

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor ROSTEM, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.09.2024

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT A-PLATZ**“, Námestie sv. Anny, Trenčín, SO203 Káblový rozvod NN, na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1046/8** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 46 m², **C-KN parc.č. 1049/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 287 m², **C-KN parc.č. 1050/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22 m², **C-KN parc.č. 1115/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10.567 m², **C-KN parc.č. 3265/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.022 m², **C-KN parc.č. 3266/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.772 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-106-24 zo dňa 17.07.2024 a vzťahuje sa na časť pozemku o **celkovej výmere 271 m²** (diel 1 o výmere 2 m², diel 2 o výmere 2 m², diel 3 o výmere 61 m², diel 4 o výmere 25 m², diel 5 o výmere 15 m², diel 6 o výmere 92 m², diel 7 o výmere 74 m²), v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **ROSTEM, s.r.o.**).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 62/2024 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **1.250,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť ROSTEM, s.r.o. ako investor stavby „**POLYFUNKČNÝ OBJEKT A-PLATZ**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebného objektu SO203 Káblový rozvod NN. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Nám. sv. Anny.

Lokalizácia pozemku : Nám. sv. Anny
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 08.08.2024
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



