

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.9.2024

**Návrh
na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín
pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.
(investor Kopy Service, s.r.o.)**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 9.9.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.9.2024

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“Bytový dom Okružná Trenčín“ – SO 104 Rozšírenie distribučného NNK rozvodu, SO 105 Chránička HDPE** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1457/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3825 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-122-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 9 m² a dielom 2 o výmere 23 m²
- C-KN parc. č. 1457/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 475 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-122-24 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 100 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava (investor Kopy Service, s.r.o.)**.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 60/2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu zaokrúhlenú **330,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Kopy Service, s.r.o. pripravuje realizáciu stavby „Bytový dom Okružná Trenčín“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Na základe stanoviska ZsD, a.s. je potrebné v súvislosti s uvedenou stavbou realizovať stavebný objekt **SO 104 Rozšírenie distribučného NNK rozvodu, SO 105 Chránička HDPE**, pričom je pre účely stavebného povolenia potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebnému objektu SO 104 Rozšírenie distribučného NNK rozvodu, SO 105 Chránička HDPE a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Zlatovce, Okružná ulica
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 4.9.2024
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

