

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

**Návrh
na kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od
spoločnosti SPS, s. r. o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy t.j. chodník a vjazd do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, od spoločnosti SPS s. r. o., nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce na časti pozemku C-KN parc.č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/35222/128409/DUD dňa 27.12.2023 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Rezidencia Kožušnícka, Trenčín“, pre stavebný objekt SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy, ktoré nadobudlo dňa 26.01.2024 právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

Odôvodnenie:

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **SPS s.r.o** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 33/2021, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc. č. 134/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka a vjazdu v rámci stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO 201 Komunikácia, parkovisko a spevnené plochy sa nájomca zaviazal, že prevedie jeho časť t.j. časť chodníka a vjazd do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 189/2021.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu : k.ú. Zlatovce, Ul. Kožušnícka

Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI : odporúča zo dňa 08.08.2024

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.09.2024

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

