

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 26.09.2024

Návrh na schválenie postupu pri zmene katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce

Predkladá:

Mgr. Ján Forgáč
zástupca primátora

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Mgr. Jessica Júlia Adašková,
JUDr. Katarína Mrázová
útvár právny

V Trenčíne, dňa 17.09.2024

Dôvodová správa

Medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce sa nachádza komunikácia, ktorá je sčasti umiestnená v katastrálnom území mesta Trenčín a sčasti aj v katastrálnom území obce Zamarovce. Vzhľadom ku skutočnosti, že sme sa domnievali, že stav, kedy by jedna cesta bola pozdĺžne rozdelená medzi dve katastrálne územia (v pôsobnostiach dvoch obcí) nie je zákonom predpokladaný, požiadali sme Ministerstvo dopravy SR o metodické usmernenie k tomu, ako postupovať pri vybudovaní/obnove miestnej cesty, ktorá by mala byť v týchto dvoch katastrálnych územiach, pričom hranica by predmetnú miestnu cestu pretínala pozdĺžne. Konkrétne sme žiadali o usmernenie v otázkach vlastníctva a správy predmetnej plánovanej pozemnej komunikácie a pôsobnosti mestskej/obecnej polície na nej.

Ministerstvo dopravy SR nám odpovedalo tak, že pozdĺžne rozdelenie pozemnej komunikácie katastrálnou hranicou by viedlo k situácii, kedy na identickom úseku pozemnej komunikácie budú dve obce príslušné vykonávať pôsobnosť cestného správneho orgánu. Takáto situácia vo svojej podstate odporuje účelu miestnej štátnej správy a zároveň vnáša právnu neistotu ako pre užívateľov pozemných komunikácií, tak aj pre samotné obce vykonávajúce pôsobnosť cestného správneho orgánu pri vydávaní individuálnych správnych aktov. Takáto situácia by teda podľa názoru ministerstva nemala nastať a ministerstvo má za to, že v tomto prípade je za účelom eliminácie praktických a právnych problémov vhodné najskôr upraviť katastrálnu hranicu obce (mesta). So stanoviskom ministerstva sa stotožňujeme aj my. Teda najvhodnejším riešením sa javí posunutie katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce, a to tak, že uvedená komunikácia by spadala do katastrálneho územia mesta Trenčín. Ide o posun hranice v plošnom vyjadrení v niekoľkých stovkách metrov štvorcových a z pohľadu územnej pôsobnosti mesta, ktorá predstavuje cca 8200 hektárov (82 miliónov m²) ide o zanedbateľnú rozlohu.

V rámci tohto postupu by spolu so zmenou/posunom hranice došlo aj k prevodu dotknutých pozemkov na mesto Trenčín. V prípade postupu vykonania uvedenej zmeny katastrálnej hranice platí, že keďže ide o zmenu hranice medzi dvoma obcami rozhoduje sa o tejto zmene najprv v dotknutých územných samosprávach, následne je potrebné získať rozhodnutie okresného úradu a až potom sa postupuje podľa § 58 ods. 4 až 9 katastrálneho zákona. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky vydalo k problematike prípravy a vykonávania územných zmien metodický pokyn č. SVS-233004-2009/06739 z 5.5.2009 (ďalej aj len „metodický pokyn MVSR“), ktorým je taktiež potrebné sa riadiť pri výkone uvedenej zmeny hranice.

Z čl. II. ods. 3 písm. c) metodického pokynu MVSR vyplýva, že *zmenou územia obce sa rozumie iná zmena územia obce, najmä zmena vnútorného členenia obce, o ktorej rozhodla obec, zmena územia obcí, na ktorej sa dohodli susediace obce, zmena územia obce, ktorá vznikne v súvislosti so zmenou priebehu štátnej hranice a zmena územia obce, ktorá vznikla pri zisťovaní priebehu hranice obce alebo hranice katastrálneho územia v súvislosti s obnovou katastrálneho operátu novým mapovaním.*

Žiadosť o vykonanie inej zmeny územia obce (ďalej aj len „žiadost“), ktorú predloží okresnému úradu mesto Trenčín bude obsahovať najmä:

- dôvody, pre ktoré sa zmena územia obce žiada,

- výmeru územia, ktoré sa má pričleniť k územiu obce alebo vyčleniť z územia obce, a počet obyvateľov žijúcich na tomto území; ak ide o zmenu vnútorného členenia obce, aj popis novej hranice častí obce alebo územia tvoriaceho novú časť obce,
- dohodu susediacich obcí o zámene alebo odstúpení územia a majetkovoprávnom vyrovnaní obcí,
- kópiu katastrálnej mapy s výkazom výmer dotknutých pozemkov alebo geometrický plán, na ktorom je zakreslený doterajší a navrhovaný priebeh hranice obce alebo hranice časti obce, ak má časť obce vlastné katastrálne územie a výkaz o celkových výmerách obcí,
- písomné vyjadrenie správy katastra, akým spôsobom bude hranica vyznačená v teréne,
- uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase so zmenou územia obce.

To znamená, že mesto Trenčín a obec Zamarovce budú postupovať v súlade s metodickým pokynom MVSR a v zmysle katastrálneho zákona. Súčasťou žiadosti musí byť aj uznesenie obecného zastupiteľstva o súhlase so zmenou územia obce, pričom predpokladáme, že do mestského zastupiteľstva by sme tento materiál dali na schválenie do konca roka 2024, pričom podkladom k danému materiálu bude už konkrétne, presné geometrické zaznačenie posunu hranice. Navrhujeme, aby uznesenie mestského zastupiteľstva v Trenčíne o súhlase so zmenou územia nadobudlo účinnosť až po dni, v ktorom bude zmena katastrálnej hranice prerokovaná a odsúhlasená v oboch zastupiteľstvách, t.j. tak v zastupiteľstve obce Zamarovce ako aj v zastupiteľstve mesta Trenčín. Taktiež je teda potrebné ako súčasť podkladov dať vypracovať geometrický plán, na ktorom bude zakreslený doterajší a navrhovaný priebeh hranice. Všetky vyššie uvedené podklady, ktoré tvoria obsah žiadosti bude potrebné predložiť na okresný úrad, ktorý vydá rozhodnutie a na základe tohto rozhodnutia vykoná kataster zmenu katastrálnej hranice.

Zmena katastrálnej hranice bude vykonaná tak, aby uvedená časť cesty/komunikácie, ktorá aktuálne spadá do katastrálneho územia obce Zamarovce bude po posune katastrálnej hranice spadať do katastrálneho územia mesta Trenčín, pričom budú na mesto Trenčín prevedené aj dotknuté pozemky obce Zamarovce, s tým, že mesto sa zaviazá, že na uvedenom úseku vybuduje riadnu miestnu komunikáciu. Taktiež bude mesto Trenčín po tejto zmene znášať všetky náklady na bežnú, zimnú, stavebnú alebo akúkoľvek inú údržbu dotknutej komunikácie (cesty) a pozemkov.

Doterajší priebeh katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce (vyznačené bledomodrou farbou) spolu s dotknutými pozemkami tvorí prílohu k tomuto návrhu, pričom fotografia napravo zreteľnejšie vymedzuje priebeh katastrálnej hranice na miestnej komunikácii, tak aby bolo zrejmé ako je v dnešnej dobe vedená miestna komunikácia a jej terajšie rozdelenie v dvoch katastrálnych územiach.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

navrhovaný postup pri zmene katastrálnej hranice medzi mestom Trenčín a obcou Zamarovce.

Príloha:

