č.707

k Návrhu na uplatnenie predkupného práva a kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Jána Gabriša.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v súlade s § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **uplatnenie predkupného práva Mesta Trenčín** na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{2}$ - ica na pozemku **E KN parc. č. 423/32** orná pôda o výmere 4175 m² v k.ú. Záblatie, pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ -ica pripadá výmera 2087,5 m², zapísaný na LV č. 2216 ako spoluvlastník **Ján Gabriš** v podiele $\frac{1}{2}$ - ica, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku v lokalite priemyselného parku v Trenčíne, za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 38,- €/m², t.j. v celkovej výške za spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ -ica na pozemku **79.325,- €**.

2/ kúpu spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti $\frac{1}{2}$ - ica na pozemku **E KN parc. č. 423/32** orná pôda o výmere 4175 m² v k.ú. Záblatie pričom spoluvlastníckemu podielu $\frac{1}{2}$ - ica pripadá výmera 2087,5 m² **do vlastníctva Mesta Trenčín** od spoluvlastníka **Ján Gabriš** v podiele $\frac{1}{2}$ - ica zapísaného na LV č. 2216 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku v lokalite priemyselného parku v Trenčíne, za ponúknutú kúpnu cenu vo výške 38,- €/m², t.j. v celkovej výške za spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ -ica na pozemku **79.325,- €**.

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Záblatie, nachádzajúceho sa v lokalite priemyselného parku v Trenčíne. Spoluvlastník pozemku Ján Gabriš, ktorý má zákonnú povinnosť pri zámere predať svoj spoluvlastnícky podiel osloviť spoluvlastníka, t.j. Mesto Trenčín v zmysle ustanovenia § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré zakotvuje tzv. zákonné predkupné právo spoluvlastníkov na spoluvlastnícky podiel, poslal Mestu Trenčín písomnú ponuku, na uplatnenie predkupného práva. V zmysle územného plánu mesta Trenčín je daný pozemok definovaný regulatívom UV 01 – Výrobné územie – priemyselný park a je súčasťou územia, ktoré je určené na výstavbu. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UV 01 stanovená max. miera zastavania 80 %, min. podiel zelene 10 % pri výške zástavby max. 2 nadz. podlažia. Popri hranici pozemku prechádza kanalizačné a vodovodné potrubie (viď situácia). Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 04.09.2024 odporučila uplatniť predkupné právo Mesta Trenčín za podmienky, že predmetný pozemok má resp. bude mať charakter stavebného pozemku. Mesto Trenčín je zároveň vlastníkom susedného pozemku E-KN parc. č. 423/33 orná pôda o výmere 3468 m² k.ú. Záblatie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Uznesenie č.708

k Návrhu na schválenie zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zámer nadobudnutia nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky do vlastníctva Mesta Trenčín, a to **pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m²** zapísaný na LV č. 713 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom budú v súlade s projektovou dokumentáciou verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín „Zelený most – ulica“ umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN. Zároveň je v súlade s platným Územným plánom mesta Trenčín na pozemku C-KN parc. č. 559/6 v k.ú. Zlatovce navrhované dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice ako verejnoprospešná stavba.

Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve SR – v správe ŽSR do vlastníctva Mesta Trenčín sa bude realizovať **za nasledovných podmienok:**

- kúpna cena v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH,
- dodržanie verejnoprospešného účelu – majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom budú v súlade s projektovou dokumentáciou verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín „Zelený most – ulica“ umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN na dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam,

- záväzok nepreviesť vlastnícke právo k prevádzanými nehnuteľnosťiam v prospech tretej osoby po dobu najmenej 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnosťiam.

Odôvodnenie:

Mestu Trenčín bola dňa 16.8.2024 doručená ponuka od Železníc Slovenskej republiky na prevod nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR, a to pozemku v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² zapísaný na LV č. 713.

Mesto Trenčín prejavilo záujem o prevod predmetného pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v roku 2022 za účelom jeho vysporiadania v súvislosti s verejnoprospešnou stavbou „Zelený most – ulica“, na ktorom budú umiestnené stavebné objekty SO 511 – Úprava hrádze pravá strana, SO 331 – Vodovodná prípojka, SO 333 – Prípojka kanalizácie a SO 416 – Prípojka NN. Zároveň je predmetný pozemok v zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín určený na dopravné prepojenie ulice Ľ. Stárka a Radlinského ulice.

Prevod majetku bude realizovaný formou priameho predaja v prospech mesta za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom vo výške 43.145,- € bez DPH, resp. 51.774,- € s DPH za predpokladu prijatia záväzku mesta zabezpečiť a zachovať verejnoprospešný účel využitia majetku a zdržať sa prevodu vlastníctva prevádzaného majetku na iné osoby po dobu minimálne 10 rokov od nadobudnutia jeho vlastníctva.

Po odsúhlasení uvedeného zámeru nadobudnutia nehnuteľného majetku štátu v správe ŽSR do vlastníctva mesta s uvedenými podmienkami, bude zo strany ŽSR zabezpečený proces rozhodnutia o prebytočnosti majetku.

Následne bude Mestu Trenčín doručený návrh Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorej prílohou bude i návrh kúpnej zmluvy na prevod pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 559/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 783 m² zapísaný na LV č. 713. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a uzatvorenia kúpnej zmluvy budú predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne po ich doručení Mestu Trenčín. Riadna kúpna zmluva na prevod predmetného majetku štátu v správe ŽSR bude uzatvorená za podmienky udelenia predchádzajúceho súhlasu Ministerstva dopravy a výstavby SR na prevod vlastníctva majetku štátu v súlade s § 45 ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb.

o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č.709

k Návrhu na kúpu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce **C KN parc.č. 1902/636** ostatná plocha o výmere 14 m², zapísaná na LV č. 4226 ako vlastníč **PD Váh, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod

časťou stavebného objektu SO 113 Verejné osvetlenie t.j.1 ks stožiar verejného osvetlenia v súvislosti so stavbou „**Obytná zóna „Zlatovce“Trenčín**“, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok s nespevnenou trávnatou plochou, nachádzajúci sa pri ul. Hroznová v Trenčíne pod časťou stavebného objektu SO 113 Verejné osvetlenie, t.j.1 ks stožiar verejného osvetlenia, vybudovaný v súvislosti so stavbou „**Obytná zóna „Zlatovce“Trenčín**“, ktorý bol opomenutý pri prevode pozemkov pod predmetným stavebným objektom SO 113 Verejné osvetlenie.

Uznesenie č.710

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“ od spoločnosti **Lúčky 1, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Záblatie:

a) stavebný objekt – SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1154/140 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/828 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/97 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1154/186 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C- KN parc.č. 1154/180 vo vlastníctve Mesta Trenčín

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

b) stavebný objekt – SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie nachádzajúci sa na pozemkoch:

- C-KN parc.č. 1154/140 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/828 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1063/97 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C-KN parc.č. 1154/186 vo vlastníctve Lúčky 1, s.r.o.,
- C- KN parc.č. 1154/180 vo vlastníctve Mesta Trenčín

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) kúpna zmluva na stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“ a nadobudnutia účinnosti riadnej kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude kúpa pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s písm. d) týchto podmienok a v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- b) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“ v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- d) predávajúci uzatvoril s kupujúcim Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 187/2023, predmetom ktorej je záväzok budúceho predávajúceho – Lúčky 1, s.r.o. previesť do vlastníctva budúcemu kupujúcemu – Mesto Trenčín nehnuteľnosť – pozemok C-KN par.č. 1154/140 a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 60/2024, predmetom ktorej je záväzok budúceho predávajúceho – Lúčky 1, s.r.o. previesť do vlastníctva budúcemu kupujúcemu - Mesto Trenčín nehnuteľnosti – pozemky C-KN parc. č. 1063/97, C-KN parc. č. 1063/828 a C-KN 1154/186 v k.ú. Záblatie.
- e) predávajúci je povinný odovzdať originál právoplatného rozhodnutia povoľujúceho užívanie vodnej stavby do 5 pracovných dní odo dňa jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2024/006925-012 rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.2024.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie boli vybudované v súvislosti so stavbou „**IBV Trenčín – III. etapa, k.ú. Záblatie**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť Lúčky 1, s.r.o. ako vlastníč stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Uznesenie č.711

k Návrhu na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti PD Váh, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „RD Merlot na p.č. 1900/2“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- a) **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747, C-KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575, evidované na LV č. 3665 a na pozemku C-KN parc. č. 1902/645 evidovaný na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- b) **SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747 a C-KN parc. č. 1902/567, evidované na LV č. 3665 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- c) **SO 111 Verejné osvetlenie - 24 ks stožiarov** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747, C-KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575 evidované na LV č. 3665 a na pozemku C-KN parc. č. 1902/645 evidovaný na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/39355/98144/zem dňa 31.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „RD Merlot na p.č. 1900/2“, pre stavebné objekty SO 111 – Verejné osvetlenie. Mesto Trenčín ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/41389/98140/zem dňa 31.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „RD Merlot na p.č. 1900/2“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a SO 102 Verejná dažďová kanalizácia.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 3,- €.

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1900/747 ostatná plocha o výmery 5198 m²,
- C-KN parc.č. 1902/567 ostatná plocha o výmery 920 m²,

- C KN parc. č. 1902/575 ostatná plocha o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. 1902/645 ostatná plocha o výmere 39 m².

vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod komunikáciou obytnej zóny s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje **4,- €.**

Odôvodnenie:

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia a SO 111 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „RD Merlot na p.č. 1900/2“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod komunikáciou a verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „RD Merlot na p.č. 1900/2“.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

Uznesenie č.712

k Návrhu na kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti SPS, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy t.j. chodník a vjazd do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „**Rezidencia Kožušnícka, Trenčín**“, od spoločnosti **SPS s. r. o.**, nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce na časti pozemku **C-KN parc.č. 134/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt.**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/35222/128409/DUD dňa 27.12.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, pre stavebný objekt SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, ktoré nadobudlo dňa 26.01.2024 právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €.**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **SPS s.r.o** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 33/2021, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc. č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom úpravy jestvujúceho

chodníka a vjazdu v rámci stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy sa nájomca zaviazal, že prevedie jeho časť t.j. časť chodníka a vjazd do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 189/2021.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Uznesenie č.713

k Návrhu na kúpu časti stavebného objektu SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy do vlastníctva Mesta Trenčín od Rudolfa Kalika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Zmena dokončenej stavby – prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na parcele č. 150/1 k.ú. Trenčín**“ od Rudolfa Kalika:

- časť stavebného objektu – **SO 102 - Komunikácie a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu**, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín na časti pozemku **C KN parc. č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2024/38601/23520/DUD, dňa 15.04.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Zmena dokončenej stavby – prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na parcele č. 150/1 k.ú. Trenčín“, pre stavebný objekt SO 102 - Komunikácie a spevnené plochy.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom vybudovania vjazdu a rekonštrukcie chodníka v rámci stavebného objektu SO 102 komunikácie a spevnené plochy.

Dňa 11.05.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Rudolfom Kalikom ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 105/2021, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 102 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu na Ul. M.Nešporu do vlastníctva Mesta Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie predmetnej stavby.

Rudolf Kalik ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (rekonštruovaného chodníka vrátane vjazdu) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Uznesenie č.714

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín “**Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne – časť kaviareň**“ – **SO 301.2 Preložka káblových rozvodov** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 477/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 459 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-071/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 65 m²
- C-KN parc. č. 477/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-071/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 3 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu - stavbu “**Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne – časť kaviareň**“ . Na základe stanoviska ZsD, a.s. je potrebné v súvislosti s uvedenou stavbou realizovať stavebný objekt **SO 301.2 Preložka káblových rozvodov** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Jánom Donkom, pričom je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu SO 301.2 a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Uznesenie č.715

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor ROSTEM, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT A-PLATZ**“, Námestie sv. Anny, Trenčín, SO203 Káblový rozvod NN, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1046/8** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 46 m², **C-KN parc.č. 1049/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 287 m², **C-KN parc.č. 1050/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m², **C-KN parc.č. 1115/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10.567 m², **C-KN parc.č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.022 m², **C-KN parc.č. 3266/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.772 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-106-24 zo dňa 17.07.2024 a vzťahuje sa na časť pozemku o **celkovej výmere 271 m²** (diel 1 o výmere 2 m², diel 2 o výmere 2 m², diel 3 o výmere 61 m², diel 4 o výmere 25 m², diel 5 o výmere 15 m², diel 6 o výmere 92 m², diel 7 o výmere 74 m²), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **ROSTEM, s.r.o.**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **1.250,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť ROSTEM, s.r.o. ako investor stavby „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT A-PLATZ**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO203 Káblový rozvod NN. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny.

Uznesenie č.716

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. (investor Kopy Service, s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“Bytový dom Okružná Trenčín“ – SO 104 Rozšírenie distribučného NNK rozvodu, SO 105 Chránička HDPE** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1457/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3825 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-122-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 9 m² a dielom 2 o výmere 23 m²
- C-KN parc. č. 1457/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 475 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-122-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 100 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (investor Kopy Service, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlene **330,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Kopy Service, s.r.o. pripravuje realizáciu stavby „Bytový dom Okružná Trenčín“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Na základe stanoviska ZsD, a.s. je potrebné v súvislosti s uvedenou stavbou realizovať stavebný objekt **SO 104 Rozšírenie distribučného NNK rozvodu, SO 105 Chránička HDPE**, pričom je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu SO 104 Rozšírenie distribučného NNK rozvodu, SO 105 Chránička HDPE a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Uznesenie č.717

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Tomáš Palo a Martina Palová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **„Rekreačný dom - NOVOSTAVBA“**, vybudovanie NN prípojky na časti pozemkov v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 4085** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 2932 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **C-KN parc.č. 939/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený

Geometrickým plánom č. 43621457-24-24 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere **37 m²** (diel č. 4 o výmere 25 m² a diel č. 5 o výmere 12 m²), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 1139/9 trvalý trávny porast o výmere 440 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku **Tomáš Palo a Martina Palová**, zapísaní na LV č. 2365).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN pre rekreačné parcely**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 70/2024 vyhotoveným Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje sumu **272,41 €**.

Odôvodnenie:

Tomáš Palo a Martina Palová ako investor stavby „**Rekreačný dom - NOVOSTAVBA**“, požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskej siete – NN prípojka. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, je pozemok v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 4085** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **C-KN parc.č. 939/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 37 m². Pozemky tvoria komunikáciu zabezpečujúcu prístup k objektom rodinných domov a pozemkov na výstavbu.

Uznesenie č.718

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Mgr. Lukáš Sládkovič a Ing. Jozef Sládkovič.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**PRÍPOJKA ELEKTRO NN**“, vybudovanie NN prípojky na časti pozemku v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1165** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31041833-032-24 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere **49 m²** (diel č. 1), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 774/5 orná pôda o výmere 6.863 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku

Mgr. Lukáš Sládkovič a **Ing. Jozef Sládkovič**, zapísaní na LV č. 5392, každý v podiele 1/2-ica).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 177/2024 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **151,16 €**.

Odôvodnenie:

Oprávnení z vecného bremena **Mgr. Lukáš Sládkovič** a **Ing. Jozef Sládkovič**, ako investor stavby „PRÍPOJKA ELEKTRO NN“, požiadali Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskej siete NN prípojky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete je pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice (miestnej časti Nozdrkovce - Bobrovník) v blízkosti areálu letiska. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza poľná cesta s nespevneným povrchom, z ktorej sú prístupné dva rodinné domy, záhradkárska osada a poľnohospodársky využívané plochy v lokalite.

Uznesenie č.719

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín (Mierové námestie č. 4, s.r.o.).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Mestská sporiteľňa Trenčín**“, SO 02 – Mestská sporiteľňa Trenčín – Anglický dvorček „Rekonštrukcia“ a stavbou podzemný „Nákladný výťah“, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v prospech **každodobého vlastníka stavby so súp.č. 4, Mierové námestie 4, v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1203/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 569 m²** (investor **Mierové námestie č. 4, s.r.o.**), na časti pozemkov CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie a CKN parc.č. 3279/1 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, k.ú. Trenčín (predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektovej dokumentácie predstavuje 3,13 m²).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) umiestnenie a existenciu stavby – „Anglický dvorček“ na pozemku CKN parc.č. 3280
- b) umiestnenie a existenciu stavby – podzemný „Nákladný výťah“ na pozemku CKN parc.č. 3279/1
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby „Anglický dvorček“ a stavby podzemný „Nákladný výťah“ a ich odstránenie
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade ak riadna zmluva o vecnom bremene nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká

Odôvodnenie:

Spoločnosť Mierové námestie č. 4, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, a to v súvislosti so stavbou „**Mestská sporiteľňa Trenčín**“, SO 02 – Mestská sporiteľňa Trenčín – Anglický dvorček „Rekonštrukcia“ a stavbou podzemný „Nákladný výťah“. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.720

k Návrhu zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 585 zo dňa 29.05.2024 pre KM corp, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 26.09.2024 uznesenie č. 585 zo dňa 29.05.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*, nad pozemkami vo vlastníctve Mesta Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314, v prospech **každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m².**

Vecné bremeno spočíva v práve:

- a) umiestniť stavbu *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy* nad pozemkami – **novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**, vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemkoch – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406,
- b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú stavbu v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, za účelom povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

Výška jednorazovej odplaty je určená podľa Znaleckého posudku č. 69/2023 vyhotoveného Ing. Evou Seifertovou, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota pozemku vo výške **145,00 €/m²** (zaokrúhlene).

Odôvodnenie:

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníka objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Predmetom zriadenia vecného bremena je umiestniť predmetnú stavbu nad pozemkom novovytvorená CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², vo výške najmenej 2,15 m nad zemským povrchom, vrátane umiestnenia 6 ks oceľových stĺpov, pričom táto časť stavby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať užívanie spevnenej plochy parkoviska na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 1531/404. Na základe uvedeného bola so spoločnosťou KM corp, s.r.o. uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 93/2023.

Dňa 24.04.2024 spoločnosť KM corp, s.r.o. požiadala o zmenu rozsahu vecného bremena, nakoľko pri zachovaní štyroch parkovacích miest, v zmysle požiadaviek Okresného dopravného inšpektorátu Trenčín a platnej legislatívy, došlo k posunu stavby. Pôvodne navrhovaná osová vzdialenosť stĺpov terasy bola 5 m. Z dôvodu zachovania dostatočnej šírky parkovacích státi bola rozšírená na 5,2 m (svetlá vzdialenosť medzi stĺpmi min. 5 m), čo zabezpečí požadované plnohodnotné štyri parkovacie miesta pod terasou. Ostatné parkovacie miesta na existujúcom pozemku zostanú bez zmeny.

Na základe uvedeného je potrebné schváliť zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, a to na pozemkoch v k.ú. Trenčín – novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m² a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, v prospech každodobého vlastníka objektu so súp.č. 1706, Ul. Považská 35 v Trenčíne, postaveného na pozemku CKN parc.č. 1531/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3060 m², a to podľa skutočného zamerania.

Zmena sa týka:

1/ Pozemkov – rozsahu vecného bremena, ktoré sa menia z:

- novovytvorená CKN parc.č. 1531/405 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. 1531/406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314

na:

- novovytvorená CKN parc.č. **1531/409 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²**, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/404 a novovytvorená CKN parc.č. **1531/410 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²**, v celom rozsahu, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej CKN parc.č. 1531/314

2/ Výšky odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorá sa mení zo sumy 8.145,00 € na sumu 7.420,00 €.

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Pri spracovaní materiálov a následne zmluvy o zriadení vecného bremena bolo vychádzané z pracovnej verzie geometrického plánu. Nakoľko Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor z dôvodu duplicitných parcelných čísel a nesprávneho zamerania prístavby terasy geometrický plán neoveril a vrátil na prepracovanie, overený geometrický plán bol na útvár majetku mesta doručený až po schválení zmluvy o zriadení vecného bremena v mestskom zastupiteľstve.

Uznesenie č.721

k Návrhu na neuplatnenie zmluvnej pokuty a na uzatvorenie Dohody o zmene podmienok kúpnej zmluvy č. 175/2019 (Ing. Pavol Ďuriga a manž. Ing. Daniela Ďurigová, SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

neuplatnenie zmluvnej pokuty, na ktorú vznikne Mestu Trenčín nárok od spoločnosti SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 31415741 za porušenie záväzku vyplývajúceho z článku IV. ods. 2 Kúpnej zmluvy č. 175/2019, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k.ú. Záblatie v území priemyselnej zóny – pozemku C-KN parc. č. 801/226 a C-KN parc. č. 804/17

a to za nedodržanie termínu uvedeného v článku IV. ods. 2 kúpnej zmluvy č. 175/2019, ktorý znie :

„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. Pokračovaním v príslušnom konaní sa rozumie podanie návrhu na vydanie ďalšieho rozhodnutia, resp. ďalších rozhodnutí, najmä na vydanie stavebného povolenia, ktoré bude kupujúceho oprávňovať uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II tejto zmluvy.“
vo výške 10% zo sumy 66.950,- €, t.j. vo výške 6.695,-€ v súlade s článkom IV. ods.5 Kúpnej zmluvy č. 175/2019.

B)

uzatvorenie Dohody medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim, Ing. Pavlom Ďurigom a manž. Ing. Danielou Ďurigovou ako kupujúcim a prevodcom práv a povinností vymedzených v článku IV. kúpnej zmluvy č. 175/2019 a SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 31415741 ako nadobúdateľom práv a povinností vymedzených v článku IV. kúpnej zmluvy č. 175/2019, predmetom ktorej je zmena článku IV. ods. 2/ kúpnej zmluvy nasledovne :

Pôvodné znenie článku IV. ods. 2/:

„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do ďalších 24 mesiacov odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v článku IV. bod 1/ tejto zmluvy nadobudol právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby. Pokračovaním v príslušnom konaní sa rozumie podanie návrhu na vydanie ďalšieho rozhodnutia, resp. ďalších rozhodnutí, najmä na vydanie stavebného povolenia, ktoré bude kupujúceho oprávňovať uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II tejto zmluvy.“

sa ruší a nahrádza

novým znením článku IV ods. 2/:

„Kupujúci sa zaväzuje, že bude pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby v lehote do 30.6.2025 získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktoré ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, t.j. v tejto lehote do 30.6.2025 stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie, ktorého ho oprávňuje v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby, musí aj nadobudnúť právoplatnosť. Pokračovaním v príslušnom konaní sa rozumie podanie návrhu na vydanie ďalšieho rozhodnutia, resp. ďalších rozhodnutí, najmä na vydanie stavebného povolenia, ktoré bude kupujúceho oprávňovať uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II tejto zmluvy. V prípade, ak dohodnutý druh výstavby bude v konaniach podľa predchádzajúcej vety rozdelený na viacero stavebných objektov, tak pre určenie splnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je rozhodujúci deň nadobudnutia právoplatnosti posledného stavebného povolenia alebo iného rozhodnutia, ktoré

oprávneného z vecného bremena oprávňuje uskutočniť dohodnutý druh výstavby, vo vzťahu ku všetkým stavebným objektom.“

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 7.4.2020 bola medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Ing. Romanom Jurčákom ako kupujúcim uzatvorená kúpna zmluva č. 175/2019, predmetom ktorej bola kúpa pozemkov v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o výmere 1832 m² a C-KN parc. č. 804/17 orná pôda o výmere 846 m² za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici.

Uznesením MsZ č. 670 zo dňa 23.9.2020 bol v súlade s čl. VI. ods. 1 kúpnej zmluvy č. 175/2019 vydaný súhlas s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy č. 175/2019 v prospech Ing. Pavla Ďurigu a manž. Ing. Danielu Ďurigovú s podmienkou, že v scudzovacej zmluve budú na nového vlastníka postúpené všetky povinnosti, ktoré vyplývajú z kúpnej zmluvy č. 175/2019.

Dňa 17.3.2022 bol v súlade s čl. VI. ods. 2 kúpnej zmluvy č. 175/2019 vydaný súhlas Mesta Trenčín s prevodom práv a povinností určených kúpnu zmluvou (iné ako vlastnícke právo) vymedzených v článku IV. kúpnej zmluvy na SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 314157741, a to na základe žiadosti vlastníka pozemkov Ing. Pavla Ďurigu a manž. Ing. Daniely Ďurigovej.

SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným, zastúpená konateľom Ing. Pavlom Ďurigom požiadala o predĺženie lehoty na získanie právoplatného stavebného povolenia na stavbu »Prevádzková budova SELECT Trenčín« a to na nový termín do 30.6.2025. Podľa vyjadrenia spoločnosti pôvodný termín na vydanie právoplatného stavebného povolenia nespĺnili z dôvodu problémov pri vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie zo strany správcov inžinierskych sietí. SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným zároveň požiadala o odpustenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti vyplývajúcej z kúpnej zmluvy, na uplatnenie ktorej má Mesto Trenčín nárok vo výške 10% z kúpnej ceny.

Na stavbu »Prevádzková budova SELECT Trenčín« je vydané právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 11.5.2022, ktorého platnosť bola rozhodnutím príslušného stavebného úradu predĺžená do termínu 11.5.2026.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 4.9.2024 odporučila spoločnosti SELECT spoločnosť s ručením obmedzeným predĺženie lehoty na získanie právoplatného stavebného povolenia do termínu 30.6.2025 a taktiež odporučila neuplatnenie zmluvnej pokuty za porušenie povinnosti vyplývajúcej z kúpnej zmluvy, a to z dôvodov, ktoré uviedol žiadateľ vo svojej žiadosti.

Uznesenie č.722

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

A/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Máριο Zaťovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 61,17 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,63 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.6 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 72 v dome so s. č. 530 a or. č. 9 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcu **Máριο Zaťovič** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 61,17 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....734,04 €.

Uznesenie č.723

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

B/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 74,44 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 249,58 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej

osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.4 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 1139 a or. č. 16 na ulici Inovecká v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 74,44 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 893,28 €.

Uznesenie č.724

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

C/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 117,97 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže

mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 246,71 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 6 v dome so s. č. 1666 a or. č. 16 na ulici Gen. Viesta v Trenčíne pre nájomcu **Viera Meravá** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 117,97 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.415,64 €.

Uznesenie č.725

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

D/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 96,96 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 295,83 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 13 v dome so s. č. 1472 a or. č. 42 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Mária Ferencová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 96,96 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.163,52 €.

Uznesenie č.726

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

E/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 27.01.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,47 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 35 v dome so s. č. 1173 a or. č. 8 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hartmanová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,47 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 413,64 €.

Uznesenie č.727

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

F/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,04 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 219,54 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,04 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....792,48 €.

Uznesenie č.728

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

G/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 420 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,38 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 167,76 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 1-izbového bytu č. 45 v dome so s. č. 1184 a or. č. 3 na ulici Beckovská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Vidová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 48,38 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....580,56 €.

Uznesenie č.729

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

H/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 87,50 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 277,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.5 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 4 v dome so s. č. 2500 a or. č. 7 na ulici Mateja Bela v Trenčíne pre nájomcu **Zdeňka Donková** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 87,50 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....1.050,00 €.

Uznesenie č.730

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

I/

s účinnosťou od 01.07.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

schválilo

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2018 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** v dome so s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Žigo, Peter Žigo a František Žigo** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 76,10 €/mesiac.

Nájomcovia majú predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....913,20€.

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č.731

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 319 časť 1.6 a 2.6 zo dňa 18.11.2015 č. 317 časť 1.4 a 2.4 zo dňa 18.11.2015 č. 315 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 18.11.2015 č. 373 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 27.01.2016 č. 372 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 227.01.2016 č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 č. 420 časť zo dňa 17.02.2016 č. 318 časť 1.5 a 2.5 zo dňa 18.11.2015 č. 873 časť I. zo dňa 19.05.2021 č. 613 časť zo dňa 06.07.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

J/

s účinnosťou od 01.08.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 613 zo dňa 06.07.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 49,88 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 237,50 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 11 v dome so s. č. 649 a or. č. 35 na ulici Legionárska v Trenčíne pre nájomcu **Ing. Ingrid Mikulová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 49,88 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 598,56 €.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

Uznesenie č.732

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 433 časť 5-A/ a 5-B/ zo dňa 13.12.2023 č. 1406 časť 16/ zo dňa 28.09.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

A/

s účinnosťou od 27.06.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 433 časť 5-A/ a 5-B/ zo dňa 13.12.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

5-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 3-izbový byt č. 12** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do opakovaného nájmu pre nájomcu **Daniela Kulichová** na dobu určitú - odo dňa 04.03.2024 do 30.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **156,48 €/mesiac, t. j. 1.877,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **156,48 €/mesiac, t. j. 1.877,76 €/rok.**

5-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 12** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Daniela Kulichová** na dobu určitú - odo dňa 04.03.2024 do 03.03.2027, za cenu regulovaného nájmu **156,48 €/mesiac, t. j. 1.877,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu,
- b/ uhradení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- c/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná 6690/31, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (Ku dňu prerokovania žiadosti v KSVaVP nemal nájomca nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu),
 - nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 26.02.2021 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **156,48 €/mesiac, t. j. 1.877,76 €/rok.**

Uznesenie č.733

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 433 časť 5-A/ a 5-B/ zo dňa 13.12.2023 č. 1406 časť 16/ zo dňa 28.09.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

B/

s účinnosťou od 08.06.2024 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1406 časť 16/ zo dňa 28.09.2022 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

16/v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 6 bod 4. VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín **opakovaný prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 79** v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Peter Fabo** na dobu určitú – odo dňa 03.01.2023 do 02.01.2026, za cenu regulovaného nájmu 139,83€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského

zastupiteľstva v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, s tým že v súlade so Zmluvou o nájme bytu zo dňa 19.12.2019 nájomca nebude mať po ukončení tohto nájmu už právo na ďalšie opakované uzatvorenie zmluvy o nájme k predmetnému bytu.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:

- doplatení zábezpeky na výšku 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.677,96 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu zo dňa 19.12.2019.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č.734

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – byt – garsónka č. 12** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu určitú - odo dňa 02.12.2024 do 01.12.2025, za cenu regulovaného nájmu **25,09 €/mesiac, t. j. 301,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom, ale má nedoplatky na vodnom a stočnom (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 20,00€) a komunálnom odpade (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 210,35€)
- poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 58/2023 zo dňa 29.11.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **50,19 €/mesiac, t. j. 602,28 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

1-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – byt – garsónka č. 12** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Adriana Vertfeinová** na dobu určitú - odo dňa 02.12.2024 do 01.12.2025, za cenu regulovaného nájmu **25,09 €/mesiac, t. j. 301,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom, ale má nedoplatky na vodnom a stočnom (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 20,00€) a komunálnom odpade (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 210,35€)
- poškodil a znehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 58/2023 zo dňa 29.11.2023.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájomom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájomom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **50,19 €/mesiac, t. j. 602,28 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

Uznesenie č.735

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 4-izbový byt č. 18** v dome so s. č. 2650 a or. č. 18 na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ján Firek a manželka Martina Fireková** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2024 do 30.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **160,00 €/mesiac, t. j. 1.920,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 1 bytovú jednotku – 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho 2650/14, ktorá bola nadobudnutá na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov a v súlade s § 14 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmetný byt prešiel do pôsobnosti zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 57/2023 zo dňa 29.11.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s

majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **345,83 €/mesiac, t. j. 4.150,00 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

2-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 4-izbový byt č. 18** v dome so s. č. 2650 a or. č. 14 na ulici K. Šmidkeho v Trenčíne pre nájomcov **Ján Firek a manželka Martina Fireková** na dobu určitú - odo dňa 01.12.2024 do 30.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **160,00 €/mesiac, t. j. 1.920,00 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 1 bytovú jednotku – 4-izbový byt na ul. K. Šmidkeho 2650/14, ktorá bola nadobudnutá na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov a v súlade s § 14 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Predmetný byt prešiel do pôsobnosti zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 57/2023 zo dňa 29.11.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného,

ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **345,83 €/mesiac, t. j. 4.150,00 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.736

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 2** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Martin Bundala a manželka Alena Bundalová** na dobu určitú - odo dňa 16.11.2024 do 15.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **246,62 €/mesiac, t. j. 2.959,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadateľa - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu

- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 47/2021 zo dňa 10.11.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,62 €/mesiac, t. j. 2.959,44 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

3-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 2** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Martin Bundala a manželka Alena Bundalová** na dobu určitú - odo dňa 16.11.2024 do 15.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **246,62 €/mesiac, t. j. 2.959,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č.

47/2021 zo dňa 10.11.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,62 €/mesiac, t. j. 2.959,44 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.737

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 7** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2024 do 22.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,43 €/mesiac, t. j. 2.957,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 48/2021 zo dňa 12.11.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,43 €/mesiac, t. j. 2.957,16 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

4-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2 izbový byt č. 7** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **František Kňazovický a manželka Barbora Kňazovická** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2024 do 22.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **246,43 €/mesiac, t. j. 2.957,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

- päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
 - nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 48/2021 zo dňa 12.11.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **246,43 €/mesiac, t. j. 2.957,16 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.738

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Adela Šuťáková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2024 do 22.11.2025, za cenu regulovaného nájmu **245,49 €/mesiac, t. j. 2.945,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 366,98 €),
- nepoškodil a nezhodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 49/2021 zo dňa 19.11.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **245,49 €/mesiac, t. j. 2.945,88 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

5-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 11** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Adela Suťaková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2024 do 22.11.2025, za cenu regulovaného nájmu **245,49 €/mesiac, t. j. 2.945,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním (ku dňu konania KSVaVP evidovalo Mesto Trenčín nedoplatok vo výške 366,98 €),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 49/2021 zo dňa 19.11.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **245,49 €/mesiac, t. j. 2.945,88 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.739

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 56** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Katarína Fáriková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2024 do 22.11.2025, za cenu regulovaného nájmu **245,89 €/mesiac, t. j. 2.950,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP neevidovalo Mesto Trenčín nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 50/2021 zo dňa 12.11.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **245,89 €/mesiac, t. j. 2.950,68 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

6-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2 izbový byt č. 56** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Fáriková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2024 do 22.11.2025, za cenu regulovaného nájmu **245,89 €/mesiac, t. j. 2.950,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP neevidovalo Mesto Trenčín nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 50/2021 zo dňa 12.11.2021.

V zmysle článku 8 bod 5. VZN č. 14/2008, ak nájomca počas trvania nájomnej

zmluvy, ktorá má byť opakovane uzatvorená, riadne neplatil nájomné alebo služby spojené s nájmom bytu; nájomca má voči mestu Trenčín evidované nedoplatky na daniach a poplatkoch alebo na nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín alebo službách spojených s nájmom bytu vo vlastníctve mesta, príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne je oprávnená žiadať o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy zamietnuť.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **245,89 €/mesiac, t. j. 2.950,68 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.740

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 72** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Monika Mikušíková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2024 do 22.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **169,45 €/mesiac, t. j. 2.033,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z

Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 51/2021 zo dňa 12.11.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **169,45 €/mesiac, t. j. 2.033,40 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

7-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1 izbový byt č. 72** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Monika Mikušíková** na dobu určitú - odo dňa 23.11.2024 do 22.11.2027, za cenu regulovaného nájmu **169,45 €/mesiac, t. j. 2.033,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 51/2021 zo dňa 12.11.2021 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **169,45 €/mesiac, t. j. 2.033,40 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.741

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 6** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Danka Ježovicová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **101,84 €/mesiac, t. j. 1.222,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ – nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **101,84 €/mesiac, t. j. 1.222,08 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

8-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 6** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Danka Ježovicová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **101,84 €/mesiac, t. j. 1.222,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ – nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **101,84 €/mesiac, t. j. 1.222,08 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.742

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 17, Východná 6690/33, K. Šmidkeho 2650/14, Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9-A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 45** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Linda Kopuncová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024

9-B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 45** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Linda Kopuncová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **99,52 €/mesiac, t. j. 1.194,24 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.743

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 3** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Michal Pavuk a manželka Karin Pavuková** na dobu určitú - odo dňa 24.10.2024 do 23.10.2027, za cenu regulovaného nájmu **201,82 €/mesiac, t. j. 2.421,84 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č.

2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývaní a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia – nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie opakovanej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2021 zo dňa 19.10.2021.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Opatrením Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, ktoré určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tohto opatrenia predstavuje maximálna výška nájomného sumu **201,82 €/mesiac, t. j. 2.421,84 €/rok.**

Uznesením č. 662 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne na zasadnutí konanom dňa 27.06.2024 bol schválený spôsob prenájmu predmetného bytu č. 3 na ulici Veľkomoravská 2839/17 v Trenčíne pre nájomcov Michal Pavuk a manželka Karin Pavuková. Uznesenie pre schválenie/neschválenie prenájmu bytu nebolo prijaté z dôvodu nedostatočného počtu poslancov pri hlasovaní.

Uznesenie č.744

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Plavecký klub Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, Trenčín, IČO: 55216374.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 148 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. podzemnom podlaží **do výpožičky pre Plavecký klub Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, 911 08 Trenčín, IČO: 55216374**, za účelom prevádzkovania jednoduchej, neverejnej posilňovne na rozcvičenie, kondičnú prípravu a tréningy na dobu určitú – 5 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po

dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, ktoré sú vhodné pre športové kluby. Jedná sa o nebytové priestory v suteréne objektu, ktoré si budú od vypožičiavateľa vyžadovať údržbu v takom rozsahu, aby boli počas výpožičky v prevádzky schopnom stave. Vypožičiavateľ - plavecký klub trénuje v objekte krytej plavárne každý pracovný deň v týždni dvojfázovo a je zameraný na oblasť športu – aktivity pre deti, mládež a dospelých v oblasti plávania s cieľom zvyšovať ich športovú výkonnosť, presadzovať zdravý životný štýl a podporovať aktívne trávenie voľného času. Plavecký klub sa zaoberá najmä plaveckou prípravou detí a mládeže vo veku 6 až cca 20 rokov, od začiatčovníkov, cez zdokonaľovací plavecký výcvik, základný plavecký tréning až po vrcholový plavecký tréning. Zároveň má klub najviac plavcov zúčastňujúcich sa rôznych pretekov. Občianske združenie od jeho vzniku vychovalo dvoch účastníkov Olympijských hier, európskych a svetových rekordérov v juniorských kategóriách. Pravidelne združenie vychováva plavcov pre Slovenskú reprezentáciu, ktorí sú schopní štartovať na majstrovstvách Európy a sveta a rovnako aj na majstrovstvách Slovenka, kde sú úspešní medailisti. Občianske združenie malo v tomto roku v kurzoch v priemere 120 detí a 30 detí-súťažných plavcov. Pri dvojfázovom tréningu je okrem plaveckej prípravy aj všeobecná a špeciálna kondičná príprava, pre ktorú práve občianske združenie má záujem o uvedené nebytové priestory.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 159/2024 zo dňa 31.7.2024 predstavuje sumu 35,72 €/m²/rok.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.9.2024.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **výpožičku nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 148 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej

plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. podzemnom podlaží **do výpožičky pre Plavecký klub Slávia Trenčín, J. Halašu 2632/20, 911 08 Trenčín, IČO: 55216374**, za účelom prevádzkovania jednoduchej, neverejnej posilňovne na rozcvičenie, kondičnú prípravu a tréningy na dobu určitú – 5 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu výpožičky a udržiavať nebytové priestory v prevádzky schopnom stave,
- b) vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne, ktoré sú vhodné pre športové kluby. Jedná sa o nebytové priestory v suteréne objektu, ktoré si budú od vypožičiavateľa vyžadovať údržbu v takom rozsahu, aby boli počas výpožičky v prevádzky schopnom stave. Vypožičiavateľ - plavecký klub trénuje v objekte krytej plavárne každý pracovný deň v týždni dvojfázovo a je zameraný na oblasť športu – aktivity pre deti, mládež a dospelých v oblasti plávania s cieľom zvyšovať ich športovú výkonnosť, presadzovať zdravý životný štýl a podporovať aktívne trávenie voľného času. Plavecký klub sa zaoberá najmä plaveckou prípravou detí a mládeže vo veku 6 až cca 20 rokov, od začiatočníkov, cez zdokonaľovací plavecký výcvik, základný plavecký tréning až po vrcholový plavecký tréning. Zároveň má klub najviac plavcov zúčastňujúcich sa rôznych pretekov. Občianske združenie od jeho vzniku vychovalo dvoch účastníkov Olympijských hier a európskych a svetových rekordérov v juniorských kategóriách. Pravidelne združenie vychováva plavcov pre Slovenskú reprezentáciu, ktorí sú schopní štartovať na majstrovstvách Európy a sveta a rovnako aj na majstrovstvách Slovenka, kde sú úspešní medailisti. Občianske združenie malo v tomto roku v kurzoch v priemere 120 detí a 30 detí-súťažných plavcov. Pri dvojfázovom tréningu je okrem plaveckej prípravy potrebná aj všeobecná a špeciálna kondičná príprava, pre ktorú práve občianske združenie má záujem o uvedené nebytové priestory.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je výpožička realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o výpožičku majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 159/2024 zo dňa 31.7.2024 predstavuje sumu 35,72 €/m²/rok.

Výpožička bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.9.2024.

Uznesenie č.745

k Návrhu na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. na uzatvorenie zmluvy o prenájme pre Športový klub Real team Trenčín, o. z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov telocvične (bazén)** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1077 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v rozlohe 468,5 m² na 7,5 hodín/týždeň **do nájmu pre Športový klub Real team Trenčín, o. z., IČO: 36130036**, za účelom realizácie športovej činnosti – karate - za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01.10.2024.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- a) čas prenájmu:
Pondelok: 16:30 – 19:00
Utorok: 16:30 – 17:30
Streda: 16:00 – 18:30
Štvrtok: 16:30 – 18:00
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)
- c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve
- d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady
- e) športové aktivity konané počas letných prázdnin a víkendov budú riešené zvlášť zmluvou
- f) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory telocvične (bazén) nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10,- €/hod.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov telocvične (bazén)** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, 911 05 Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1077 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v rozlohe 468,5 m² na 7,5 hodín/týždeň **pre Športový klub Real team Trenčín, o. z., IČO: 36130036**, za účelom poskytovania realizácie športovej činnosti – karate- za cenu nájmu vo výške 10,- €/hod na dobu neurčitú od 01. 10. 2024.

Nájomná zmluva bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

a) čas prenájomu:

Pondelok: 16:30 – 19:00

Utorok: 16:30 – 17:30

Streda: 16:00 – 18:30

Štvrtok: 16:30 – 18:00

b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (november, máj)

c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve

d) nájomca bude zaviazaný, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady

e) športové aktivity konané počas letných prázdnin a víkendov budú riešené zvlášť zmluvou

f) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory telocvične (bazén) nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájomu nevyužíva. Voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na voľnočasové aktivity poskytované prenajímateľom do

iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na športový účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 10,- €/hod.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.746

k Návrhu na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p pre Tanečnú skupinu GOONIES.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenájmu majetku s 50% zľavou z ceny nájmu priestorov Malej sály v KKC Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Malá sála" KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Malá sála bude využívaná v dňoch 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., 5.12., 12.12.2024 v čase od 16:30 do 19:30 h. pre každý z vyššie uvedených termínov pre Tanečnú skupinu GOONIES za účelom jej využitia pre nácvik moderného tanca pre dve vekové kategórie Tanečnej skupiny GOONIES.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným

na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajíateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenájomca, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk

- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenájomcom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenájomcu. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácvik moderného tanca pre dve vekové kategórie Tanečnej skupiny GOONIES v dňoch 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., 5.12., 12.12.2024 v čase od 16:30 do 19:30 pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Tanečná skupinu GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečná skupinu GOONIES pôsobí v Trenčíne od roku 1996. Dlhé roky pôsobila vo Hviezde a chcela by naďalej využívať dané priestory.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods.

6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 50% stanovená na 35,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom s 50% zľavou z ceny nájmu priestorov Malej sály v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Malá sála“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., 5.12., 12.12.2024 v čase od 16:30 do 19:30 pre každý z vyššie uvedených termínov do prenájmu pre Tanečnú skupinu GOONIES za účelom jej využitia pre nácvik moderného tanca pre dve vekové kategórie Tanečnej skupiny GOONIES.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre nácvik moderného tanca pre dve vekové kategórie Tanečnej skupiny GOONIES v dňoch 3.10., 10.10., 17.10., 24.10., 7.11., 14.11., 21.11., 28.11., 5.12., 12.12.2024 v čase od 16:30 do 19:30 pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Tanečná skupinu GOONIES spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Malej sály, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

Tanečná skupinu GOONIES pôsobí v Trenčíne od roku 1996. Dlhé roky pôsobila vo Hviezde a chcela by naďalej využívať dané priestory.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3

článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 50% stanovená na 35,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.747

k Návrhu na prenájom majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v.z.n.p. pre Tanečný klub Aura Dance.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenájmu majetku s 50% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda** v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na "Prenájom priestorov Tanečné štúdio" KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu, za nasledujúcich podmienok, dohodnutých s povereným pracovníkom KKC Hviezda

- a) Tanečné štúdio bude využívané v dňoch 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 8.11., 15.11., 22.11., 29.11., 6.12., 13.12., 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 pre každý z vyššie uvedených termínov pre Tanečný klub Aura Dance za účelom jeho využitia pre tréningy daného tanečného klubu.
- b) Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť konkrétny deň a/alebo čas prenájmu na iný náhradný termín alebo termín zrušiť, a to aj opakovane v prípade že si to vyžaduje dramaturgický plán KKC Hviezda alebo v prípade, že nastanú nepredvídateľné objektívne okolnosti nezávislé od vôle prenajímateľa a nespôsobené prenajímateľom, ktoré mu bránia v splnení záväzku - napr. živelná pohroma, vydanie rozhodnutí alebo opatrení orgánov verejnej správy zakazujúce/obmedzujúce verejné podujatia, zhromaždenia a pod. Zmenu termínu prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne.
- c) Nájomca môže požiadať o zmenu dohodnutého dňa a času prenájmu alebo rozsahu prenájmu minimálne 10 pracovných dní vopred mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk. Prenajímateľ môže umožniť túto zmenu, ak to nie je v rozpore s dramaturgickým plánom KKC Hviezda (inými prenájmi, podujatiami alebo programom). O odsúhlasení zmeny informuje prenajímateľ, resp. ním poverený zamestnanec, nájomcu e-mailom zaslaným na adresu prenajmy.hviezda@trencin.sk
- d) Nájomca je povinný nájomné uhrádzať mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení kalendárneho mesiaca alebo v hotovosti do pokladne KKC Hviezda najneskôr do 5 pracovných dní po skončení kalendárneho mesiaca.

- e) Výška mesačného nájomného sa určí ako súčin sadzby za jednu hodinu/deň trvania nájmu a počtu hodín/dní skutočného trvania nájmu v danom kalendárnom mesiaci, pričom evidenciu počtu hodín nájmu vedie poverený zamestnanec KKC Hviezda a doručuje ju nájomcovi spolu s faktúrou.
- f) Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v rozsahu ako je uvedené v článku 1 odsek 2 Zmluvy o periodickom prenájme majetku mesta v KKC Hviezda. K zníženiu rozsahu užívania priestorov môže dôjsť jednostranne zo strany nájomcu iba počas trvania školských prázdnin, v ostatných prípadoch len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca nevyužije prenajaté priestory v stanovenom čase podľa čl. 1 danej Zmluvy a nejde o školské prázdniny, je povinný zaplatiť nájomné podľa danej Zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tréningy Tanečného klubu Aura Dance v dňoch 4.10, 11.10, 18.10, 25.10, 8.11, 15.11, 22.11, 29.11, 6.12, 13.12, 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Tanečný klub Aura Dance spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, "Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch". Služba "Prenájom priestorov" je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

TK Aura Dance pôsobí už 28 rokov v Trenčíne a spolupracuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má veľké množstvo tanečníkov, aj veľmi úspešných a známych. Členov a bývalých členov sú stovky.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 50% stanovená na 10,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom s 50% zľavou z ceny nájmu priestorov Tanečného štúdia v KKC Hviezda v nasledujúcich termínoch, ktoré boli na základe Prihlášky účastníka na Výzvu na „Prenájom priestorov Tanečného štúdia“ KKC Hviezda, zverejnenej na www.hviezda.eu dohodnuté s povereným pracovníkom KKC Hviezda: 4.10., 11.10., 18.10., 25.10., 8.11., 15.11., 22.11., 29.11., 6.12., 13.12., 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 pre každý z vyššie uvedených termínov do prenájmu pre Tanečný klub Aura Dance za účelom jeho využitia pre tréningy daného tanečného klubu.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre tréningy Tanečného klubu Aura Dance v dňoch 4.10, 11.10, 18.10, 25.10, 8.11, 15.11, 22.11, 29.11, 6.12, 13.12, 20.12.2024 v čase od 15:00 do 17:00 pre každý z vyššie uvedených dní.

Uchádzač: Tanečný klub Aura Dance spĺňa všetky podmienky určené Výzvou KKC Hviezda na prenájom priestorov Tanečného štúdia, zverejnenou na www.hviezda.eu, podľa podmienok projektu Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, ktorý vychádzal z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) EÚ 2014-2020, „Prioritná os: Mobilizácia kreatívneho potenciálu v regiónoch“. Služba „Prenájom priestorov“ je jedna zo 7 služieb, ktoré je Mesto Trenčín v zmluve o poskytnutí NFP povinné poskytovať v KKC Hviezda počas celej doby udržateľnosti projektu a patrí medzi merateľné ukazovatele KKC Hviezda.

TK Aura Dance pôsobí už 28 rokov v Trenčíne a spoluparticipuje na telesno-pohybovom rozvoji detí a mládeže z Trenčína a okolia. Má veľké množstvo tanečníkov, aj veľmi úspešných a známych. Členov a bývalých členov sú stovky.

Prenájom majetku bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Prenájom je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o priestory v KKC Hviezda pre fyzické osoby a právnické osoby, ktoré sa v súlade s podmienkami príslušnej výzvy zverejnenej na www.hviezda.eu stali účastníkmi niektorého z programov KKC Hviezda.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín. Cena prenájmu v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. e/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín a podľa cenníka KKC Hviezda, zverejneného na www.hviezda.eu, je po zľave 50% stanovená na 10,- EUR/hod.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do prenájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta

Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Uznesenie č.748

k Návrhu na výpožičku majetku vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre RZP, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania majetku** – pódium umiestnené na Mierovom námestí, **do výpožičky pre RZP, a.s.** za účelom prípravy a realizácie podujatia s názvom **Deň záchrany života**, ktoré sa bude konať dňa **16.10.2024**, v čase od 10:00 do 17:00 h.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Deň záchrany života, ktoré je zamerané na poskytovanie prvej pomoci laickou verejnosťou a na prezentáciu vozidiel záchranných zložiek. Účasť na podujatí je bezplatná. Organizátor počíta s účasťou základných a stredných škôl pôsobiacich v meste Trenčín.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. f/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2. v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod VII) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenechania pódia umiestneného na Mierovom námestí do výpožičky pre RZP, a.s. za účelom prípravy a realizácie podujatia s názvom Deň záchrany života, ktoré sa bude konať dňa 16.10.2024, v čase od 10:00 do 17:00 h.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má záujem využiť uvedený majetok pre prípravu a realizáciu podujatia Deň záchrany života, ktoré je zamerané na poskytovanie prvej pomoci laickou verejnosťou a na prezentáciu vozidiel záchranných zložiek. Účasť na podujatí je bezplatná. Organizátor počíta s účasťou základných a stredných škôl pôsobiacich v meste Trenčín.

Výpožička majetku bude zrealizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Výpožička je realizovaná ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o podujatie s verejnoprospešným účelom.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod VII) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č.3. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu, resp. výpožička, je stanovená v zmysle Prílohy č. 3 článok 2 písm. f/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Uznesenie č.749

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre AJRon, s.r.o., Cukrovarská 1459/47, Trenčianska Teplá.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učebne** nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Niva 9, Trenčín, **do nájmu** pre **AJRon, s.r.o., Cukrovarská 1459/47, Trenčianska Teplá, IČO: 52 193 632**, za účelom poskytovania pohybovej prípravy v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 56 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín,

nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Niva 9, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (AJRon, s.r.o.) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované AJRon, s.r.o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učebne** nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Niva 9, Trenčín, pre **AJRon, s.r.o., Cukrovarská 1459/47, Trenčianska Teplá, IČO: 52 193 632**, za účelom poskytovania pohybovej prípravy v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 56 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Niva 9, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (AJRon, s.r.o.) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel

je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované AJRon, s.r.o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.750

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre English is Easy s.r.o., Električná 324/3, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, L. Novomeského 11, Trenčín, v budove Materskej školy, Na Dolinách 27, Trenčín, v budove Materskej školy, Švermova 24, Trenčín **do nájmu** pre **English is Easy, s.r.o., Električná 324/3, Trenčín, IČO: 36 844 853**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ L. Novomeského 11 - učebňa – výmera 20 m²
MŠ Na Dolinách 27 – učebňa – výmera 34 m²
MŠ Švermova 24 – učebňa – výmera 66 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl L. Novomeského 11, Na Dolinách 27, Švermova 24, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (English is Easy s. r. o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované English is Easy s. r. o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, L. Novomeského 11, Trenčín, v budove Materskej školy, Na Dolinách 27, Trenčín, v budove Materskej školy, Švermova 24, Trenčín pre **English is Easy, s.r.o., Električná 324/3, Trenčín, IČO: 36 844 853**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ L. Novomeského 11 - učebňa – výmera 20 m²
MŠ Na Dolinách 27 – učebňa – výmera 34 m²
MŠ Švermova 24 – učebňa – výmera 66 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl L. Novomeského 11, Na Dolinách 27, Švermova 24, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (English is Easy s. r. o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované English is Easy s. r. o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.751

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron, SNP 136/36, Trenčianske Teplice.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, 28. októbra 7, Trenčín, v budove Materskej školy, Opatovská 39, Trenčín, v budove Materskej školy, Soblahovská 6, Trenčín **do nájmu** pre **Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron, SNP 136/36, Trenčianske Teplice, IČO: 47 520 906**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ 28. októbra 7 - učebňa – výmera 48 m²
MŠ Opatovská 39 – učebňa – výmera 19 m²
MŠ Soblahovská 6 – učebňa – výmera 20 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl 28. októbra 7, Opatovská 39, Soblahovská 6, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, 28. októbra 7, Trenčín, v budove Materskej školy, Opatovská 39, Trenčín, v budove Materskej školy, Soblahovská 6, Trenčín pre **Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron, SNP 136/36, Trenčianske Teplice, IČO: 47 520 906**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ 28. októbra 7 - učebňa – výmera 48 m²
MŠ Opatovská 39 – učebňa – výmera 19 m²
MŠ Soblahovská 6 – učebňa – výmera 20 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl 28. októbra 7, Opatovská 39, Soblahovská 6, ktoré školy v čase prenájmu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Mgr. Lenka Hederová, PhD., Agentúra Helen Doron do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.752

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre MISHEVA s. r. o, Záblatská 501/46C, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Legionárska 37, Trenčín, **do nájmu** pre **MISHEVA s. r. o., Záblatská 501/46C, Trenčín, IČO: 53 727 967**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 48 m² bude využívaná v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 15.30 hod. do 16.15 hod.,
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú

nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúce sa v budove Materskej školy, Legionárska 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (MISHEVA s. r. o.) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované MISHEVA s. r. o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Legionárska 37, Trenčín, pre **MISHEVA s. r. o., Záblatská 501/46C, Trenčín, IČO: 53 727 967**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 48 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúce sa v budove Materskej školy, Legionárska 37, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované

prenajímateľom (MISHEVA s. r. o.) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované MISHEVA s. r. o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.753

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Penguin Sport club, Beckov 427, Beckov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učebne** nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Na Dolinách 27, Trenčín, **do nájmu pre Penguin Sport club, Beckov 427, Beckov, IČO: 42 279 607**, za účelom poskytovania pohybovej prípravy v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 34 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Na Dolinách 27, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Penguin Sport club) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Penguin Sport club do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učebne** nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Na Dolinách 27, Trenčín, pre **Penguin Sport club, Beckov 427, Beckov, IČO: 42 279 607**, za účelom poskytovania pohybovej prípravy v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 34 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Na Dolinách 27, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Penguin Sport club) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Penguin Sport club do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.754

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Niva 9, Trenčín, v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, **do nájmu** pre **Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno, IČO: 36 765 899**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ Niva 9 - učebňa – výmera 56 m²
MŠ Považská 1 – učebňa – výmera 42 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl Niva 9, Považská 1, ktoré školy v čase prenájomu nevyužívajú. Záujmové aktivity

poskytované prenajímateľom (Pro Americana, s.r.o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Pro Americana s.r.o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, Niva 9, Trenčín, v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, pre **Pro Americana, s.r.o., K. Nagya 44/14, Komárno, IČO: 36 765 899**, za účelom poskytovania krúžku anglického jazyka v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) MŠ Niva 9 - učebňa – výmera 56 m²
MŠ Považská 1 – učebňa – výmera 42 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budovách materských škôl Niva 9, Považská 1, ktoré školy v čase prenájomu nevyužívajú. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Pro Americana s.r.o.) sú určené výhradne pre deti škôl a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí škôl, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Pro Americana s.r.o. do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.755

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, L. Novomeského 11, Trenčín, pre **Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37 922 611**, za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa (výtvarný odbor) – výmera 11 m²
učebňa (tanečný odbor) – výmera 24 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy L. Novomeského 11, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Súkromná základná umelecká škola) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí

školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Súkromnou základnou umeleckou školou do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Materskej školy, L. Novomeského 11, Trenčín, **do nájmu pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Novomeského 11, Trenčín, IČO: 37 922 611**, za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný a tanečný odbor) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa (výtvarný odbor) – výmera 11 m²
učebňa (tanečný odbor) – výmera 24 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúcich sa v budove Materskej školy L. Novomeského 11, ktoré škola v čase prenájomu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Súkromná základná umelecká škola) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Súkromnou základnou umeleckou školou do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.756

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. pre PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učebne** nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, **do nájmu pre PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín, IČO: 47 401 630**, za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný krúžok) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 42 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Považská 1, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učebne** nachádzajúcej sa v budove Materskej školy, Považská 1, Trenčín, pre **PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých, Žilinská 640/2, Trenčín, IČO: 47 401 630**, za účelom umeleckého vzdelávania (výtvarný krúžok) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 10. 2024 za nasledovných podmienok:

- a) učebňa – výmera 42 m²
- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 2-krát ročne (október, február), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učebne nachádzajúcej sa v budove Materskej školy Považská 1, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých) sú určené výhradne pre deti školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov detí školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované PaedDr. Magdaléna Vondrová TvorArt – ateliér pre všetkých do iných častí mesta.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel. Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Školských zariadení mesta Trenčín, m.r.o., do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10. 9. 2024.

Uznesenie č.757

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Výroba tepla, s.r.o. – ŠZTN m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v objekte Materskej školy L. Novomeského 11, Trenčín, k. ú. Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčín, na parc. č. 2189/211, na LV č. 1 o výmere 10 m², **do výpožičky** pre **Výrobu tepla, s.r.o.**, za účelom modernizácie sústavy CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne Saratovská 2523, Trenčín, na dobu platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 189/2005, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri hospodárskom pavilóne D Materskej školy. Výmera predmetu výpožičky je 10,0m². Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. plánuje modernizáciu CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne Saratovská 2523, Trenčín. Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla – výmenu rozvodov – vybudovanie nových samostatných pripojení objektov 2662/9, 2672/5, 2671/3, 2695/1, 2652/8 a materskej školy na ul. L. Novomeského 11 dvojrúrovňovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja Saratovská 2523.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja Saratovská 2523 sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako ako všetky zásobované objekty. Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja Saratovská 2523 prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom – pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná KOST, ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrev teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **výpožičku nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v objekte Materskej školy L. Novomeského 11, Trenčín, k. ú. Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčín, na parc. č. 2189/211, na LV č. 1 o výmere

10,0 m², pre Výrobu tepla, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom kompaktnej odovzdávacej stanice tepla na dobu počas platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 189/2005, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri hospodárskom pavilóne D Materskej školy. Výmera predmetu výpožičky je 10,0 m². Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. plánuje modernizáciu CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne Saratovská 2523, Trenčín. Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla – výmenu rozvodov – vybudovanie nových samostatných pripojení objektov 2662/9, 2672/5, 2671/3, 2695/1, 2652/8 a materskej školy na ul. L. Novomeského 11 dvojrúrovňovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja Saratovská 2523.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja Saratovská 2523 sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako ako všetky zásobované objekty. Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja Saratovská 2523 prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom – pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná KOST, ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrev teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt.

Uznesenie č.758

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Výroba tepla, s.r.o. – SSMT m.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte Detských jasí, ul. 28. októbra, Trenčín, k. ú. Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčín, na parc. č. 1849/1, so súpisným č. 1169, na LV č. 8813 o výmere 6,9 m², **do výpožičky** pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.**, za účelom modernizácie sústavy CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne 28. októbra, Trenčín, na dobu platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 278/2006, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v hospodárskom pavilóne Detských jasí v sušiarňi. Výmera predmetu výpožičky je 6,9m². Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. plánuje modernizáciu CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne 28. október, Trenčín. Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla – výmenu rozvodov – vybudovanie nových samostatných

pripojení objektov detské jasle a materská škola na ul. 28. október dvojrúrovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja 28. októbra.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja 28. október sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako ako všetky zásobované objekty. Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja 28.október prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom – pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná KOST, ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrev teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt. Znížia sa tepelné straty pre zásobované objekty a finančné náklady potrebné na zabezpečenie tepla a teplej vody v objekte.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **výpožičku nehnuteľného majetku** – nebytového priestoru, nachádzajúceho sa v objekte Detských jaslí, ul. 28. októbra, Trenčín, k. ú. Trenčín, okres: Trenčín, obec: Trenčín, na parc. č. 1849/1, so súpisným č. 1169, na LV č. 8813 o výmere 6,9 m²,pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod objektom kompaktnej odovzdávacej stanici tepla na dobu na dobu platnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. 278/2006, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Odôvodnenie:

Ide o nebytový priestor, ktorý sa nachádza v hospodárskom pavilóne Detských jaslí v sušiarňi. Výmera predmetu výpožičky je 6,9m². Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. plánuje modernizáciu CZT Trenčín v okruhu zásobovania teplom a teplou vodou z kotolne 28. október, Trenčín. Modernizácia rieši zmenu historicky fungujúceho systému dodávky tepla – výmenu rozvodov – vybudovanie nových samostatných pripojení objektov detské jasle a materská škola na ul. 28. október dvojrúrovým potrubným rozvodom. Modernizácia rieši okrem týchto prípojok aj inštaláciu kompaktných odovzdávacích staníc tepla (KOST) do každého zásobovaného objektu v okruhu zdroja 28. októbra.

Sekundárne teplovodné rozvody potrubí zdroja 28. október sú v súčasnosti prevádzkované centrálné, rovnako ako všetky zásobované objekty. Po zrealizovaní tohto projektu bude primárna sústava zdroja 28.október prevádzkovaná technicky a kvalitatívne novým spôsobom – pre každý zásobovaný objekt bude za vstupom teplovodných potrubí bezplatne inštalovaná KOST, ktorá umožní reguláciu vykurovania a ohrev teplej vody individuálne pre každý zásobovaný objekt. Znížia sa tepelné straty pre zásobované objekty a finančné náklady potrebné na zabezpečenie tepla a teplej vody v objekte.

Na základe týchto skutočností spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. požiadala o uzatvorenie zmluvy o výpožičke.

Uznesenie č.759

k Návrhu na kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti Dolná kopanica, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Obytný súbor Kubrá“ od spoločnosti **Dolná kopanica, s.r.o.** nachádzajúcich sa v k.ú. Kubrá:

a) Stavebný objekt – **SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu** nachádzajúci sa na pozemkoch:

C-KN parc.č. 2414/2 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Mesto Trenčín)

C-KN parc.č. 2414/20 ostatná plocha (vlastník Západoslovenská distribučná, a.s.)

C-KN parc.č. 2414/24 ostatná plocha (vlastník MARTINY Factory, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2414/21 ostatná plocha (vlastník ENIXUS, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2414/3 ostatná plocha (vlastník Dolná kopanica, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2414/107 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Mesto Trenčín)

C-KN parc.č. 2278/165 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Mesto Trenčín)

E-KN parc.č. 2682/1 ostatná plocha (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj)

E-KN parc.č. 2478/1 orná pôda (vlastník Dolná kopanica, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2278/168 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Dolná kopanica, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2414/98 zastavaná plocha a nádvorie (vlastníci zapísaní na LV č. 4715)

C-KN parc.č. 2414/97 zastavaná plocha a nádvorie (vlastníci zapísaní na LV č. 4719)

C-KN parc.č. 2414/99 zastavaná plocha a nádvorie (vlastníci zapísaní na LV č. 4700)

C-KN parc.č. 2414/100 zastavaná plocha a nádvorie (vlastníci zapísaní na LV č. 4701)

C-KN parc.č. 2414/101 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník LUTRANS-REAL, spol. s r.o.)

za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

b) stavebný objekt – **SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie** nachádzajúci sa na pozemkoch:

C-KN parc.č. 2414/2 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Mesto Trenčín)

C-KN parc.č. 2414/20 ostatná plocha (vlastník Západoslovenská distribučná, a.s.)

C-KN parc.č. 2414/24 ostatná plocha (vlastník MARTINY Factory, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2414/21 ostatná plocha (vlastník ENIXUS, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2414/3 ostatná plocha (vlastník Dolná kopanica, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2414/107 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Mesto Trenčín)

C-KN parc.č. 2278/165 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Mesto Trenčín)

E-KN parc.č. 2682/1 ostatná plocha (vlastník Trenčiansky samosprávny kraj)

E-KN parc.č. 2478/1 orná pôda (vlastník Dolná kopanica, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2278/168 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník Dolná kopanica, s.r.o.)

C-KN parc.č. 2414/98 zastavaná plocha a nádvorie (vlastníci zapísaní na LV č. 4715)

C-KN parc.č. 2414/97 zastavaná plocha a nádvorie (vlastníci zapísaní na LV č. 4719)

C-KN parc.č. 2414/99 zastavaná plocha a nádvorie (vlastníci zapísaní na LV č. 4700)

C-KN parc.č. 2414/100 zastavaná plocha a nádvorie (vlastníci zapísaní na LV č. 4701)

C-KN parc.č. 2414/101 zastavaná plocha a nádvorie (vlastník LUTRANS-REAL, spol. s r.o.)

za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, za nasledovných podmienok:

- a) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
- b) predávajúci v postavení Prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi kupujúcemu v postavení Nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávatel' uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- c) vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemkoch vo vlastníctve **tretích osôb** (rôzni vlastníci), **ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, je predávajúci povinný zabezpečiť vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na všetkých pozemkoch, na ktorých sa nachádza stavebný objekt **SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu** a stavebný objekt **SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie**, spočívajúce v práve strpieť uloženie a prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- d) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať predávajúci na vlastné náklady,
- e) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech vlastníka stavebných objektov, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša predávajúci bez nároku na ich náhradu vlastníkom stavebných objektov,
- f) predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu stavby „**Obytný súbor Kubrá“ SO-04 - Rozšírenie verejného vodovodu a SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie** doložiť kompletnú dokumentáciu,
- g) kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania osobami oprávnenými konať v mene zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia účinnosti aj poslednej **Zmluvy o zriadení vecného bremena** na všetkých pozemkoch vo

vlastníctve tretích osôb, na ktorých sa nachádzajú stavebné objekty **SO-04 Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO 05 Rozšírenie verejnej kanalizácie** podľa písmena c),d) a e) v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č.j. OU-TN-OSZP3-2019/008842-013/TNI rozhodnutie povoľujúce užívanie vodnej stavby „**Obytný súbor Kubrá**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2019.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Stavebné objekty **SO-04 - Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie** boli vybudované v súvislosti so stavbou „**Obytný súbor Kubrá**“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť **Dolná kopanica, s.r.o.** ako vlastníť stavby požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je vydokladovanie prevodu vlastníckeho práva k dotknutej stavbe verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné objekty sa nachádzajú aj na pozemkoch **vo vlastníctve tretích osôb** (rôzni vlastníci), ktoré nebudú prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, podmienkou nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy na kúpu stavebných objektov **SO-04 - Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO-05 Rozšírenie verejnej kanalizácie** bude uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín na časti pozemkov v k.ú. Kubrá, spočívajúceho v práve strpieť na pozemkoch stavebné objekty - **SO-04 - Rozšírenie verejného vodovodu** a **SO-05 Rozšírenie verejnej**, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva.

TVK, a.s. ako prevádzkovateľ vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry vydal stanovisko zo dňa 16.9.2020, v zmysle ktorého nemá námietky k technickému stavu uvedenej vodárenskej infraštruktúry. Podmienkou prevzatia vodnej stavby do prevádzky je zriadenie vecných bremien, pokiaľ stavebník nie je vlastníkom pozemkov, kde sú vodné stavby uložené.

Uznesenie č.760

k Návrhu na schválenie postupu pri zmene katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

navrhovaný postup pri zmene katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce.

Uznesenie č.761

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o., sídlo: Zlatovská 2193/33, IČO: 55 669 760 v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č.1:

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: **Mesto Trenčín**

Sídlo: Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín

Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporatívna pobočka
Trenčín

číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Tel.: 032/6504111

Fax: 032/7432836

Web:

E-mail:

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy:

Tel.:

E-mail:

ďalej len „Mesto Trenčín“

Zmluvná strana 2: **Nová Sihoť, s.r.o.**

Sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Klačman konateľ

Ing. Daniel Klačman, konateľ

IČO: 55 669 760

DIČ: 2122070291

IČ DPH: SK 2122070291

Zapísaný: Obchodný register OS Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 45739/R

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK83 0200 0000 0040 8444 8651
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Tel.:
E-mail:
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
ďalej len „Nová Sihoť, s.r.o.“

(Pre spoločné označenie ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. je vlastníkom pozemkov, parciel reg. CKN parc.č.907/1, 907/6, 907/8, 907/25, 907/34, 907/35, 907/36, 907/37, 907/61, 907/62, 907/63 a 907/64, zapísaných na liste vlastníctva č.5380, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, obec Trenčín. Spoločnosť má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom mesta Trenčín zrealizovať na vymedzených pozemkoch developerský projekt „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce“ (ďalej len „Projekt“) ktorého predmetom je výstavba 588 bytových jednotiek a 70 rodinných domov a k tomu potrebnej infraštruktúry.
2. Mesto Trenčín tento Projekt považuje z pohľadu rozvoja mesta za prospešný a aktivitu spoločnosti v danej lokalite ako naplnenie jedného z cieľov územného plánovania záväzne deklarovanych v schválenom územnom pláne víta.
3. Lokalita Projektu na pozemkoch spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. je napojená na sieť pozemných komunikácií miestnou cestou na pozemkoch k.ú. Trenčianske Biskupice, parcely CKN 1143/1, CKN 1144, CKN 1115, EKN1103, EKN 1104, EKN 1105, CKN 1113/35, EKN 907, EKN 1113/34, CKN 1113/1, CKN 113/21, CKN 900/5, CKN 900/8, CKN 907/37, CKN 907/35, CKN 1114. Vymedzená miestna cesta, resp. jej určená časť prechádzajúca Nozdrkovcami, od križovatky s odbočením k letisku Trenčín, až po Projekt spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o., si vyžaduje rekonštrukciu. Pre potreby zadefinovania rozsahu a technických parametrov rekonštrukcie bola projektantom dopravných stavieb Ing. Róbertom Hartmannom vyhotovená štúdia s názvom „Nozdrkovce: Rekonštrukcia a rozšírenie miestnej cesty“ v mesiaci apríl 2024 (ďalej len „**Štúdia**“), ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o spolupráci. Rekonštrukcia miestnej cesty je rozdelená na dve časti. I. časť predstavuje úsek cesty začínajúci od tabule Nozdrkovce v smere od Nového cestného mostu po križovatku s odbočením do areálu stajňa Cedoss (križovatka nachádzajúca sa na parcele EKN 1105). II. časť predstavuje úsek cesty začínajúci od tejto križovatky (vrátane vymedzenej časti) s odbočením do areálu stajňa Cedoss po lokalitu Projektu vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. vymedzenú v bode 1 Preambuly. Hranica medzi I. časťou rekonštrukcie a II. časťou rekonštrukcie je vyznačená v grafickej časti Štúdie fialovou prerušovanou čiarou.

4. Rekonštrukciu I. časti zrealizuje ako investičnú akciu Mesto Trenčín, nakoľko je rekonštrukcia a využívanie tejto cesty v záujme obyvateľov mesta. V súčasnosti prebiehajú projekčné práce na dokumentácii k územnému rozhodnutiu. Rekonštrukciu II. časti cesty na svoje náklady zabezpečí spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o..
5. Predmetom spolupráce zmluvných strán je úprava práv a povinností v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním II. časti zrekonštruovanej miestnej cesty, ktorú zabezpečí spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri rekonštrukcii II. časti miestnej cesty, vymedzenej v Preambule zmluvy, v Trenčíne na ulici Nozdrkovce (ďalej aj len ako „Rekonštrukcia cesty“) v súlade so Štúdiou vypracovanou projektantom dopravných stavieb Ing. Róbertom Hartmannom s názvom „NOZDRKOVCE: Rekonštrukcia a rozšírenie miestnej cesty“ v mesiaci apríl 2024 (príloha č.1 zmluvy), ktorá vychádza zo zadania mesta Trenčín a v súlade so zadefinovaním technických parametrov a skladby cestného telesa, ktoré zmluvné strany zadefinujú po dohode neskôr s tým, že táto špecifikácia sa stane prílohou č. 2 tejto zmluvy o spolupráci.

Článok III. Forma spolupráce

1. Mesto Trenčín je vlastníkom miestnej cesty v Trenčíne na ulici Nozdrkovce v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktorá je predmetom Štúdie tvoriacej prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri Rekonštrukcii cesty nasledovne:
 - a) Mesto Trenčín
 - I. bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie Rekonštrukcie cesty, pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. bude mať postavenie investora,
 - II. udelí spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - III. do 2 mesiacov od predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod III. tohto článku, podá návrh na vydanie územného rozhodnutia pre Rekonštrukciu cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty,

- IV. do 12 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 2 písm. a) bod III. tohto článku, majetkovoprávne vysporiada pozemky formou dostačujúcou pre potreby stavebného konania, resp. iného konania smerujúceho k vykonateľnému povoleniu realizovať stavbu Rekonštrukcia cesty,
- V. do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov podľa ods. 2 písm. a) bod IV. tohto článku a zároveň predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod IV. spoločnosťou Nová Sihoť, s.r.o. podá návrh na vydanie stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Rekonštrukcie cesty a pokračovať v konaní tak, aby rozhodnutie povoľujúce Rekonštrukciu cesty nadobudlo právoplatnosť do 12 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania,
- VI. začne s rekonštrukciou I. časti cesty najneskôr v čase začatia rekonštrukcie II. časti cesty (Rekonštrukcie cesty) v súlade s touto zmluvou.
- VII. do 2 mesiacov odo dňa prevzatia zhotoveného diela Rekonštrukcia cesty bez väd a nedorobkov na základe zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ods. 2 písm. b) bod VI. tohto článku a predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod V. tohto článku spoločnosťou Nová Sihoť, s.r.o. podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Rekonštrukcie cesty a pokračovať v konaní tak, aby rozhodnutie povoľujúce užívanie Rekonštrukcie cesty nadobudlo právoplatnosť do 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania.

b) spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o.:

- I. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie Rekonštrukcie cesty,
- II. v mene mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnyim aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie Rekonštrukcie cesty, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnych aktov a tieto bezplatne odovzdá mestu Trenčín,
- III. dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre Rekonštrukciu

cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, nie však skôr ako 90 dní odo dňa, kedy bude konanie EIA ohľadom Projektu ukončené a jeho zistenia budú splnené do tej miery, že spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. bude mať možnosť podať návrh na vydanie územného rozhodnutia ohľadom Projektu,

- IV. dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Rekonštrukcie cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre Rekonštrukciu cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty, nie však skôr ako do 90 dní odo dňa, kedy mesto Trenčín spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. oznámilo a preukázalo, že úspešne získalo oprávnenie na realizáciu Rekonštrukcie cesty na dotknutých pozemkoch (či už získaním ich vlastníctva, alebo iným spôsobom),
- V. dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení predčasného užívania Rekonštrukcie cesty a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Rekonštrukcie cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 3 mesiacov odo dňa prevzatia Rekonštrukcie cesty od Zhotoviteľa Mestom Trenčín.
- VI. Najneskôr pred začatím realizácie 171. bytovej jednotky v Projekte, uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom Rekonštrukcie cesty a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby Rekonštrukcia cesty a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré mu v spojitosti s realizáciou Rekonštrukcie cesty vzniknú. Zmluvu o dielo je Nová Sihoť, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu Rekonštrukcia cesty pre mesto Trenčín a odovzdať ju mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, najneskôr však do 31.10.2030 a zároveň, aby bola Nová Sihoť, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu Rekonštrukcie cesty bude min. 5 rokov odo dňa odovzdania stavby mestu Trenčín. Lehota na začatie s odstraňovaním väd bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy a lehota na odstránenie vady musí byť stanovená tak, aby bola primeraná typu a rozsahu odstraňovanej vady, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni

reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ceny diela, minimálne však 1.000,- € za každý aj začatý deň omeškania. Nová Sihoť, s.r.o. sa zaväzuje, že pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia pošle návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zaslané v primeranej lehote nie dlhšej ako 20 dní v rozsahu, v ktorom budú tieto oprávnené namietajú rozpor ustanovení návrhu zmluvy s podmienkami dojednanými v tejto zmluve o spolupráci, zapracuje do tejto zmluvy.

VII. V prípade prevodu Projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo prístupenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.

VIII. Zabezpečí, aby Rekonštrukcia cesty bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením.

Pre odstránenie pochybností, žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek z dojednaných termínov, pokiaľ je druhá strana v omeškaní s plnením povinnosti, ktorá ma predchádzať splneniu povinnosti tejto zmluvnej strany, resp. pokiaľ ide povinnosť, ktorá logicky nadväzuje na predchádzajúcu povinnosť druhej zmluvnej strany, resp. ak bez splnenia tejto povinnosti druhej zmluvnej strany nemá opodstatnenie plnenie povinnosti danej zmluvnej strany. Žiadna zmluvná strana takisto nie je v omeškaní, ak jej v plnení povinnosti bráni okolnosť vyššej moci, ak o tejto okolnosti informuje druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o jej existencii dozvie. O dobu, po ktorú trvá okolnosť vyššej moci, ako aj o dobu omeškania druhej zmluvnej strany sa predlžujú následné lehoty danej zmluvnej strany. Zmluvné strany tiež potvrdzujú, že tieto záväzky na seba prijímajú s tým, že predpokladajú, že sa bude realizovať Projekt, preto, pokiaľ by sa v primeraných lehotách spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. nepodarilo získať potrebné povolenia pre realizáciu Projektu (ukončené konanie EIA, územné rozhodnutia, stavebné povolenia a pod.), predstavuje aj takáto okolnosť podľa dohody strán prekážku vyššej moci.

3. Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť riadne, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti druhej Zmluvnej strany o poskytnutie súčinnosti. Žiadosť o poskytnutie súčinnosti si budú Zmluvné strany posielajú e-mailom na adresy kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak lehota 5 pracovných dní nie je dostačujúca na poskytnutie súčinnosti, je Zmluvná strana

povinná bez zbytočného odkladu poslať e-mailom oznámenie o dôvodoch a dobe predĺženia tejto lehoty. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti riadne a včas podľa tohto článku, Zmluvná strana, ktorá požiadala o poskytnutie súčinnosti nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy a dohodnuté termíny plnenia Zmluvy sa predlžujú o počet dní omeškania s poskytnutím súčinnosti.

4. S ohľadom na plánovaný počet bytov v Projekte a s tým spojeným zvýšením dopravy po miestnej ceste sa spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. zaväzuje, že do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného, resp. iného rozhodnutia povoľujúceho trvalé užívanie Rekonštrukcie cesty nepodá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby, pre viac ako 170 bytových jednotiek Projektu. V prípade porušenia tohto záväzku má mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku zmluvy o spolupráci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50% hodnoty Rekonštrukcie cesty.
5. V prípade omeškania spoločnosti Nová Sihoť s.r.o. s plnením ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy má mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku zmluvy o spolupráci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 250,- € za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 2 písm. b) bod VII tohto článku má mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku zmluvy o spolupráci právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške nákladov na Rekonštrukciu cesty.
7. Bez ohľadu na vyššie uvedené, mestu Trenčín vznikne akýkoľvek nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy o spolupráci iba v prípade, ak po tom, čo zistí porušenie povinnosti spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o., ju na toto porušenie písomne upozorní a poskytne jej minimálne 30 dňovú lehotu na nápravu a spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. v tejto lehote na nápravu samotnú nápravu nezjedná.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z nižšie uvedených dôvodov.
2. Nová Sihoť, s.r.o. môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak Mesto Trenčín nevysporiada stavebné pozemky ani do 24 mesiacov od splnenia podmienky podľa článku III ods. 2 písm. a) bod IV. tejto zmluvy.
3. Mesto Trenčín môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak:

- a) Nová Sihoť, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a nezjedná nápravu ani v lehote 90 dní po tom, čo ju na takúto skutočnosť mesto Trenčín písomne upozorní,
- b) Nová Sihoť, s.r.o. neuzatvorí Zmluvu o dielo v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v čl. III ods. 2 písm. b) bod VI tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani v lehote 90 dní po tom, čo ju na takúto skutočnosť mesto Trenčín písomne upozorní.
4. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a Nová Sihoť, s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.
4. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. zo dňa, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy na základe čoho je primátor mesta Trenčín oprávnený vysloviť súhlas so Zmluvou o dielo v prospech tretej osoby v zmysle článku III. ods.3 tejto Zmluvy za podmienok, že predmetná zmluva o dielo v prospech tretej osoby bude uzatvorená v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve o spolupráci.

V Trenčíne dňa:

V Trenčíne dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček

.....
Ing. Peter Kláčman

primátor Mesta Trenčín

konateľ spoločnosti

.....

Ing. Daniel Klačman

konateľ spoločnosti

B/

deklaruje voči obyvateľom mesta Trenčín svoj úmysel uskutočniť rekonštrukciu 1. časti komunikácie v čo najkratšom termíne, ktorý však bude zohľadňovať nevyhnutné procesy a potrebné povolenia.

Uznesenie č.762

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 1. polrok 2024.

Uznesenie č.763

k Správe o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne a o stave verejného poriadku v meste Trenčín za rok 2023.

Uznesenie č.764

k Žiadosti o stanovisko k zriadeniu Súkromného centra voľného času Dobrovoľnej civilnej ochrany.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

súhlasí

so zriadením Súkromného centra voľného času Dobrovoľnej civilnej ochrany s predpokladaným termínom od 1. 10. 2024.

Uznesenie č.765

k Monitorovacej správe k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Monitorovaciu správu k plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 30.6.2024 v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.766

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Eva Struhárová

dňa

Mgr. Martin Petřík

dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 02.10.2024