

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 26.09.2024

N á v r h

**na kúpu časti stavebného objektu SO 102 – Komunikácie a spevnené plochy do
vlastníctva Mesta Trenčín
od Rudolfa Kalika**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Zmena dokončenej stavby – prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na parcele č. 150/1 k.ú. Trenčín**“ od **Rudolfa Kalika**:

- časť stavebného objektu – **SO 102 - Komunikácie a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu**, nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín** na časti pozemku **C KN parc. č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP/2024/38601/23520/DUD, dňa 15.04.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Zmena dokončenej stavby – prístavba, nadstavba a zmena účelu v užívaní RD s.č. 217/10 na parcele č. 150/1 k.ú. Trenčín“, pre stavebný objekt SO 102 - Komunikácie a spevnené plochy.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje**1,- €**

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom** bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 11/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc. č. 3228/4** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, za účelom vybudovania vjazdu a rekonštrukcie chodníka v rámci stavebného objektu SO 102 komunikácie a spevnené plochy.

Dňa 11.05.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a Rudolfom Kalikom ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 105/2021, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 102 Komunikácie a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaný chodník vrátane vjazdu na Ul. M.Nešporu do vlastníctva Mesta Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie predmetnej stavby.

Rudolf Kalik ako investor stavby požiadal Mesto Trenčín o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu (rekonštruovaného chodníka vrátane vjazdu) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu:

k.ú. Trenčín, Ul. M. Nešporu

Stanovisko FMK:

odporúča zo dňa 04.09.2024

Dopad na rozpočet:

výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

