



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁM. 1/2  
911 64 TRENČÍN

Ing. Peter Ondruš  
Garant VMČ JUH

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
24.10.2024	MSÚTN-UMM- P/2024/47286/114443/hud	Bc. Eva Hudecová/6504462	24.10.2024

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Na základe spoločného rokovania spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. a Výboru mestskej časti Juh, Vás žiadame o vyjadrenie k :

**A/ zámena pozemkov** medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia s.r.o.

Pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve MONOLIT Slovakia s.r.o.

- C-KN parc.č. 2342/3 ostatná plocha o výmere 369 m<sup>2</sup>
- C-KN parc.č. 2342/1 ostatná plocha o výmere 770 m<sup>2</sup>
- novovytvorená C-KN parc.č. 2354/163 ostatná plocha o výmere 236 m<sup>2</sup> a
- novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164 ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup>, odčlenené

GP č. 44566727-107/2024 z pôvodnej C-KN parc.č. 2354/162, zapísanej na LV č. 8009 ako vlastník MONOLIT Slovakia s.r.o. v podiele 1/1-ina

Celková výmera pozemkov predstavuje **1977 m<sup>2</sup>**.

za

Pozemok v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Mesta Trenčín

- C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **220 m<sup>2</sup>**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za nasledovných podmienok :-

- Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. sa zaväzuje, že na pozemkoch, ktoré nadobudne Mesto Trenčín do svojho vlastníctva vybuduje stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine, a to v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín
- Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. sa zaväzuje, že po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavebných objektov objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine, prevedie tieto stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu

vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 1757 m<sup>2</sup> a bude riešený finančným vyrovnaním podľa znaleckého posudku v prospech MONOLIT Slovakia s.r.o.

Účelom zámeny je :

**Pre Mesto Trenčín** : spoločnosť MONOLIT Slovakia vybuduje stavebné objekty, ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt a to :

- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/3 a C-KN parc.č. 2180/476 (vo vlastníctve mesta) stavebný objekt SO 10 Detské ihrisko a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemkoch C-KN parc.č. 2342/1 a novovytvorená C-KN parc.č. 2354/16 stavebný objekt SO 09 Oddychová zóna, a to v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej Mestom Trenčín
- na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2354/164 a pozemku C-KN parc.č. 2180/477 (vo vlastníctve mesta) časť stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. predĺženie chodníka do Dušovej doliny na Brezine

**Pre MONOLIT Slovakia s.r.o.**

- - pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“

Pozemky vo vlastníctve MONOLIT Slovakia s.r.o. sa nachádzajú na Ul. Liptovskej v Trenčíne a pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Východnej pri „Obytnom súbore Nad lesíkom“. Na spoločnom rokovaní Výboru Mestskej časti Juh so spoločnosťou MONOLIT Slovakia s.r.o. bola dohodnutá zámena pozemkov tak, ako je uvedené v tomto bode. Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 3410/8 bude použitý na rozšírenie predzáhradiek k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa na 1.NP v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Nad lesíkom, TRENČÍN – JUH“.

**B/ po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A/**

**prenájom pozemkov** v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 2180/476 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2180/477 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 3395/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/3 ostatná plocha o výmere 369 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2342/1 ostatná plocha o výmere 770 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 2354/163 ostatná plocha o výmere 236 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 1354/164 ostatná plocha o výmere 602 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje 2728 m<sup>2</sup>, pre **MONOLIT Slovakia s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti

SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, za cenu nájmu vo výške 1,- € počas celej doby výstavby, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa vydania právoplatného stavebného povolenia na stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko a SO 09 Oddychová zóna do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia s nasledovnými podmienkami :

- a) nájomca sa zaväzuje, že v lehote 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
- b) nájomca sa zaväzuje, že súčasne s podaním návrhu na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby podľa písm. a), podá na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby SO 07 Komunikácie a spevnené plochy
- c) nájomca je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavby uvedené v bode a) a b) previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Liptovská, prenájmom pozemkov si nájomca zabezpečí dostatočne iné právo pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v z.n.p. Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. vybuduje na predmetných pozemkoch stavebné objekty SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časť SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine, v súvislosti so stavbou „OBYTNÝ SÚBOR Pod Brezinou, Trenčín – JUH“, ktoré po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia budú prevedené na základe kúpnej zmluvy do vlastníctva Mesta Trenčín.

Na realizáciu stavebného objektu SO 07 Komunikácie a spevnené plochy bolo vydané stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.10.2022. Vzhľadom k tomu, že pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa pod časťou tohto stavebného objektu, t.j. pod chodníkom k Dušovej doline na Brezine, je predmetom Nájomnej zmluvy č. 7/2022 v znení Dodatku č. 1. Na základe týchto skutočností bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na zámenu pozemkov, prenájom pozemkov, zrušenie uznesenia MsZ, ktorým bol schválený pôvodný prenájom pozemkov a návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude budúca kúpa stavebných objektov SO 10 Detské ihrisko, SO 09 Oddychová zóna a časti SO 07 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. chodník do Dušovej doliny na Brezine do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Žiadame Vás o zaujatie stanoviska k vyššie uvedenej žiadosti.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
**Vedúca útvaru majetku mesta**