

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 26.09.2024

N á v r h

**na kúpu stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti PD Váh, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 05.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.09.2024

s c h v a ľ u j e

1/ kúpu stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „RD Merlot na p.č. 1900/2“ od spoločnosti **PD Váh, s.r.o.**, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- a) **SO 101 Komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747, C-KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575, evidované na LV č. 3665 a na pozemku C-KN parc. č. 1902/645 evidovaný na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- b) **SO 102 Verejná dažďová kanalizácia** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747 a C-KN parc. č. 1902/567, evidované na LV č. 3665 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**,
- c) **SO 111 Verejné osvetlenie - 24 ks stožiarov** nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc.č. 1900/747, C-KN parc. č. 1902/567, C KN parc. č. 1902/575 evidované na LV č. 3665 a na pozemku C-KN parc. č. 1902/645 evidovaný na LV č. 4226 ako vlastník PD Váh, s.r.o. v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo **výške 1,- €/stavebný objekt**

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/39355/98144/zem dňa 31.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „RD Merlot na p.č. 1900/2“, pre stavebné objekty SO 111 – Verejné osvetlenie.

Mesto Trenčín ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/41389/98140/zem dňa 31.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „RD Merlot na p.č. 1900/2“, pre stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy a SO 102 Verejná dažďová kanalizácia.

Celková kúpna cena za stavebné objekty predstavuje.....**3,- €**

2/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce:

- C-KN parc. č. 1900/747 ostatná plocha o výmera 5198 m²,
- C-KN parc.č. 1902/567 ostatná plocha o výmere 920 m²,
- C KN parc. č. 1902/575 ostatná plocha o výmere 4 m²,
- C-KN parc. č. 1902/645 ostatná plocha o výmere 39 m².

vo vlastníctve **PD Váh, s.r.o.**, za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod verejným osvetlením, pod komunikáciou obytnej zóny s napojením na verejnú komunikáciu za kúpnu cenu vo výške 1,- €/pozemok.

Celková kúpna cena predstavuje.....**4,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Stavebné objekty SO 101 Komunikácie a spevnené plochy, SO 102 Verejná dažďová kanalizácia a SO 111 Verejné osvetlenie boli vybudované v súvislosti so stavbou „RD Merlot na p.č. 1900/2“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Spoločnosť PD Váh, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o prevzatie vyššie uvedených stavebných objektov a pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín. Mesto Trenčín následne zabezpečí ich správu a údržbu. Ide o pozemky nachádzajúce sa pod komunikáciou a verejným osvetlením v súvislosti s realizovanou stavbou „RD Merlot na p.č. 1900/2“.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetných stavebných objektov.

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Lokalizácia pozemku | :k.ú. Zlatovce |
| Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI | :odporúča zo dňa 08.08.2024 |
| Stanovisko FMK | :odporúča zo dňa 04.09.2024 |
| Dopad na rozpočet | :výdaj |

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

