

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín, Mgr. Lukáš Sládkovič a Ing. Jozef Sládkovič**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**PRÍPOJKA ELEKTRO NN**“, vybudovanie NN prípojky na časti pozemku v **k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 1165** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31041833-032-24 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere **49 m²** (diel č. 1), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Trenčianske Biskupice, C-KN parc.č. 774/5 orná pôda o výmere 6.863 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku **Mgr.Lukáš Sládkovič** a **Ing. Jozef Sládkovič**, zapísaní na LV č. 5392, každý v podiele 1/2-ica).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b).**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 177/2024 vyhotoveným Ing. Ľubošom Havierom a predstavuje sumu **151,16 €**.

Odôvodnenie :

Oprávnení z vecného bremena **Mgr .Lukáš Sládkovič** a **Ing. Jozef Sládkovič**. ako investor stavby „PRÍPOJKA ELEKTRO NN ", požiadali Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskej siete NN prípojky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete je pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice (miestnej časti Nozdrkovce - Bobrovník) v blízkosti areálu letiska. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza poľná cesta s nespevneným povrchom, z ktorej sú prístupné dva rodinné domy, záhradkárska osada a poľnohospodársky využívané plochy v lokalite.

Lokalizácia pozemku : Nozdrkovce

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 23.04.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

