

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 26.09.2024

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o.

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovala:

Mgr. Lucia Zaťková
útvár právny

V Trenčíne dňa 17.09.2024

Dôvodová správa:

Spoločnosť Nová Sihoť s.r.o., ako vlastník pozemkov CKN parc. č. 907/1, 907/6, 907/8, 907/25, 907/34, 907/35, 907/36, 907/37, 907/61, 907/62, 907/63 a 907/64, zapísaných na liste vlastníctva č.5380, katastrálne územie Trenčianske Biskupice má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom mesta realizovať na týchto pozemkoch developerský projekt „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce“ predmetom ktorého je výstavba 588 bytových jednotiek a 70 rodinných domov a k tomu potrebnej infraštruktúry. Predmetná lokalita je aktuálne napojená na sieť pozemných komunikácií miestnou cestou, ktorá si však vyžaduje rekonštrukciu. Rekonštrukciu navrhuje mesto Trenčín realizovať v 2 častiach - I. časť predstavuje úsek cesty začínajúci od tabule Nozdrkovce v smere od Nového cestného mostu po križovatku s odbočením do areálu stajne CEDOS, II. časť predstavuje úsek cesty začínajúci od križovatky (vrátane) s odbočením do areálu stajne CEDOS po lokalitu vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o..

Rekonštrukciu I. časti zrealizuje ako investičnú akciu Mesto Trenčín, nakoľko je rekonštrukcia a využívanie tejto cesty v záujme obyvateľov mesta. V súčasnosti prebiehajú projekčné práce na dokumentácii k územnému rozhodnutiu.

Rekonštrukciu II. časti cesty na svoje náklady zabezpečí spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o.. Predmetom Zmluvy o spolupráci bude práve úprava práv a povinností v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním II. časti zrekonštruovanej cesty.

Spoluprácu Mesta Trenčín a spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. navrhujeme nasledovne:

- 1) Mesto Trenčín bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie rekonštrukcie II. časti cesty, pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. bude mať postavenie investora.
- 2) Mesto Trenčín udelí spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich zo spolupráce.
- 3) Mesto Trenčín po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pre rekonštrukciu II. časti cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre rekonštrukciu II. časti cesty, zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre rekonštrukciu II. časti cesty.
- 4) Mesto Trenčín začne s rekonštrukciou I. časti cesty najneskôr v čase začatia rekonštrukcie II. časti cesty v súlade so Zmluvou o spolupráci.
- 5) Spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie rekonštrukcie II. časti cesty.
- 6) Spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. v mene mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnym aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie rekonštrukcie II. časti cesty, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov

susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnych aktov a tieto bezplatne odovzdá mestu Trenčín.

- 7) Po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie rekonštrukcie II. časti cesty, najneskôr pred začatím realizácie 171 bytovej jednotky v projekte „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce“ spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom tejto rekonštrukcie a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu rekonštrukcie II. časti cesty a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré zhotoviteľovi v spojitosti s realizáciou rekonštrukcie II. časti cesty vzniknú. Zmluvu o dielo je Nová Sihoť, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť rekonštrukciu II. časti cesty pre mesto Trenčín a odovzdať ju mestu v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, najneskôr však do 31.10.2030 a zároveň, aby bola Nová Sihoť, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu rekonštrukcie II. časti cesty bude min. 5 rokov odo dňa odovzdania stavby mestu Trenčín. Lehota na odstránenie väd bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela, minimálne však 1.000,- € za každý aj začatý deň omeškania. Spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. zároveň bude povinná pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia poslať návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zapracovať do tejto zmluvy.
- 8) Spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. v prípade prevodu developerského projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo pristúpenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
- 9) S ohľadom na plánovaný počet bytov v developerskom projekte a s tým spojeným zvýšením dopravy po jestvujúcej miestnej ceste sa spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. zaväzuje, že do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného, resp. iného rozhodnutia povoľujúceho trvalé užívanie rekonštrukcie II. časti cesty nepodá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby, pre viac ako 170 bytov Projektu. V prípade porušenia tohto záväzku má mesto Trenčín nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50% hodnoty rekonštrukcie II. časti cesty.
- 10) Spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. môže zmluvu vypovedať v prípade, ak mesto Trenčín majetkovoprávne nevysporiada pozemky ani do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre rekonštrukciu II. časti cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude

spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre rekonštrukciu II. časti cesty.

- 11) Mesto Trenčín môže zmluvu vypovedať v prípade, ak spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok zo zmluvy alebo ak neuzatvorí zmluvu o dielo v prospech tretej osoby v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o spolupráci..

Stanovisko Finančnej a majetkovej komisie zo dňa 04.09.2024: Finančná a majetková komisia odporučila schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Nová Sihoť, s.r.o..

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Nová Sihoť s.r.o., sídlo: Zlatovská 2193/33, IČO: 55 669 760 v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Zmluvná strana 1: **Mesto Trenčín**

Sídlo: Mierové nám. č.2, 911 64 Trenčín

Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

IČO: 00 312 037

DIČ: 2021079995

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., korporátna pobočka
Trenčín

číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC: CEKOSKBX

Tel.: 032/6504111

Fax: 032/7432836

Web:

E-mail:

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy:

Tel.:

E-mail:

ďalej len „Mesto Trenčín“

Zmluvná strana 2: **Nová Sihoť, s.r.o.**

Sídlo: Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín

Štatutárny zástupca: Ing. Peter Klačman konateľ

Ing. Daniel Klačman, konateľ

IČO: 55 669 760

DIČ: 2122070291

IČ DPH: SK 2122070291

Zapísaný: Obchodný register OS Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo: 45739/R

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK83 0200 0000 0040 8444 8651

SWIFT/BIC: SUBASKBX

Tel.:

E-mail:

Kontaktná osoba

pre účely tejto zmluvy:

ďalej len „Nová Sihoť, s.r.o.“

(Pre spoločné označenie ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

1. Spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. je vlastníkom pozemkov, parciel reg. CKN parc.č.907/1, 907/6, 907/8, 907/25, 907/34, 907/35, 907/36, 907/37, 907/61, 907/62, 907/63 a 907/64, zapísaných na liste vlastníctva č.5380, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, obec Trenčín. Spoločnosť má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom mesta Trenčín zrealizovať na vymedzených pozemkoch developerský projekt „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce“ (ďalej len „Projekt“) ktorého predmetom je výstavba 588 bytových jednotiek a 70 rodinných domov a k tomu potrebnej infraštruktúry.
2. Mesto Trenčín tento Projekt považuje z pohľadu rozvoja mesta za prospešný a aktivitu spoločnosti v danej lokalite ako naplnenie jedného z cieľov územného plánovania záväzne deklarovanych v schválenom územnom pláne víta.
3. Lokalita Projektu na pozemkoch spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. je napojená na sieť pozemných komunikácií miestnou cestou na pozemkoch k.ú. Trenčianske Biskupice, parcely CKN 1143/1, CKN 1144, CKN 1115, EKN1103, EKN 1104, EKN 1105, CKN 1113/35, EKN 907, EKN 1113/34, CKN 1113/1, CKN 113/21, CKN 900/5, CKN 900/8, CKN 907/37, CKN 907/35, CKN 1114. Vymedzená miestna cesta, resp. jej určená časť prechádzajúca Nozdrkovcami, od križovatky s odbočením k letisku Trenčín, až po Projekt spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o., si vyžaduje rekonštrukciu. Pre potreby zadefinovania rozsahu a technických parametrov rekonštrukcie bola projektantom dopravných stavieb Ing. Róbertom Hartmannom vyhotovená štúdia s názvom „Nozdrkovce: Rekonštrukcia a rozšírenie miestnej cesty“ v mesiaci apríl 2024 (ďalej len „**Štúdia**“), ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy o spolupráci. Rekonštrukcia miestnej cesty je rozdelená na dve časti. I. časť predstavuje úsek cesty začínajúci od tabule Nozdrkovce v smere od Nového cestného mostu po križovatku s odbočením do areálu stajňa Cedoss (križovatka nachádzajúca sa na parcele EKN 1105). II. časť predstavuje úsek cesty začínajúci od tejto križovatky (vrátane vymedzenej časti) s odbočením do areálu stajňa Cedoss po lokalitu Projektu vo vlastníctve spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. vymedzenú v bode 1 Preambuly. Hranica medzi I. časťou rekonštrukcie a II. časťou rekonštrukcie je vyznačená v grafickej časti Štúdie fialovou prerušovanou čiarou.
4. Rekonštrukciu I. časti zrealizuje ako investičnú akciu Mesto Trenčín, nakoľko je rekonštrukcia a využívanie tejto cesty v záujme obyvateľov mesta. V súčasnosti prebiehajú projekčné práce na dokumentácii k územnému rozhodnutiu. Rekonštrukciu II. časti cesty na svoje náklady zabezpečí spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o..
5. Predmetom spolupráce zmluvných strán je úprava práv a povinností v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním II. časti zrekonštruovanej miestnej cesty, ktorú zabezpečí spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri rekonštrukcii II. časti miestnej cesty, vymedzenej v Preambule zmluvy, v Trenčíne na ulici Nozdrkovce (ďalej aj len ako „Rekonštrukcia cesty“) v súlade so Štúdiou vypracovanou projektantom dopravných stavieb Ing. Róbertom Hartmannom s názvom „NOZDRKOVCE: Rekonštrukcia a rozšírenie miestnej cesty“ v mesiaci apríl 2024 (príloha č.1 zmluvy), ktorá vychádza zo zadania mesta Trenčín a v súlade so zadefinovaním technických parametrov a skladby cestného telesa, ktoré zmluvné strany zadefinujú po dohode neskôr s tým, že táto špecifikácia sa stane prílohou č. 2 tejto zmluvy o spolupráci.

Článok III. Forma spolupráce

1. Mesto Trenčín je vlastníkom miestnej cesty v Trenčíne na ulici Nozdrkovce v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, ktorá je predmetom Štúdie tvoriacej prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri Rekonštrukcii cesty nasledovne:
 - a) Mesto Trenčín
 - I. bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie Rekonštrukcie cesty, pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. bude mať postavenie investora,
 - II. udelí spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - III. do 2 mesiacov od predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod III. tohto článku, podá návrh na vydanie územného rozhodnutia pre Rekonštrukciu cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty,
 - IV. do 12 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 2 písm. a) bod III. tohto článku, majetkovoprávne vysporiada pozemky formou dostačujúcou pre potreby stavebného konania, resp. iného konania smerujúceho k vykonateľnému povoleniu realizovať stavbu Rekonštrukcia cesty,
 - V. do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov podľa ods. 2 písm. a) bod IV. tohto článku a zároveň predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod IV. spoločnosťou Nová Sihoť, s.r.o. podá návrh na vydanie stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Rekonštrukcie cesty a pokračovať v konaní tak, aby rozhodnutie povoľujúce Rekonštrukciu cesty nadobudlo právoplatnosť do 12 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania,

- VI. začne s rekonštrukciou I. časti cesty najneskôr v čase začatia rekonštrukcie II. časti cesty (Rekonštrukcie cesty) v súlade s touto zmluvou.
- VII. do 2 mesiacov odo dňa prevzatia zhotoveného diela Rekonštrukcia cesty bez väd a nedorobkov na základe zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ods. 2 písm. b) bod VI. tohto článku a predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod V. tohto článku spoločnosťou Nová Sihoť, s.r.o. podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Rekonštrukcie cesty a pokračovať v konaní tak, aby rozhodnutie povoľujúce užívanie Rekonštrukcie cesty nadobudlo právoplatnosť do 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania.

b) spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o.:

- I. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie Rekonštrukcie cesty,
- II. v mene mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnyh aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie Rekonštrukcie cesty, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnyh aktov a tieto bezplatne odovzdá mestu Trenčín,
- III. dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre Rekonštrukciu cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, nie však skôr ako 90 dní odo dňa, kedy bude konanie EIA ohľadom Projektu ukončené a jeho zistenia budú splnené do tej miery, že spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. bude mať možnosť podať návrh na vydanie územného rozhodnutia ohľadom Projektu,
- IV. dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Rekonštrukcie cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre Rekonštrukciu cesty, resp. iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Rekonštrukciu cesty, nie však skôr ako do 90 dní odo dňa, kedy mesto Trenčín spoločnosti Nová Sihoť,

s.r.o. oznámilo a preukázalo, že úspešne získalo oprávnenie na realizáciu Rekonštrukcie cesty na dotknutých pozemkoch (či už získaním ich vlastníctva, alebo iným spôsobom),

- V. dokumentáciu podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení predčasného užívania Rekonštrukcie cesty a na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Rekonštrukcie cesty predloží Mestu Trenčín v lehote do 3 mesiacov odo dňa prevzatia Rekonštrukcie cesty od Zhotoviteľa Mestom Trenčín.
- VI. Najneskôr pred začatím realizácie 171. bytovej jednotky v Projekte, uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom Rekonštrukcie cesty a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby Rekonštrukcia cesty a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré mu v spojitosti s realizáciou Rekonštrukcie cesty vzniknú. Zmluvu o dielo je Nová Sihoť, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu Rekonštrukcia cesty pre mesto Trenčín a odovzdať ju mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, najneskôr však do 31.10.2030 a zároveň, aby bola Nová Sihoť, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu Rekonštrukcie cesty bude min. 5 rokov odo dňa odovzdania stavby mestu Trenčín. Lehota na začatie s odstraňovaním väd bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy a lehota na odstránenie vady musí byť stanovená tak, aby bola primeraná typu a rozsahu odstraňovanej vady, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,03% z ceny diela, minimálne však 1.000,- € za každý aj začatý deň omeškania. Nová Sihoť, s.r.o. sa zaväzuje, že pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia pošle návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zaslané v primeranej lehote nie dlhšej ako 20 dní v rozsahu, v ktorom budú tieto oprávnené namietajú rozpor ustanovení návrhu zmluvy s podmienkami dojednanými v tejto zmluve o spolupráci, zapracuje do tejto zmluvy.
- VII. V prípade prevodu Projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo pristúpenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
- VIII. Zabezpečí, aby Rekonštrukcia cesty bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou a vydaným stavebným povolením.

Pre odstránenie pochybností, žiadna zo zmluvných strán nie je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek z dojednaných termínov, pokiaľ je druhá strana v omeškaní s plnením povinnosti, ktorá ma predchádzať splneniu povinnosti tejto zmluvnej strany, resp. pokiaľ ide povinnosť, ktorá logicky nadväzuje na predchádzajúcu povinnosť druhej zmluvnej strany, resp. ak bez splnenia tejto povinnosti druhej zmluvnej strany nemá opodstatnenie plnenie povinnosti danej zmluvnej strany. Žiadna zmluvná strana takisto nie je v omeškaní, ak jej v plnení povinnosti bráni okolnosť vyššej moci, ak o tejto okolnosti informuje druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o jej existencii dozvie. O dobu, po ktorú trvá okolnosť vyššej moci, ako aj o dobu omeškania druhej zmluvnej strany sa predlžujú následné lehoty danej zmluvnej strany. Zmluvné strany tiež potvrdzujú, že tieto záväzky na seba prijímajú s tým, že predpokladajú, že sa bude realizovať Projekt, preto, pokiaľ by sa v primeraných lehotách spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o. nepodarilo získať potrebné povolenia pre realizáciu Projektu (ukončené konanie EIA, územné rozhodnutia, stavebné povolenia a pod.), predstavuje aj takáto okolnosť podľa dohody strán prekážku vyššej moci.

3. Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť riadne, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti druhej Zmluvnej strany o poskytnutie súčinnosti. Žiadosť o poskytnutie súčinnosti si budú Zmluvné strany posielat' e-mailom na adresy kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak lehota 5 pracovných dní nie je dostačujúca na poskytnutie súčinnosti, je Zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu poslať e-mailom oznámenie o dôvodoch a dobe predĺženia tejto lehoty. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti riadne a včas podľa tohto článku, Zmluvná strana, ktorá požiadala o poskytnutie súčinnosti nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy a dohodnuté termíny plnenia Zmluvy sa predlžujú o počet dní omeškania s poskytnutím súčinnosti.
4. S ohľadom na plánovaný počet bytov v Projekte a s tým spojeným zvýšením dopravy po miestnej ceste sa spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. zaväzuje, že do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného, resp. iného rozhodnutia povoľujúceho trvalé užívanie Rekonštrukcie cesty nepodá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, resp. iného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby, pre viac ako 170 bytových jednotiek Projektu. V prípade porušenia tohto záväzku má mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku zmluvy o spolupráci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 50% hodnoty Rekonštrukcie cesty.
5. V prípade omeškania spoločnosti Nová Sihoť s.r.o. s plnením ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy má mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku zmluvy o spolupráci nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 250,- € za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 2 písm. b) bod VII tohto článku má mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku zmluvy o

spolupráci právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške nákladov na Rekonštrukciu cesty.

7. Bez ohľadu na vyššie uvedené, mestu Trenčín vznikne akýkoľvek nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy o spolupráci iba v prípade, ak po tom, čo zistí porušenie povinnosti spoločnosti Nová Sihoť, s.r.o., ju na toto porušenie písomne upozorní a poskytne jej minimálne 30 dňovú lehotu na nápravu a spoločnosť Nová Sihoť, s.r.o. v tejto lehote na nápravu samotnú nápravu nezjedná.

Článok IV. Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z nižšie uvedených dôvodov.
2. Nová Sihoť, s.r.o. môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak Mesto Trenčín nevysporiada stavebné pozemky ani do 24 mesiacov od splnenia podmienky podľa článku III ods. 2 písm. a) bod IV. tejto zmluvy.
3. Mesto Trenčín môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) Nová Sihoť, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy a nezjedná nápravu ani v lehote 90 dní po tom, čo ju na takúto skutočnosť mesto Trenčín písomne upozorní,
 - b) Nová Sihoť, s.r.o. neuzatvorí Zmluvu o dielo v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v čl. III ods. 2 písm. b) bod VI tejto Zmluvy a nezjedná nápravu ani v lehote 90 dní po tom, čo ju na takúto skutočnosť mesto Trenčín písomne upozorní.
4. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a Nová Sihoť, s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej

zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.

4. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. zo dňa, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy na základe čoho je primátor mesta Trenčín oprávnený vysloviť súhlas so Zmluvou o dielo v prospech tretej osoby v zmysle článku III. ods.3 tejto Zmluvy za podmienok, že predmetná zmluva o dielo v prospech tretej osoby bude uzatvorená v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve o spolupráci.

V Trenčíne dňa:

V Trenčíne dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

.....
Ing. Peter Klačman
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Daniel Klačman

konateľ spoločnosti