

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Tomáš Palo a Martina Palová**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Rekreačný dom - NOVOSTAVBA**“, vybudovanie NN prípojky na časti pozemkov v k.ú. **Opatová, C-KN parc.č. 4085** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **C-KN parc.č. 939/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 43621457-24-24 a vzťahuje sa na časť pozemkov o celkovej výmere **37 m²** (diel č. 4 o výmere 25 m² a diel č. 5 o výmere 12 m²), v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 1139/9 trvalý trávny porast o výmere 440 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku **Tomáš Palo a Martina Palová**, zapísaní na LV č. 2365).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN pre rekreačné parcely**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom 70/2024 vyhotoveným Ing. Zuzanou Kovalčíkovou a predstavuje sumu **272,41 €**.

Odôvodnenie :

Tomáš Palo a Martina Palová ako investor stavby „**Rekreačný dom - NOVOSTAVBA**“, požiadali Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s uložením inžinierskej siete – NN prípojka. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, je pozemok v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 4085** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **C-KN parc.č. 939/1** zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje

na časť pozemku o výmere 37 m². Pozemky tvoria komunikáciu zabezpečujúcu prístup k objektom rodinných domov a pozemkov na výstavbu.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Opatová, Ul. Potočná
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 10.07.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

