

OPRAVA UZNESENIA

č.703 bod A/ zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 26.09.2024

V materiáli predloženom Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bolo v texte v bode A ods.1 písm. b/ Predmet zmluvy nesprávne uvedené katastrálne územie k.ú.Trenčín a správne má byť uvedené katastrálne územie k.ú. Kubrica.

Vzhľadom k tomu, že oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani vznik alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 703 bod A/ zo dňa 26.09.2024

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mesto Trenčín ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúcim kupujúcim opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy :

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Trenčín.

c/ Účel prevodu :

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

a/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy :

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Trenčín.

c/ Účel prevodu :

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

a/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy :

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Kubrica.

c/ Účel prevodu :

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po

- nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
 - budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
 - v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** nasledovne:

a/ Zmluvné strany:

Budúci predávajúci: Mesto Trenčín

Budúci kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

b/ Predmet zmluvy :

záväzok budúceho kupujúceho kúpiť a budúceho predávajúceho predať časť pozemku **C-KN parc.č. 189** zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 37 m², predbežná výmera pozemku je určená v zmysle projektovej dokumentácie plánovanej stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“, v k.ú. Kubrica.

c/ Účel prevodu :

realizácia budúceho investičného zámeru budúceho kupujúceho, t.j. vybudovanie distribučnej transformačnej stanice v súvislosti so stavbou „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“

d/ Kúpna cena a ostatné finančné náklady:

- výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý na vlastné náklady zabezpečí budúci kupujúci v čase prípravy kúpnej zmluvy,
- geometrický plán na odčlenenie pozemku, ktorý bude predmetom predaja zabezpečí budúci kupujúci na vlastné náklady a to po zrealizovaní stavby

e/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :

- budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy písomnou výzvou najneskôr do 6 mesiacov po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby distribučnej transformačnej stanice,
- podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- budúci predávajúci sa zaväzuje, že do 20 dní odo dňa schválenia prevodu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne uzavrie s budúcim kupujúcim riadnu kúpnu zmluvu,
- v prípade ak riadna kúpna zmluva nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej kúpnej zmluvy, táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve zaniká.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok, zeleň nachádzajúci sa v lokalite na námestí v Kubrici, na Ul. Kubrická. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. má zámer na časti mestského pozemku vybudovať novú distribučnú transformačnú stanicu v rámci stavby „**TN_Kubrá-Kubrica, VN 473, VNK,TS, NNK, NNV**“. Vybudovaním novej transformačnej stanice zapojenej do existujúcej NN siete sa dosiahne zvýšená kvalita dodávky elektrickej energie v lokalite Kubrica a taktiež dôjde k eliminácii porúch, ktoré sú v súčasnosti na vzdušnom vedení.

Predaj pozemku bude riešený formou uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho predávajúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy. Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bude realizované v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 4 ods.3 písm. i) Zásad_hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa 08.10.2024